



Obec Vyšná Myšľa

Hlavná 60, 044 15 Vyšná Myšľa,

tel. č.: 055/694 38 04, e-mail: obecvmysla@netkosice.sk, IČO: 00324914, DIČ: 2021245149,

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK67 5600 0000 0004 8388 6001

Obec Vyšná Myšľa vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2, 3 a 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

s použitím § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Vyšná Myšľa:

nehnutelná vec: nebytový priestor nachádzajúci sa v budove bývalej Základnej školy, súpisné číslo 113, zapísaný na LV č. 1368, katastrálne územie Vyšná Myšľa o výmere 84,96 m² za vyvolávaciu cenu 30,-- EUR/ m²/ rok s DPH.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Myšľa a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Myšľa č. 119/2018 zo dňa 18.10.2018.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok a to:
nehnutelná vec: nebytový priestor nachádzajúci sa v budove bývalej Základnej školy, súpisné číslo 113, zapísaný na LV č. 1368, o výmere 84,96 m², katastrálne územie Vyšná Myšľa. Nebytový priestor pozostáva z miestností:
 - miestnosť o výmere 22,04 m²,
 - miestnosť o výmere 27,60 m²,
 - miestnosť o výmere 7,98 m²,
 - miestnosť o výmere 14,52 m²,
 - sklad o výmere 5,83 m²,
 - kúpeľňa + WC o výmere 6,99 m².
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 30,-- EUR/ m²/ rok (slovom tridsať eur/ m²/ rok) s DPH.

3. Cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny nájmu v danom čase a na danom mieste pri totožných alebo porovnateľných nehnuteľnostiach.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 23.10.2018
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v pracovných dňoch do 05.11.2018 a to od 8:00 do 15:00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 07.11.2018 do 12:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 dní od schválenia.
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 10 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Vyšná Myšľa.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 23.10.2018 na úradnej tabuli obce Vyšná Myšľa, na internetovej stránke obce Vyšná Myšľa.
2. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku a to v zmysle súťažných podmienok.
3. Uchádzač nesmie mať ku dňu predkladania cenových ponúk, teda ku dňu 07.11.2018 voči obci Vyšná Myšľa žiadne záväzky, o čom doloží doklad, v opačnom prípade bude jeho ponuka zo súťaže vylúčená.
4. Termín otvárania súťažných návrhov je stanovený na 07.11.2018 o 14:00 hod. v budove obecného úradu Vyšná Myšľa, kancelária starostky obce.
5. Výsledok súťaže bude oznámený uchádzačom do 3 pracovných dní od vyhodnotenia výsledkov komisiou verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. Obec Vyšná Myšľa neuhradí účastníkom žiadne náklady spojené s touto súťažou.

V.

Podanie ponuky/návrhu

1. Písomný súťažný návrh je potrebné predložiť v slovenskom jazyku a doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Vyšná Myšľa
Hlavná 60
044 15 Vyšná Myšľa

s viditeľným označením:

„VEREJNÁ SÚŤAŽ prenájom nebytových priestorov“

osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr do 07.11.2018 do 12:00 hod. doručený a riadne zaevidovaný povereným zamestnancom obce na obecnom úrade vo Vyšnej Myšli.

2. Povinné náležitosti ponuky:

- sprievodný list s dátumom a podpisom oprávnenej osoby,
- podnikateľský zámer,
- návrh ceny za nájom,
- písomný súhlas so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových predpisov o nájme nebytových priestorov,
- písomný súhlas s prehodnotením nájomného vždy k 01.01. kalendárneho roka, s tým, že táto cena bude upravená vždy k 01.02. v zmysle inflácie,
- písomný súhlas s uhrádzaním nájomného, platby nájomného budú vykonané vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.

3. Podaný návrh, ktorý nespĺní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený.

Vo Vyšnej Myšli, 23.10.2018



Paulína Gulášová
Paulína Gulášová
starostka obce