

---

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

---

### **Objednávateľ:**

Názov: **Obec Vyšná Myšľa**  
Sídlo: Hlavná 60, 044 15 Vyšná Myšľa  
IČO: 00324914  
DIČ: 2021245149  
Konajúci: Paulína Guľášová, starostka obce  
Oprávnený jednat' vo veciach  
zmluvných: Paulína Guľášová, starostka obce  
technických: Paulína Guľášová, starostka obce  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 0483886001/5600  
Tel.: 055/6943804  
Fax: -  
E – mail: obecvmysla@netkosice.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

### **Zhotoviteľ:**

Názov: **BUILD SYSTEMS, s.r.o.**  
Sídlo: Gelnická 12, 040 11 Košice  
IČO: 36 590 410  
IČ DPH: SK 2021959236  
Konajúci: JUDr. Ivana Harbuláková Škárová, konateľ  
Oprávnený jednat' vo veciach:  
zmluvných: JUDr. Ivana Harbuláková Škárová  
technických: Viktor Harbulák  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Košice  
Číslo účtu: 1965254853/0200  
Tel.: 0907 923 053  
E – mail: systemsbuild@gmail.com, vharbulak@gmail.com  
Zapísaný: OR OS Košice I, odd. Sro, vl. č. 16261/V

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zrealizovať dielo „*Zateplenie základnej školy vrátane výmeny okien*“ (ďalej len „**Dielo**“) riadne a včas, v akosti určenej touto zmluvou a zodpovedajúcej účelu využitia Diela, v súlade s
  - Cenovou ponukou zo dňa 12.06.2015, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - platnými technickými normami,
  - všeobecne záväznými právnymi predpismi SR,
  - platnými a vykonateľnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej moci,a záväzok Objednávateľa riadne a včas zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú Cenu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo v rozsahu:
  - zateplenie obvodového plášťa,
  - výmena okien
  - výmena dverí
3. Miestom realizácie Diela je: Obec Vyšná Myšľa

## **Článok II.**

### **Čas realizácie Diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude vykonané v rámci týchto dohodnutých termínov:
  - a) Začatie prác: do 7 dní od podpisu tejto zmluvy
  - b) Dokončenie Diela: najneskôr do 60 dní od začatia prác
  - c) Odovzdanie Diela: do 10 (desiatich) pracovných dní od dokončenia Diela
  - d) Vypratanie staveniska: do 30 (tridsiatich) dní od prevzatia Diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v stave, ktorý Zhotoviteľovi umožňuje riadne a včas začať a realizovať práce na Diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. O dobu omeškania Objednávateľa so splnením tejto povinnosti sa predlžuje doba na dokončenie Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle Zhotoviteľa a ktoré bránia realizácii Diela, sa zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ začne s realizáciou Diela bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážok brániacich mu v realizácii Diela a Dielo dokončí v dohodnutej dobe predĺženej o dobu trvania týchto prekážok.

### Článok III.

#### Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za zrealizovanie Diela cenu vo výške **20.040,44 €** (slovom dvadsaťtisícštyridsať Eur a štyridsaťštyri centov) bez DPH, resp. **24.048,53 €** (slovom dvadsaťštyritisícštyridsaťosem Eur a päťdesiattri centov) s DPH (ďalej len „Cena diela“). Daň z pridanej hodnoty bude Zhotoviteľom účtovaná v súlade s platnými právnymi predpismi. Dohodnutá Cena diela je pevná a konečná.
2. Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe Zhotoviteľom oceneného výkazu výmer (cenového rozpočtu) zo dňa 12.06.2015 (ďalej len „**cenový rozpočet**“); ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť ním predloženého cenového rozpočtu a berie na vedomie, že voči Objednávateľovi nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v dôsledku ním nesprávneho ocenenia prác uvedených vo výkaze výmer, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že výkaz výmer, na základe ktorého Zhotoviteľ vypracoval cenový rozpočet, je úplný a správny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa preukáže, že Objednávateľom vypracovaný výkaz výmer je neúplný a/alebo nesprávny, dodatkom k tejto zmluve upravia najmä rozsah prác vo výkaze výmer nezahrnutých, cenu týchto prác ako aj dobu realizácie Diela ako celku. Objednávateľ sa zaväzuje návrh dodatku prijať najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak k uzatvoreniu dodatku nedôjde, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmeny právnych predpisov, technických noriem alebo iných regulatív, ktoré nastanú po uzavretí tejto zmluvy, budú mať vplyv na dohodnutú Cenu diela, a to najmä tým, že vyvolávajú potrebu zmeniť technické, technologické, kvalitatívne alebo bezpečnostné parametre Diela, stavebných materiálov a dodávok Zhotoviteľa, zmeniť procesy realizácie stavebných a montážnych prác, zmeniť technické vybavenie a zariadenie stavieb, alebo vyvolávajú potrebu vykonať práce nad rozsah dojednaný touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že tieto zmeny budú zohľadnené dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ po prerokovaní zmien Diela, ktoré vyvstali v dôsledku vyššie uvedených skutočností, s Objednávateľom, vypracuje rozpočet nákladov na realizáciu zmien a predloží ho Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok k zmluve, ktorým zmluvné strany upravia najmä rozsah týchto prác, cenu prác ako aj dobu realizácie Diela ako celku, a to do 15 (pätnásť) dní od predloženia rozpočtu nákladov na realizáciu týchto prác Zhotoviteľom. Zároveň sa Objednávateľ zaväzuje v tejto dobe na vlastné náklady zabezpečiť prepracovanie projektovej dokumentácie tak, aby zodpovedala dohodnutému rozsahu Diela, ktoré má Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy vykonať. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak k uzatvoreniu dodatku nedôjde, má Zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. O dobu rokovania

zmluvných strán o uzatvorení dodatku k zmluve a dobu vypracovania projektovej dokumentácie sa predlžuje doba na realizáciu Diela ako celku.

5. V prípade, že v priebehu realizácie Diela bude dohodnutý výkon prác, ktoré v čase uzatvorenia zmluvy neboli predpokladané, zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prác navyše sa bude určovať:
  - a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude Zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v cenovom rozpočte,
  - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude Zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných cien v zmysle cenníka použitého Zhotoviteľom pri ocenení výkazu výmer platného v čase oceňovania týchto prác navyše, resp. ak pôjde o práce, ktorých cenu podľa tohto cenníka nebude možné určiť, ich cena sa určí podľa hodinovej účtovacej sadzby vo výške 7,90 €/hod. bez DPH.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v Cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom, náklady na dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení potrebných na realizáciu Diela, a ich presun zo skladu Zhotoviteľa na stavenisko a späť.

#### Článok IV.

#### Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe Objednávateľom odsúhlaseného rozsahu prác zrealizovaných Zhotoviteľom v príslušnom kalendárnom mesiaci. Zhotoviteľ vystaví faktúru bez zbytočného odkladu po odsúhlasení rozsahu vykonaných prác, najneskôr do 10 (desiatich) dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 (štrnásť) dní od jej vystavenia. V prípade, že posledný deň splatnosti faktúry pripadne na sviatok, deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za posledný deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
2. Prílohou každej faktúry je výkaz prác zrealizovaných Zhotoviteľom v príslušnom kalendárnom mesiaci odsúhlasený Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vo výkaze prác uviesť rozsah prác po jednotlivých položkách s označením, ktoré je v súlade s popisom prác uvedenom v cenovom rozpočte spolu s uvedením vykonaného množstva týchto prác (ďalej len „výkaz prác“). Objednávateľ je povinný odsúhlasiť predložený výkaz prác bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od skončenia príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ bez vážnych dôvodov neodsúhlasí výkaz prác v dohodnutej dobe platí, že s výkazom prác súhlasí a zaväzuje sa riadne a včas uhradiť cenu týchto prác na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, najmä náležitosti ustanovené zákonom o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením dôvodov jej vrátenia. V prípade Objednávateľom oprávneného vrátenia faktúry doba splatnosti podľa vrátenej faktúry neplynie a cenu zrealizovaných prác je Objednávateľ povinný uhradiť v lehote splatnosti na základe novej, resp. prepracovanej faktúry.
4. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy, pokiaľ Zhotoviteľ písomne neoznámí Objednávateľovi iné číslo bankového účtu. Za zaplatenie Ceny diela alebo jej časti sa považuje pripísanie finančnej čiastky v plnej výške v prospech účtu Zhotoviteľa.
5. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Ceny diela alebo jej časti je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Ceny diela, resp. jej časti o viac ako 10 (desať) dní, a to až do doby úplného uhradenia dlžnej sumy. Prerušenie prác na Diele Zhotoviteľ oznámí Objednávateľovi zápisom do stavebného denníka, písomne, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Zmluvné strany sa dohodli, že o dobu omeškania Objednávateľa s úhradou Ceny diela, resp. jej časti, sa predlžuje doba na dokončenie a odovzdanie Diela.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom stavebného (technického) dozoru (ďalej len „**Dozor objednávateľa**“). Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi meno a priezvisko a č. oprávnenia na výkon Dozoru objednávateľa do 48 (štyridsaťosem) hodín od poverenia, a to písomne, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Dozor objednávateľa bude oprávnený najmä
  - odsúhlasovať výkaz prác zrealizovaných Zhotoviteľom v príslušnom kalendárnom mesiaci,
  - vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok realizácie Diela určených najmä stavebným povolením a touto zmluvou,
  - zabezpečovať systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa Dielo realizuje,
  - kontrolovať vecnú a cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - spolupracovať so Zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,

- kontrolovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky,
  - vykonávať kontrolu zrealizovaných prác pred ich zakrytím,
  - vykonávať zápisy do stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku,
  - kontrolovať doklady predložené Zhotoviteľom k odovzdaniu a prevzatiu Diela,
  - kontrolovať odstraňovanie vytknutých vád a nedorobkov ako aj dodržiavanie doby na ich odstránenie,
  - kontrolovať vypratanie staveniska Zhotoviteľom.
2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela Zhotoviteľom a požadovať odstránenie zistených nedostatkov. V prípade, že Zhotoviteľ realizuje Dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, technickými normami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený prerušiť práce na Diele a požadovať, aby zistené vady boli odstránené.
3. Objednávateľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska Zhotoviteľom zabezpečí Zhotoviteľovi body napojenia odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Náklady na pripojenie k odberným miestam a náklady na odber médií potrebných k realizácii Diela znáša v plnom rozsahu Objednávateľ. O dobu omeškania Objednávateľa so splnením tejto povinnosti sa predlžuje doba na realizáciu Diela ako celku.
4. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi súčasne s odovzdaním staveniska
- stavebné povolenie na Dielo ako aj vyjadrenia/rozhodnutia/súhlasy všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a územnej samosprávy ako aj tretích osôb,
  - kompletnú projektovú dokumentáciu a prípade potreby aj kompletný realizačný projekt na realizáciu Diela,
  - situáciu stavby s vyznačením inžinierskych sietí,
  - odberné miesta médií (body napojenia) nevyhnutné pre realizáciu Diela,
  - tzv. servisné priestory (priestory na prezliekanie zamestnancov Zhotoviteľa a ostatných osôb, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ plní svoje povinnosti zo Zmluvy, priestory na skladovanie náradia, nástrojov, zariadení, materiálu a ostatného vybavenia Zhotoviteľa potrebného k realizácii Diela)
  - iné doklady, o ktoré Zhotoviteľ Objednávateľa požiada a ktoré sú, resp. budú nevyhnutné na plnenie povinností Zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- O dobu omeškania Objednávateľa so splnením tejto povinnosti, resp. so splnením niektorej jej časti, sa predlžuje doba na realizáciu Diela.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh realizácie Diela Zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. O dobu, po ktorú Zhotoviteľ nemôže pre neoprávnený zásah tretích osôb riadne realizovať Dielo, sa predlžuje doba na zrealizovanie Diela.

6. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä v prípade, ak Zhotoviteľ počas realizácie Diela zistí potrebu doplnenia ďalších údajov alebo podkladov nevyhnutných pre realizáciu Diela. Zhotoviteľ je povinný požiadať Objednávateľa o poskytnutie súčinnosti bez zbytočného odkladu tak, aby nebol narušený plynulý postup prác a/alebo nedošlo k omeškaniu Zhotoviteľa s realizáciou Diela. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť v lehote určenej Zhotoviteľom, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. O dobu omeškania Objednávateľa so splnením tejto povinnosti sa predlžuje doba na realizáciu Diela.

#### Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s projektovou dokumentáciou, na základe ktorej má Dielo realizovať. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo vykoná v dohodnutom rozsahu a akosti, v dohodnutom čase a za dohodnutú cenu, v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, technickými normami, všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, najmä predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a protipožiarňými predpismi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas prevziať stavenisko. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti podľa tejto zmluvy.
3. V prípade potreby vykonania prác, ktoré nie sú zahrnuté v projektovej dokumentácii, je Zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť písomne upozorniť Objednávateľa. Pre účely tohto ustanovenia sa písomná forma považuje za zachovanú, ak Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na túto skutočnosť zápisom do stavebného denníka, písomne, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Zhotoviteľ po prerokovaní týchto prác navyše s Objednávateľom vypracuje rozpočet nákladov na realizáciu týchto prác podľa článku III tejto zmluvy a predloží ho Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok k zmluve, ktorým zmluvné strany upravia najmä rozsah týchto prác, cenu prác ako aj dobu realizácie Diela ako celku, a to do 30 (tridsiatich) dní od predloženia rozpočtu nákladov na realizáciu týchto prác Zhotoviteľom. Zároveň sa Objednávateľ zaväzuje v tejto dobe na vlastné náklady zabezpečiť prepracovanie projektovej dokumentácie tak, aby zodpovedala dohodnutému rozsahu Diela, ktoré má Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy vykonať. O dobu rokovania zmluvných strán o uzatvorení dodatku k zmluve a dobu na vypracovanie projektovej dokumentácie sa predlžuje doba na dokončenie Diela ako celku.
4. V prípade akýchkoľvek pochybností v súvislosti s realizáciou Diela je rozhodujúce písomné stanovisko Objednávateľa. Svoje stanovisko je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi včas tak, aby nebol narušený plynulý postup prác, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa o zaujatie stanoviska. Pre účely tohto ustanovenia sa

písomná forma považuje za zachovanú, ak je úkon niektorej zo zmluvných strán urobený aj faxom, prostredníctvom elektronickej pošty alebo zápisom v stavebnom denníku.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník a evidovať v ňom všetky skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela, najmä údaje o časovom postupe prác, rozsahu vykonaných prác a o ich kvalite. Denné záznamy sa zaznamenávajú do denníka s očíslovanými listami, s dvoma oddeliteľnými priepiskami. Pri odovzdaní a prevzatí Diela odovzdá Zhotoviteľ jedno vyhotovenie stavebného denníka Objednávateľovi.
6. Stavebný denník musí byť osobám oprávneným robiť zápisy do stavebného denníka prístupný počas celej doby realizácie Diela. Povinnosť Zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím Diela. O odstraňovaní väd zistených po odovzdaní a prevzatí Diela sa vedú osobitné záznamy - protokoly o odstránení väd.
7. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany určia osoby oprávnené robiť zápisy do stavebného denníka; každú zmenu týkajúcu sa týchto osôb je zmluvná strana povinná písomne, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. Osoba oprávnená robiť zápisy do stavebného denníka je povinná sledovať obsah stavebného denníka. Ak niektorá z osôb oprávnených robiť zápisy do stavebného denníka nesúhlasí so zápisom v stavebnom denníku, je povinná do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa predmetného zápisu do stavebného denníka, dať druhej strane svoje vyjadrenie (súhlas, námietky a pod.), inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne, zápisom do stavebného denníka, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty oznámiť Objednávateľovi, že dochádza k zakrytiu niektorej časti Diela a oznámiť termín, kedy môže skontrolovať túto časť Diela pred jej zakrytím. Doba od oznámenia o zakrytí prác do samotného zakrytia prác nesmie byť kratšia ako 3 (tri) pracovné dni. Odsúhlasenie prác sa vykoná zápisom do stavebného denníka. Bez odsúhlasenia prác nie je Zhotoviteľ oprávnený práce zakryť; to neplatí, ak sa Objednávateľ napriek písomnému oznámeniu zakrytia prác nezúčastnil a vopred nepožiadala o iný termín na skontrolovanie časti Diela pred jeho zakrytím. Ak Objednávateľ dodatočne požiadala o odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole Objednávateľom zistí, že práce neboli Zhotoviteľom riadne vykonané, náklady na odkrytie prác znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ je povinný písomne, zápisom do stavebného denníka, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty oznámiť Objednávateľovi termín vykonávania skúšok stanovených projektantom Diela alebo príslušnými predpismi. Doba od oznámenia termínu skúšok do samotného vykonania týchto skúšok nesmie byť kratšia ako 3 (tri) pracovné dni. O vykonaných skúškach sa vyhotoví technický záznam. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať takéto skúšky v neprítomnosti Objednávateľa; to neplatí, ak sa Objednávateľ napriek písomnému oznámeniu



vykonania týchto skúšok nezúčastnil a vopred nepožiadaval o iný termín na vykonanie týchto skúšok.

10. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase vykonávanie Diela má za následok napr. porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a/alebo životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok uloženie sankcie Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej moci podľa príslušných právnych predpisov, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu ním zaplatenej sankcie v plnej výške, a to za nasledujúcich podmienok:

- Objednávateľ do 24 hodín od začatia konania príslušným orgánom verejnej správy písomne, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty oznámil Zhotoviteľovi začatie konania príslušným orgánom verejnej správy,
- Objednávateľ splnomocnil Zhotoviteľa na zastupovanie v tomto konaní alebo ak Zhotoviteľ so zastupovaním Objednávateľa v konaní písomne nesúhlasil, Objednávateľ postupoval v príslušnom konaní v úzkej súčinnosti so Zhotoviteľom, najmä tak, že Objednávateľ
  - o umožnil Zhotoviteľovi riadne a v dostatočnej lehote vyjadriť sa k všetkým skutočnostiam a vyjadrenie Zhotoviteľa riadne v konaní predložil,
  - o umožnil Zhotoviteľovi riadne a v dostatočnej lehote zúčastniť sa na všetkých úkonoch spojených s príslušným konaním a pod.,
- sankcia bola uložená právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov (riadnych, a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, aj mimoriadnych opravných prostriedkoch),
- Objednávateľ riadne preukázal uhradenie sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej moci.

V prípade nesplnenia čo i len jednej z vyššie uvedených podmienok Objednávateľom sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ nemá nárok na náhradu ním zaplatenej sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej moci.

11. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase vykonávanie Diela má za následok poškodenie zdravia ľudí a/alebo majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči Objednávateľovi, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na náhradu vo výške, v akej uspokojil nároky tretích osôb vrátane nákladov, ktoré Objednávateľ účelne a preukázateľne vynaložil v súvislosti s právnou obranou a ochranou, a to za nasledujúcich podmienok:

- Objednávateľ do 24 hodín od uplatnenia nároku treťou osobou na náhradu škody na zdraví alebo majetku písomne, faxom alebo mailom oznámil Zhotoviteľovi, že takýto nárok bol uplatnený,
- Objednávateľ splnomocnil Zhotoviteľa na zastupovanie alebo ak Zhotoviteľ so zastupovaním Objednávateľa v konaní písomne nesúhlasil, Objednávateľ postupoval pri rokovaniach (resp. v súdnom alebo inom konaní, ak bol nárok tretej osoby uplatnený súdnou alebo obdobnou cestou) v úzkej súčinnosti so Zhotoviteľom, najmä tak, že Objednávateľ
  - o umožnil Zhotoviteľovi riadne a v dostatočnej lehote vyjadriť sa k všetkým skutočnostiam a vyjadrenie Zhotoviteľa riadne v konaní predložil,

- umožnil Zhotoviteľovi riadne a v dostatočnej lehote zúčastniť sa na všetkých úkonoch týkajúcich sa uplatneného nároku tretej osoby na náhradu škody a pod.,
- nárok tretej osoby na náhradu škody bol priznaný právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov (riadnych, a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, aj mimoriadnych opravných prostriedkoch), resp. nárok tretej osoby čo do dôvodu a výšky bol písomne uznaný Zhotoviteľom,
- Objednávateľ riadne preukázal uspokojenie nároku tretej osoby.

V prípade nesplnenia čo i len jednej z vyššie uvedených podmienok sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ nemá nárok náhradu ním uspokojeného nároku tretej osoby a ani na náhradu nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil v súvislosti s týmto nárokom tretej osoby.

## **Článok VI.**

### **Odobzdanie a prevzatie Diela**

1. Dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje za zrealizované (dokončené), ak zodpovedá výsledku určenému touto zmluvou a nemá žiadne zjavné vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. V prípade, ak sa pre riadne užívanie Diela alebo jeho časti vyžaduje vykonanie skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržiavanie parametrov predpísaných projektovou dokumentáciou, právnymi predpismi alebo technickými normami, Dielo sa považuje za riadne dokončené až úspešným vykonaním týchto skúšok.
2. Zhotoviteľ zápisom do stavebného denníka, písomne, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty oznámi Objednávateľovi zrealizovanie (dokončenie) Diela, a to do 7 (siedmich) pracovných dní od skončenia prác na Diele. Objednávateľ je povinný protokolárne, zápisom o odovzdaní a prevzatí diela, zrealizované Dielo prevziať, a to najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní od doručenia oznámenia Zhotoviteľa o skončení prác na Diele. V zápise o odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany uvedú najmä:
  - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis zistených väd a nedorobkov, opatrenia a dobu na ich odstránenie,
  - zľavu z Ceny diela, ak bola pre vady a/alebo nedorobky Diela poskytnutá,
  - vyhlásenie Objednávateľa, že Diela preberá a/alebo nepreberá spolu s uvedením dôvodom odmietnutia Dielo prevziať,
  - ostatné vyjadrenia a stanoviská zmluvných strán.
3. K zápisu o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ priloží najmä
  - vyhlásenie o zhode použitých materiálov a technológií podľa platných právnych predpisov,
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií,
  - jedno vyhotovenie stavebného denníka,

4. Dielo sa považuje za prevzaté podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade, že Objednávateľ
  - bezdôvodne odmietne prevziať Dielo alebo
  - odmietne prevziať Dielo s vadami, ktoré nebránia užívaniu Diela alebo
  - Dielo neprevezme v dohodnutej dobe,Dielo sa považuje za prevzaté márnym uplynutím doby na prevzatie Diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ Dielo prevezme aj v prípade, že v priebehu preberacieho konania zistí vady a/alebo nedorobky, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu Diela. V prípade, že Objednávateľ v priebehu preberacieho konania na Diele zistí vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať do doby odstránenia týchto väd a/alebo nedorobkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v zápise o odovzdaní a prevzatí diela dohodnú s prihliadnutím na povahu vytknutých väd a nedorobkov dobu, dokedy je Zhotoviteľ povinný vytknuté vady a/alebo nedorobky odstrániť. O odstránení všetkých väd a/alebo nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví osobitný záznam – protokol o odstránení väd.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ zrealizuje Dielo pred dohodnutou dobou, je Objednávateľ povinný riadne zrealizované Dielo prevziať, a to do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 30 (tridsiatich) dní od prevzatia Diela Objednávateľom.

## **Článok VII.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba na Dielo je 36 (tridsaťšesť) mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom. V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie väd. Objednávateľ je povinný uplatniť práva zo záruky bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní po tom, ako vadu zistil alebo vadu zistiť mohol a mal, inak stráca právo zo záruky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá výlučne za vady na Diele, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností, a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ začne s odstraňovaním reklamovaných väd (nedorobkov) najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa a reklamované vady (nedorobky) odstráni v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady (nedorobku). V prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle

Zhotoviteľa a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd (nedorobkov), sa zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ odstráni reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky.

4. Pre účely záruky sa za vadu sa nepovažuje najmä chyba, ktorá sa vyskytla/vznikla v dôsledku
  - neprimeraného a/alebo neodborného užívania Diela,
  - neodborného a/alebo neprimeraného zásahu do Diela,
  - poškodenia Diela iným spôsobom ako porušením povinností Zhotoviteľa pri realizácii Diela,
  - okolností vylučujúcich zodpovednosť Zhotoviteľa,
  - vadných podkladov, pokynov a stanovísk Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ich nedostatok nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ktorú bolo možné od neho v tom čase vyžadovať.

### **Článok VIII.**

#### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, sabotáž, štrajk, výluka, požiar a iné prírodné katastrofy, zmena právnych predpisov a úradných rozhodnutí.
2. Ak vyššia moc bráni niektorej zmluvnej strane v splnení jej povinností zo zmluvy po dobu 30 (tridsať) dní, je táto zmluvná strana povinná oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 (tridsiatich) dní od doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane dodatkom upraví svoje práva a povinnosti zo zmluvy s prihliadnutím na povahu a následky vyššej moci. V prípade, ak v stanovenej dobe k uzatvoreniu takéhoto dodatku nedôjde, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy odstúpiť.

### **Článok IX.**

#### **Mlčanlivosť**

Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, plánoch, nákresoch a iných podkladoch, ktoré získali alebo im boli poskytnuté písomnou alebo ústnou formou v súvislosti s touto zmluvou, týkajúcich sa najmä skutočností, ktoré majú byť na základe rozhodnutia niektorej zo zmluvných strán považované za dôverné alebo tvoria obchodné tajomstvo tak, aby sa s nimi žiadne tretie osoby nemohli oboznámiť. Zmluvné strany sa zaväzujú nevyužiť informácie, na ktoré sa vzťahuje ich povinnosť mlčanlivosti, vo svoj vlastný prospech alebo v prospech ďalších osôb. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť ostáva zachovaná aj po zániku tejto zmluvy.

## **Článok X.**

### **Zánik zmluvy**

1. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, je každá zo zmluvných strán oprávnená túto zmluvu vypovedať. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy a skončí posledným dňom príslušného mesiaca bez ohľadu na to, či tento deň pripadne na sviatok, deň pracovného pokoja alebo deň pracovného odpočinku. Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením práv a povinností z tejto zmluvy, ako jeden z výpovedných dôvodov, nie je neplnenie záväzkov zmluvnou stranou zapríčinené vyššou mocou.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela o viac ako 30 (tridsať) dní.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry Zhotoviteľom o viac ako 30 (tridsať) dní; odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na úroky z omeškania a na náhradu škody tým spôsobenej.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zmluvnou stranou, Zhotoviteľ nie je povinný vrátiť dovedy Objednávateľom zaplatenú Cenu diela, resp. jej časť. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy podľa bodu 8 tohto článku, nezaniká nárok Zhotoviteľa na zaplatenie dlžnej časti Ceny diela, pre omeškanie s platením ktorej došlo k odstúpeniu od zmluvy.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, zostávajúca časť tejto zmluvy tým nebude ovplyvnená. Namiesto neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia bude táto zmluva aplikovaná primeraným spôsobom, ktorý v rozsahu dovoľenom právom, bude čo najbližšie tomu, čo strany mali v úmysle podľa povahy a účelu tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane, a to bez zbytočného odkladu.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ po jej podpise obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.

**Za Objednávateľa:**

Vo Vyšnej Myšľi dňa:

06.07.2015

**Za Zhotoviteľa:**

V Košicach dňa :

BUILD SYSTEMS, s.r.o.

**Prílohy:**

**Cenová ponuka (ocenený výkaz výmer)**