

c) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 10365 trvalý trávny porast o výmere 536 m²
spoluvlastnícky podiel: 45/536

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 5805, okres: Košice IV, obec: KOŠICE - KRÁSNA, katastrálne územie: Krásna.

d) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 10366 trvalý trávny porast o výmere 1077 m²
spoluvlastnícky podiel: 574/1077

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 6062, okres: Košice IV, obec: KOŠICE - KRÁSNA, katastrálne územie: Krásna.

e) Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 117/66 orná pôda o výmere 1282 m²
parc. č. 117/74 orná pôda o výmere 5759 m²
spoluvlastnícky podiel: 1/12, 1/4

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2613, okres: Košice IV, obec: KOŠICE - KRÁSNA, katastrálne územie: Krásna.

f) Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 117/35 orná pôda o výmere 9808 m²
parc. č. 117/59 orná pôda o výmere 3081 m²
spoluvlastnícky podiel: 1/24, 1/24

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2643, okres: Košice IV, obec: KOŠICE - KRÁSNA, katastrálne územie: Krásna.

**Opis predmetu
dražby:**

Pozemok p.č. 116/26

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne mestskej časti Košice – Krásna na ulici 1.mája. Je tu možnosť napojenia na vodovod, elektrinu, v dolnej časti ulice pri rodinných domoch aj na plyn. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako záhrada s možným využitím ako plocha športovorekreačného vyššieho vybavenia.

Pozemky p.č. 116/507 a p.č. 116/513

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v intraviláne mestskej časti Košice – Krásna na ulici 1.mája. Je tu možnosť napojenia na vodovod a elektrinu. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako trvalý trávny porast s možným využitím ako plocha verejnej zelene a plocha záhradkárskej lokality.

Pozemok p.č. 10365

Pozemok pôvodne evidovaný ako trvalý trávny porast je v skutočnosti dlhodobo zrekultivovaný na ornú pôdu. V čase obhliadky je užívaný na pestovanie kultúrnych plodín, t.č. je na pozemku trávna miešanka. Pôda na parcele má charakter typickej gléjovej fluvizeme, je stredne ťažká, hlinitá, slaboskeletovitá.

Pozemok p.č. 10366

Pozemok pôvodne evidovaný ako trvalý trávny porast je v skutočnosti dlhodobo zrekultivovaný na ornú pôdu. V čase obhliadky je užívaný na

pestovanie kultúrnych plodín, t.č. je na pozemku trávna miešanka. Pôda na parcele má charakter typickej gléjovej fluvizeme, je stredne ťažká, hlinitá, slabo skeletovitá.

Pozemok p.č. 117/66

Pozemok je dlhodobu neúžívaný, neošetrovaný, je zasiahnutý starším lesným náletom. V súčasnosti nie je poľnohospodársky nevyužitelný. Pôda na parcele má charakter typickej kambizeme na ostatných substrátoch, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá.

Pozemok p.č. 117/74

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v extraviláne mestskej časti Košice – Krásna za novou lokalitou IBV Na Hore. Pozemky sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda. Podľa aktuálnej územnoplánovacej informácie je pozemok definovaný ako obytná plocha malopodlažnej zástavby – návrh. Po dobudovaní inžinierskych sietí možnosť výstavby rodinných domov. Pozemok je v spoluvlastníckom podiele.

Pozemky p.č. 117/35 a p.č. 117/59

P.č. 117/35 - Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v extraviláne mestskej časti Košice – Krásna v novej lokalite IBV Na Hore. Je tu možnosť napojenia na vodovod, tlakovú kanalizáciu, plyn a elektrinu. Pozemky sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda. Po dobudovaní inžinierskych sietí možnosť výstavby 10 rodinných domov. Pozemok je v spoluvlastníckom podiele.

P.č. 117/59 - Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v extraviláne mestskej časti Košice – Krásna za novou lokalitou IBV Na Hore. Pozemky sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda. Podľa aktuálnej územnoplánovacej informácie je pozemok definovaný ako obytná plocha malopodlažnej zástavby – návrh. Po dobudovaní inžinierskych sietí možnosť výstavby rodinných domov. Pozemok je v spoluvlastníckom podiele.

Stav predmetu dražby:

Pozemky sú v dobrom stave.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 18/2020 zo dňa 14.12.2020, vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Dlhošom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna), ev. č. znalca 914 545 na hodnotu **345,81 €** a znaleckým posudkom č. 4/2021 zo dňa 07.01.2021, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu **100.144,37 €**. Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu predstavuje **100.490,18 €**.

Najnižšie podanie: 100.500,- €

Minimálne prihodenie: 1.000,- €

Dražobná zábezpeka: 10.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0072020. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 01.04.2021 o 13,30 hod.

2, 07.04.2021 o 13,30 hod.

Miesto konania obhliadky je pred Miestnym úradom Košice - Krásna, ulica Opátska č. 18 v Košiciach.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY evidované na LV č. 3629:

1, Uznesenie Okresného súdu Košice I o zriadení záložného práva sp. zn. 37C/13/2017, Z-6876/2017 v.z. 1252/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 3629:

1, Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva veriteľom: Mária Študentová, nar. 24.3.1954, 1.mája 904/21, Košice a František Peterčák, nar. 1.8.1945, Smutná 13 Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby - P- 930/2019 - č.z.2014/2019 (Z-6876/2017)

ŤARCHY evidované na LV č. 8495:

1, Uznesenie Okresného súdu Košice I o zriadení záložného práva sp. zn. 37C/13/2017, Z-6876/2017 v.z. 1252/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 8495:

1, Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva veriteľom: Mária Študentová, nar. 24.3.1954, 1.mája 904/21, Košice a František Peterčák, nar.

1.8.1945, Smutná 13 Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby - P930/2019 - č.z.2014/2019 (Z-6876/2017)

ŤARCHY evidované na LV č. 5805:

1, Uznesenie Okresného súdu Košice I o zriadení záložného práva sp. zn. 37C/13/2017, Z-6876/2017 v.z. 1252/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 5805:

1, Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva veriteľom: Mária Študencová, nar. 24.3.1954, 1.mája 904/21, Košice a František Peterčák, nar. 1.8.1945, Smutná 13 Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby - P930/2019 - č.z.2014/2019 (Z-6876/2017)

ŤARCHY evidované na LV č. 6062:

1, Uznesenie Okresného súdu Košice I o zriadení záložného práva sp. zn. 37C/13/2017, Z-6876/2017 v.z. 1252/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 6062:

1, Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva veriteľom: Mária Študencová, nar. 24.3.1954, 1.mája 904/21, Košice a František Peterčák, nar. 1.8.1945, Smutná 13 Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby - P930/2019 - č.z.2014/2019 (Z-6876/2017)

ŤARCHY evidované na LV č. 2613:

1, Uznesenie Okresného súdu Košice I o zriadení záložného práva sp. zn. 37C/13/2017, Z-6876/2017 v.z. 1252/17

2, Uznesenie Okresného súdu Košice I o zriadení záložného práva sp. zn. 37C/13/2017, Z-6876/2017 v.z. 1252/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 2613:

1, Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva veriteľom: Mária Študencová, nar. 24.3.1954, 1.mája 904/21, Košice a František Peterčák, nar. 1.8.1945, Smutná 13 Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby - P930/2019 - č.z.2014/2019 (Z-6876/2017)

2, Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva veriteľom: Mária Študencová, nar. 24.3.1954, 1.mája 904/21, Košice a František Peterčák, nar. 1.8.1945, Smutná 13 Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby - P- 930/2019 - č.z.2014/2019 (Z-6876/2017)

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 2613:

1, Pozemkové úpravy- Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Košice - mesto Č.sp.: A/2011/00831-369- 400/Mer zo dňa 6.9.2011. Z - 6849/2011 v.z. 762/2011

ŤARCHY evidované na LV č. 2643:

1, Uznesenie Okresného súdu Košice I o zriadení záložného práva sp. zn. 37C/13/2017, Z-6876/2017 v.z. 1252/17

2, Uznesenie Okresného súdu Košice I o zriadení záložného práva sp. zn. 37C/13/2017, Z-6876/2017 v.z. 1252/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 2643:

1, Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva veriteľom: Mária Študencová, nar. 24.3.1954, 1.mája 904/21, Košice a František Peterčák, nar. 1.8.1945, Smutná 13 Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby - P930/2019 - č.z.2014/2019 (Z-6876/2017)

2, Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva veriteľom: Mária Študencová, nar. 24.3.1954, 1.mája 904/21, Košice a František Peterčák, nar. 1.8.1945, Smutná 13 Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby - P- 930/2019 - č.z.2014/2019 (Z-6876/2017)

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 2643:

1, Pozemkové úpravy- Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Košice - mesto Č.sp.: A/2011/00831-369- 400/Mer zo dňa 6.9.2011. Z - 6849/2011 v.z. 762/2011

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Vojtech Kavečanský – notár
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0072020. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženým záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na

predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Košiciach 17. marca 2021

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).