

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Myšli

z 29. apríla 2020

Prítomní:

Starosta obce: Marek Habina

Poslanci: Mgr. Marcela Bokorová

Ing. Gabriel Budai

Peter Leščinský

Mária Majcherová

Bc. Zuzana Petrášová

Neprítomní:

Poslanci: Vladimír Oberle, Gabriel Strassburger

Hlavný kontrolór obce: Ing. Rastislav Petrik

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Záverečný účet obce za rok 2019 – prerokovanie a schválenie.
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 – podanie informácie.
6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 – prerokovanie a schválenie.
7. Zápis vecného bremena k pozemkom, na ktorých bola zrealizovaná oprava vodovodu, pod železničnou traťou do katastra nehnuteľností – schválenie uznesenia.
8. Žiadosť o úľavu platenia nájomného – Alexander Kocsis – GASTRO Komplet Plus.
9. Poskytnuté dotácie občianskym združeniam na r. 2020 – prerokovanie podmienok čerpania v roku 2020 z dôvodu koronakrízy a zákazu konania spoločenských, kultúrnych a športových podujatí.
10. Prerokovanie ponúk na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Vyšná Myšľa.
11. Prerokovanie poplatkov – cena vody, poplatky za hlásenie v miestnom rozhlase, vyhľadávanie na Geoportáli.
12. Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov (PD Bohdanovce, družstvo, IČO: 43954286) – bod doplnený starostom obce na rokovaní OZ.

13. Rôzne.

14. Záver.

BOD 1

Starosta obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomných oboznámil s bodmi programu zasadnutia, doplnil do programu bod: 12. Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov (PD Bohdanovce, družstvo, IČO: 43954286).

Hlasovanie o programe: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 2

Starosta obce navrhol za zapisovateľku Mgr. Marcelu Bokorovú.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 3

Starosta obce uviedol, že prijaté uznesenia boli splnené alebo sa realizujú priebežne. Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli schválené tieto uznesenia: uznesenie č. 42 – Prerokovanie ponuky na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Vyšná Myšľa parc. č. 346 – prevod sa uskutočnil, pozemok je obecný.

BOD 4 – Záverečný účet obce za rok 2019 – prerokovanie a schválenie

Starosta obce oboznámil prítomných so Záverečným účtom obce za rok 2019, s použitím prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2019 na tvorbu rezervného fondu a so stanoviskom hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2019, v ktorom tento vyjadril, že ho odporúča schváliť bez výhrad.

Poslanci prerokovali Záverečný účet obce za rok 2019, položili niekoľko otázok týkajúcich sa objasnenia použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2019 na tvorbu rezervného fondu a po diskusii so starostom sa rozhodli schváliť uznesenia týkajúce sa Záverečného účtu obce za rok 2019. Starosta obce nechal poslancov hlasovať o týchto uzneseniach.

Uznesenie č. 43 k bodu 4

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2019.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 44 k bodu 4

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Záverečný účet obce Vyšná Myšľa za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 45 k bodu 4

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2019 na tvorbu rezervného fondu v sume 68 747,39 EUR.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 5 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 – podanie informácie

Starosta obce predložil poslancom Rozpočtové opatrenie č. 1/2020, ktoré sa týka vykonaných úprav v príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu. Tieto úpravy sa týkali nákupu vitamínových balíčkov pre dôchodcov v čase koronakrízy. Toto opatrenie berú poslanci na vedomie.

Poslanci krátko diskutovali o predložennom opatrení a hlasovali o jeho vzatí ho na vedomie.

Uznesenie č. 46 k bodu 5

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 1/2020.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 6 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 – prerokovanie a schválenie

Starosta obce predostrel poslancom Rozpočtové opatrenie č. 2/2020, ktoré sa týka úprav v príjmovej aj výdavkovej časti bežného a kapitálového rozpočtu. Tieto úpravy sa týkali presunu peňazí na hydrogeologický posudok a náhradnú výsadbu. Toto opatrenie poslanci prerokúvajú a schvaľujú.

Po vysvetlení niektorých bodov rozpočtového opatrenia starostom a po krátkej diskusii sa poslanci rozhodli schváliť toto opatrenie. Starosta obce nechal poslancov o tomto opatrení hlasovať.

Uznesenie č. 47 k bodu 6

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2020.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 7 – Zápis vecného bremena k pozemkom, na ktorých bola zrealizovaná oprava vodovodu pod železničnou traťou do katastra nehnuteľností – schválenie uznesenia

Starosta obce oboznámil poslancov s uznesením o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, so zmluvou o zriadení vecného bremena k pozemkom pod železničnou traťou, na ktorých bola realizovaná oprava vodovodu, a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Poslanci krátko diskutovali o zápise zriadenia vecného bremena k spomínaným pozemkom a schválili ho.

Uznesenie č. 48 k bodu 7

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

- pozemok registra KN C parc. č. 1879/2, katastrálne územie Vyšná Myšľa, zapísaný na LV č. 118 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 49461 m² v celosti,
 - pozemok registra KN C parc. č. 2393/2, katastrálne územie Vyšná Myšľa, zapísaný na LV č. 118 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 91738 m² v celosti,
 - pozemok registra KN C parc. č. 2395, katastrálne územie Vyšná Myšľa, zapísaný na LV č. 118 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 808 m² v celosti,
- vedené na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažený pozemok“).

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 871 231 001-1-2019-ZVB uzavretá medzi Obcou Vyšná Myšľa (ďalej len „oprávnený“) a Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „povinný“) dňa 10.10.2019. Podľa uvedenej zmluvy vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 39/2019 zo dňa 27.3.2019 (ďalej len „GP“), ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 871 231 001-1-2019-ZVB:

- KN C č. 2395 diel č. 1 v rozsahu 27 m²,
 - KN C č. 2393/2 diel č. 2 v rozsahu 110 m²,
 - KN C č. 1879/2 diel č. 3 v rozsahu 132 m²,
- a) umiestnenie stavby „Vodovod Vyšná Myšľa – oprava potrubia pod železničnou traťou“ podľa GP,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným, prípadne ním poverených osôb.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 8 – Žiadosť o úľavu platenia nájomného – Alexander Kocsis – GASTRO Komplet Plus Starosta obce predložil poslancom žiadosť o zrušenie platieb nájomného a energií kuchyne obecného úradu od pána Kocsisa z dôvodu koronakrízy a nemožnosti poskytovať služby. Poslanci prediskutovali túto žiadosť a rozhodli sa schváliť úľavu platenia nájomného a energií pre tohto nájomcu.

Uznesenie č. 49 k bodu 8

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje na základe podanej žiadosti v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 a vyhlásenou mimoriadnou situáciou Vládou Slovenskej republiky na území Slovenskej republiky nájomcovi Alexandrovi Kocsisovi – GASTRO Komplet Plus úľavu platenia nájomného a energií:

od 12. marca 2020 až do odvolania zákazu organizovať a usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy vydaného príslušnými kompetentnými orgánmi v Slovenskej republike (Vláda SR, Úrad verejného zdravotníctva SR a pod.).

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 9 – Poskytnuté dotácie občianskym združeniam na r. 2020 – prerokovanie podmienok čerpania v roku 2020 z dôvodu koronakrízy a zákazu konania spoločenských, kultúrnych a športových podujatí

Starosta obce prediskutoval s poslancami podmienky čerpania dotácií poskytnutých občianskym združeniam v obci v súvislosti s koronakrízou. Keďže sa počas koronakrízy nemôžu konať spoločenské a kultúrne podujatia a občianske združenia žiadali o dotácie na tento účel, starosta predstrel poslancom na prerokovanie návrh na zníženie poskytnutých dotácií.

Poslanci prediskutovali tento návrh a dospeli k záveru, že dotácie zatiaľ nie je potrebné znižovať, pretože sa nedá predpokladať, či dotované podujatia nebudú presunuté na jeseň, a preto sa dohodli, že občianskym združeniam starosta obce zatiaľ len pošle informačné stanovisko.

BOD 10 – Prerokovanie ponúk na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Vyšná Myšľa

Starosta obce oboznámil poslancov s tým, že pani Irena Balogová, ktorá obci darovala pozemok nad parkom, vlastní aj ďalší pozemok v okolí parku, ktorý chce tiež darovať obci. Okrem toho sa starosta obce zaujímal aj o ďalšie nevysporiadané pozemky okolo parku a zistil, že ďalší pozemok patrí pani Marte Hájikovej, ktorá žije v Belži. Po telefonickom rozhovore s ňou sa dohodli, že aj pani Marta Hájiková daruje obci pozemok.

Poslanci o tejto ponuke diskutovali a rozhodli o schválení podpisu darovacích zmlúv.

Uznesenie č. 50 k bodu 10

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje podpísanie darovacích zmlúv, ktorými:

- A) *Darca: Irena Balogová, bytom Vyšná Myšľa, Hlavná 64/45 daruje obdarovanému: Obci Vyšná Myšľa nehnuteľnosť v k. ú. Vyšná Myšľa vedenú na LV č. 158 ako parcela registra „E“ záhrada parc. č. 347 o výmere 339 m².*
- B) *Darca: Marta Hájiková, bytom Belža, Belža 31 daruje obdarovanému: Obci Vyšná Myšľa nehnuteľnosť v k. ú. Vyšná Myšľa vedenú na LV č. 1094 ako parcela registra „E“ záhrada parc. č. 348 o výmere 41 m².*

- a) Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- b) Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

BOD 11 – Prerokovanie poplatkov – cena vody, poplatky za hlásenie v miestnom rozhlase, vyhľadávanie na Geoportáli

Starosta obce podal poslancom informáciu o cene vody vyrátanej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví obci Vyšná Myšľa a o nákladoch na vodovod za rok 2019. Poslanci viedli diskusiu.

Starosta obce ďalej predostrel poslancom návrhy na poplatky účtované obecným úradom občanom obce za odvysielanie hudobného pozdravu v rozhlase a za vyhľadávanie v Geoportáli. Poslanci krátko diskutovali o týchto poplatkoch a ich výške a schválili nasledujúce uznesenie.

Uznesenie č. 51 k bodu 11

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje výšku poplatkov:

- a) *odvysielanie hudobného pozdravu pre občanov v miestnom rozhlase:*
- *v pracovných dňoch 5,- EUR,*
 - *cez víkendy, cez sviatky a v dňoch pracovného pokoja 8,- EUR,*
- b) *služba pre občanov – vyhľadávanie a identifikácia parciel na Geoportáli*
2,- EUR / 30 min.

- a) Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
 b) Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

BOD 12 – Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov (PD Bohdanovce, družstvo, IČO: 43954286) – bod doplnený starostom obce na rokovaní OZ

Starosta obce predložil poslancom žiadosť, ktorou PD Bohdanovce požiadalo o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území obce Vyšná Myšľa, ktoré už obhospodaruje, čo znamená, že tu ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Keďže ide o tento prípad a obhospodarovateľ požiadala o prenájom, obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo zámerom prenájmu.

Po diskusii sa poslanci rozhodli schváliť zámer prenájmu týchto pozemkov na 5 rokov.

Uznesenie č. 52 k bodu 12

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje zámer prenájmu obecných pozemkov:

| <i>Katastrálne územie</i> | <i>Typ</i> | <i>Číslo parcely</i> | <i>Podiel vlastníka</i> | <i>Užívaná výmera podielu (m²)</i> |
|---------------------------|------------|----------------------|-------------------------|---|
| <i>Vyšná Myšľa</i> | <i>C</i> | <i>1437/3</i> | <i>1/1</i> | <i>20118</i> |
| <i>Vyšná Myšľa</i> | <i>E</i> | <i>541</i> | <i>1/1</i> | <i>15498</i> |

na poľnohospodárske účely pre nájomcu PD Bohdanovce, družstvo, Bohdanovce 328, 044 16 Bohdanovce, IČO: 43954286 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu obhospodarovania predmetných pozemkov v súčasnosti žiadateľom o ich prenájom.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 13 – Rôzne

Starosta obce oboznámil poslancov s tým, že v sklade bývalej budovy ZŠ sa nachádzajú staré vyradené knihy z knižnice. Poslanci prišli s nápadom urobiť burzu starých kníh, ktorá by sa mohla konať po koronakríze a zorganizovali by ju mladí z obce.

Starosta obce predložil poslancom informáciu o potrebe kúpy nového multifunkčného zariadenia – tlačiarne pre obec aj s návrhmi rôznych zariadení. Poslanci diskutovali o tejto potrebe obce, keďže doterajšia tlačiareň už prestáva fungovať.

Starosta informoval poslancov o úmysle oplotiť vodáreň, keďže starý plot už nie je vyhovujúci.

BOD 14 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Mgr. Marcela Bokorová

Marek Habina, starosta obce