

VYŠNÁ MYŠĽA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA-ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÁ MYŠĽA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITELSTVO VYŠNÁ MYŠĽA
ČÍSLO UZNESENIA: 5/2008
DÁTUM SCHVÁLENIA: 14.03.2008



Paulina Gulášová
STAROSTA OBCE
VYŠNÁ MYŠĽA
PAULÍNA GULÁŠOVÁ

ARCHIKON
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
LETNÁ 40 KOŠICE TF 055/6230356

OKTÓBER 2007

VYŠNÁ MYŠĽA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



ARCHIKON

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
LETNÁ 40 KOŠICE IČO 355/9230196

OKTÓBER 2007



Úvod.....	3
A. Základné údaje.....	3
A.1. Hlavné ciele a problémy	3
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho úpn.....	3
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	3
B. Riešenie územného plánu obce.....	4
B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis.....	4
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu.....	4
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	5
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia.....	5
B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.....	6
B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	8
B.8. Vymedzenie ochranných pásiem.....	8
B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami.....	8
B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny.....	9
B.11. Verejné dopravné vybavenie.....	12
B.12. Návrh verejného technického vybavenia.....	14
B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	25
C. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	26
C.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.....	26
C.2. Prírodné podmienky.....	26
C.3. Druhy pôd.....	26
C.4. Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy.....	29
C.5. Existencia hydromelioračných zariadení.....	29
C.6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZÚ a MZÚ.....	29
C.7. Rekapitulácia.....	30
D. Záväzná časť.....	31
Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce.....	31
D.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia.....	31
D.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.....	32
D.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	33
D.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia.....	34
D.5. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene.....	34
D.6. Zásady starostlivosti o životné prostredie.....	34
D.7. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	35
D.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	35
D.9. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby.....	35
D.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny.....	36
D.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	36
D.11. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.....	36
F. Doklady.....	36

F. Výkresy

Výkr.č.	Obsah	Merítko
01	Širšie vzťahy	1/50 000
02	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia	1 1/10 000
03	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania ZÚO a verejné dopravné vybavenie	1/2880
04	Návrh verejného technického vybavenia	1/2880
05	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	1/10 000
06	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP	1/5 000
07	Návrh záväznej časti a verejnoprospešných stavieb - v texte	1/5 000

ÚVOD

Obstarávateľ	Obec Vyšná Myšľa	
Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd	Ing. Ján Nárožný	
Spracovateľ	ARCHIKON, s.r.o. architektonická kancelária, Letná 40 Košice	
Spracovateľský kolektív	architekti	Ing. arch. Ján Sekan 0709AA ing. arch. Ladislav Timura 0813AA
	Doprava	ing. Vojtech Pejko
	Tech. infraštruktúra	ing. Juraj Jochmann
	Pol'nohospodárstvo	ing. Silvia Fehérová
	Krajinná ekológia	Ing. Vojtech Pejko
	spolupráca	ing. Katarína Fekiačová

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele a problémy

Obec Vyšná Myšľa v súčasnosti nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce, ktorá by usmerňovala jej rozvoj a koordinovala rôzne záujmy v území, tie boli doteraz riešené len stavebným úradom pri konkrétnych investičných zámeroch. Tento územný plán je záväzným koncepčným rozvojovým dokumentom s návrhom urbanistickej koncepcie, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zábery obce, vytvorí územno-technické predpoklady pre komplexný a trvalo udržateľný rozvoj obce, a to predovšetkým pre výstavbu rodinných domov a zariadení sociálnej infraštruktúry a pre rozvoj výroby, služieb a podnikateľských aktivít, rekreácie a cestovného ruchu. Umiestňuje nové funkčné plochy a navrhuje usporiadanie existujúcich tak, aby riešili potreby obce, ktoré sú predovšetkým:

- ☐ Zosúladienie rozvoja s požiadavkami úpn-vúc košického kraja
- ☐ Zachovanie ekologickej stability a charakteru krajiny
- ☐ Umiestnenie rozvojových lokalít pre bývanie
- ☐ Umiestnenie nových lokalít a vytvorenie predpokladov pre rozvoj občianskej a sociálnej vybavenosti
- ☐ Umiestnenie nových lokalít pre rozvoj priemyslu, skladov a pod.
- ☐ Využitie daností územia na juhu katastra pre spoločné aktivity s obcou Nižná Myšľa v oblasti rekreácie a cestovného ruchu
- ☐ Riešenie, umiestnenie a koordinácia verejného technického vybavenia
- ☐ Umiestnenie výhľadovej plochy pre nový cintorín

Územný plán rieši potrebu plôch formou ponuky s rezervou. Tzv. rezerva je nezáväzným návrhom pre rozvoj obce po r. 2020 a nie je započítaná v bilanciách úpn.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho úpn

Doteraz obce nemajú spracovaný územný plán obce. Smerodajný je územný plán VÚC Košického kraja.

A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Návrh územného plánu obce Vyšná Myšľa je spracovaný v súlade so zadaním schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 20/01/2006 s nasledovnými odchýlkami:

- ☐ Umiestňuje sa rezervná – výhľadová plocha pre nový cintorín

Skladba výkresov sa upravuje nasledovne:

- ☐ Výkres verejného dopravného vybavenia bol integrovaný do výkresu komplexného usporiadania pre jeho jednoduchosť

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis

Zásadne je riešeným územím celé katastrálne územie obce. V užšom zmysle slova je riešeným územím územie vymedzené rozsahom výkresu v mierke 1/2 880, ktoré obsahuje plochu súčasne zastavaného územia obce a plochu navrhovanú so svojimi bezprostrednými súvislosťami.

Vyšná Myšľa – riešené územie	Vyšná Myšľa – záujmové územie
Jedná sa o katastrálne územie, ktoré je pretiahle v smere sever – juh a leží medzi tokom Olšava na západe a zalesneným horským terénom na východe. Zo severu územie ohraničuje Garbovský potok, na juhu tvoria hranicu územia rôzne terénne zlomy v zalesnenom teréne.	Ako pre obec s predovšetkým sídelnou funkciou je záujmovým územím najmä časť katastra obce Nižná Myšľa, na ktorej je možné v nadväznosti na archeologické nálezy Nižné Myšľa a archeologickú lokalitu Koscelek vytvoriť rekreačno turistický areál. Ďalej osídlenie okresu KS v rozsahu nadradených dopravných väzieb a väzieb na nadradenú technickú infraštruktúru, predovšetkým železniciu, produktovody vedúce riešeným územím a pod.

B.2. Vážby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj

v znení zmien a doplnkov 2004 – výťah pre obec Vyšná Myšľa podľa zadania pre úpn VM

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2004 vyplývajú pre ÚPN obce Vyšná Myšľa okrem všeobecne zásadných tieto konkrétne vstupy:

v oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- ☐ vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- ☐ podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice,
- ☐ vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- ☐ podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry;

v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- ☐ chrániť železničný dopravný koridor hlavného magistálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- ☐ chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresovKošice – okolie ...

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prognóza vývoja počtu obyvateľov vychádza z doterajšieho vývoja, z čoho sme vyvodili nasledujúce závery:

Nemožno očakávať dlhodobý nárast počtu obyvateľstva spôsobený prirodzenými prírastkami obyvateľstva. K tomuto záveru možno dospieť na základe retrospektívneho vývoja obyvateľstva obcí i všeobecných tendencií v SR. Retrospektívny vývoj hovorí, že počet obyvateľstva v rokoch 1970–1991 klesal, po roku 1991 mierne stúpal vplyvom spätného pohybu obyvateľstva z miest do obcí. Táto tendencia nie je trvalá a vzhľadom na polohový faktor obce mimo hlavnej sídelnej rozvojovej osi a mimo bezprostredného urbanizačného priestoru Košíc nemožno očakávať ani napriek podstatnému spomaleniu migrácie obyvateľstva do metropolitných miest (Košice) ani ďalší výrazný spätný pohyb do riešenej obce. Z hore uvedeného vyplýva, že počet obyvateľstva môže v budúcnosti ovplyvniť a do obce prilákať nové obyvateľstvo dostupnosť pozemkov s komfortnou infraštruktúrou, dobré dopravné spojenie, kvalitné životné prostredie a kvalitná sociálna infraštruktúra. Prílev chalupárov bude nepodstatný. Nie je teda možné predpovedať vývoj počtu obyvateľstva smerom nahor, ten bude ovplyvnený investíciami do infraštruktúry obcí a obchodnými podmienkami získania pozemkov na výstavbu. Predpokladať

však možno, že bez prílevu obyvateľstva „zvonku“, prirodzený nárast bude stačiť max. na udržanie terajšieho stavu.

tab. č. B-1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov

Obec	1970	1980	1991	2001	2005	Rozdiel 1991-2005
Vyšná Myšľa	962	936	826	852	890	+ 64

tab. č. B-2 Odhad počtu obyvateľstva k návrhovému roku

Obec	2015	2020	Rozdiel 2005 - 2015	Rozdiel 2015 - 2020
Vyšná Myšľa	1000	1020	+ 110	+ 20

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Riešené územie obce Vyšná Myšľa je súčasťou okresu Košice - okolie a Košického samosprávneho kraja. Vzhľadom na blízkosť Košíc sa obec nachádza v jeho spádovom území; tu sa nachádzajú zariadenia vyššej vybavenosti a dominantná časť pracovných príležitostí.

V územnom pláne obce je potrebné v rámci záujmového územia (kontaktné územie susedných obcí a nepriamo aj Košice) rešpektovať a riešiť širšie vzájomné väzby a záujmy, najmä v oblasti ochrany prírody a krajiny, dopravy a zariadení nadradenej technickej infraštruktúry.

V oblasti sídelnej funkcie územný plán navrhuje:

- ☐ vytvoriť dostatok plôch pre bytovú výstavbu, aby sa udržal proces nárastu obyvateľstva
- ☐ navrhnuť adekvátne plochy pre výstavbu občianskej a sociálnej vybavenosti

V oblasti rozvoja priemyslu územný plán navrhuje:

- ☐ vytvoriť plochy pre výstavbu menšieho výrobného-skladového areálu
- ☐ vytvoriť plochy pre priemysel a pod. vytvorením zmiešanej priemyselno-poľnohospodárskej plochy v existujúcom PD

V oblasti rekreácie a cestovného ruchu územný plán navrhuje:

- ☐ rozvíjať poznávací turizmus so zameraním na archeologické lokality v katastroch Vyšná i Nižná Myšľa
- ☐ zlepšiť sieť turistických a cyklistických chodníkov vo väzbe na Slanské vrchy i na archeologické lokality a ďalšie prírodné atrakcie

V oblasti technickej vybavenosti a dopravy územný plán navrhuje:

- ☐ rešpektovať existujúcu a nadradeným dokumentom navrhovanú technickú infraštruktúru, najmä trasy VN elektrických vedení a plynovodov
- ☐ výstavbu kanalizácie a ČOV
- ☐ chrániť koridory pre prekládku železničnej trate č. 190 Košice - Čierna nad Tisou
- ☐ chrániť plochu pre zriadenie nového cintorína
- ☐ chrániť koridory pre výstavbu novej trate a tunela na severe riešeného územia
- ☐ vytvoriť priame prepojenie medzi obcami Vyšná a Nižná Myšľa pre peších a cyklistov cez areál pri lokalite Koscelek

V oblasti ochrany prírody a krajiny

- ☐ rešpektovať potrebu biologickej stability územia podľa ÚSES.
- ☐ Rešpektovať navrhované chránené vtáčie územie Slanské vrchy

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

Obec tvorí niekoľko paralelných ulíc vedených v smere V-Z, v strede medzi nimi s bývalým potokom, dnes vedeným v kanalizácii. Medzi paralelnými ulicami je len málo prepojení. Bývalý potok tiekol v minulosti cez záhrady, dnes vyteká pod obcou v blízkosti železničnej trate. Centrum obce tvorí kostol s vojnovým pamätníkom a obecný úrad. Ostatné objekty občianskej vybavenosti sú rozptýlené po obci. Zástavba prechádza do voľnej poľnohospodárskej krajiny po celom obvode obce okrem západnej strany, ktorá je ohraničená dvojicou železničných tratí, železničnou traťou č. 190 Košice - Čierna nad Tisou (dvojkoľajka, elektrifikovaná) a ŠRT. Niektoré funkcie obce sú až za touto bariérou (poľnohospodársky dvor, športové ihrisko). V obci cesta končí, ďalej vedú len poľné cesty, ktorými je možné prejsť pozdĺž rieky Olšava do Nižnej Myšle alebo do Slanských vrchov. Katastrálne územie - riešené územie je pretiahle v smere sever-juh, severná časť územia je poľnohospodárskou krajinou v strede so zastavaným územím, juh je zalesnený. Severnú a južnú časť oddeľuje

koridor diaľkových plynovodov a ropovod. Západ územia patrí hydrickému biokoridoru rieky Olšava. Územný plán navrhuje rozvoj v južnej časti riešeného územia v súvislosti s chystaným archeologickým skanzenom Nižná Myšľa – výstavbu rekonštrukcií historických objektov so zapojením ruín archeologickej lokality Koscelek a ďalšie rekreačné plochy. Sú navrhované ako územná rezerva s perspektívou realizácie po príslušnej úprave hraníc CHVÚ Slanské vrchy

V rámci zastavaného územia obce sa v návrhu vychádza z danej urbanistickej štruktúry bez ambícií meniť ju. Nové rozvojové plochy len dopĺňajú existujúcu sieť a svojim usporiadaním sú pokračovaním prirodzeného rastu obce. Rozvoj obce smerom na západ je blokovaný dvojicou železničných tratí, na východe sa zasa terén mení na členitejší. Hendikepom je aj pomerne veľký výškový rozdiel medzi východným a západným okrajom obce. (215 – 273 m n. m., t.j. 58 m). z uvedeného plynie, že ďalší plošný rozvoj je možný smerom na sever a na juh.

V návrhu je na severnej strane vytvorená územná rezerva rozvoja pre rozvoj po cieľovom návrhovom roku, ktorá sa vytvorí pokračovaním najsevernejšej ulice obce a jej napojením na terajšiu poľnú cestu. Na južnej strane navrhuje sa predĺženie existujúcich ciest/poľných ciest vedúcich smerom k lokalite Koscelek a ich vzájomné prepojenie komunikáciou V-Z smeru, pozdĺž ktorej by vznikala nová výstavba. Pre uľahčenie komunikácie s ostatnými časťami obce sa navrhujú ďalšie 2 prepojenia cez existujúce prieluky v domoradí zhruba na úrovni cintorína. Ďalšia výstavba bude prebiehať formou zástavby prieluk. V návrhu sú ďalej vytvorené dve územné rezervy na bývanie južne od lokality Dymečky a na východe obce v návaznosti na terajšie bývanie miestnej rómskej komunity. Občianska vybavenosť bude sa rozvíjať na nasledovných plochách: na severe obce navrhuje sa rozšírenie plochy areálu školy, potrebu maloobchodu a služieb navrhujeme sústrediť do zóny centra obce, kde by mala byť umiestnená v existujúcich obytných domoch transformovaných na obytné s doplnkovou funkciou, alebo monofunkčnú OV. Toto územie má taktiež čiastočne zachovaný charakter starej vidieckej architektúry, ktorej zachovanie a skrášlenie je vhodné riešiť osobitne formou urbanistickej štúdie. (potrebné je prehodnotiť súčasnú vysokú zeleň, na jednom úseku nechať prirodzený vodný tok, upraviť plochu pred obecným úradom, atď.), športový areál navrhuje sa rozvíjať intenzifikovaním existujúceho, v týchto miestach sa navrhuje aj nový areál nezávadnej výroby a ČOV. Navrhuje sa územná rezerva pre nový cintorín po návrhovom roku na V od obce, umiestňuje sa s dostatočnou územnou rezervou i izolačnú zeleň a ochranné pásmo 50m.

B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.

Územný plán navrhuje nasledovné riešenia:

□ V oblasti bývania:

základné údaje o bytovom a domovom fonde nám poskytujú údaje sčítania ľudu, domov a bytov z r. 2001

Ku dňu sčítania roku 2001 bolo v obci spolu 230 trvalo obývaných bytov a neobývaných 30, toho 2 boli využívané na rekreáciu

Východiskový stav je 240 trvalo obývaných bytov

Územný plán predpokladá nasledovný vývoj:

V súčasnóm bytovom fonde klesne obložnosť na 3,5

Prebehne výstavba v nových lokalitách v počte 63 bj.

Prebehne výstavba v existujúcich prielukách v počte 10 bj.

Úbytok bytov bude 20 bj.

Z neobývaných domov sa zobytní a začne využívať na trvalé bývanie 10 bj.

Pre rozvoj bývania je potrebné :

využiť disponibilné prieluky v zastavanom území obce

vytvoriť niekoľko možných lokalít –vid' tabuľka na výstavbu domov v sústredenej komerčnej forme

dobudovať existujúcu lokalitu výstavby nových domov Dimočka

vytvoriť ďalšie rezervné plochy bývania

tab. č. B-3 Návrh bývania a príslúchajúceho počtu obyvateľstva

Obec	Lokalita	Počet bytov	Charakter lokality	Počet obyv.	Pozn.
Vyšná Myšľa	Súčasný stav	240	existujúca	840	Počíta sa so znížením obložnosti na 3,5 a tým znížením počtu obyvateľov
	A – Za cintorínom	6	N	21	
	B – Za cintorínom	11	N	38	
	C – Za cintorínom	11	N	39	
	D – Za cintorínom	9	N	31	

Obec	Lokalita	Počet bytov	Charakter lokality	Počet obyv.	Pozn.
	E - Za cintorínom	4	N	14	
	F - Za cintorínom	11	N	38	
	G - Za cintorínom	11	N	39	
	H- Dymečky	(8)	R	(28)	
	I - Dymečky	(8)	R	(28)	
	Rozptyl v obci - prieluky	10	N	35	Nepočítame s kompletným zastavaním prieluk ku koncu návrhového obdobia
	Rozptyl v obci - prieluky	(15)	R	(53)	
	J - za záhradami I	(34)	R	(119)	
	K - Horný koniec	(5)	R	(18)	
	Úbytok bytov	-20	N	-70	Úbytok bytov vyplýva z transformácie bytových na nebytové priestory
	Rekonštrukcie - zobytnenie neobývaných bytov	10	N	35	
	Nová výstavba a rekonštrukcie	83	N	290	
Celkom	Rezerva	(70)	R	(245)	
Celkom	Úbytok	-20	N	-70	
Celkom	Nárast	63	N	220	
	Konečný počet	303	N	1060	

Územný plán vyššieho územného celku Košický kraj stanovuje vo svojej záväznej časti dosiahnuť v priemere 340 bytov na 1000 obyvateľov. Pri počte obyvateľov 1022 na konci návrhového obdobia to znamená dosiahnuť počet bytov v obci 348. ÚPN VÚC nehovorí o tom, aké má byť územné rozloženie ukazovateľa počtu bytov na 1000 obyvateľov a či práve v riešenej obci bude dosiahnutý celokrajský priemer. Môžeme sa domnievať, že v samotnom sídle kraja a v mestách, kde je vysoký podiel bytov v bytových domoch bude tento ukazovateľ oveľa vyšší než v obciach, kde prevládajú byty v rodinných domoch. Pri súčasnom počte trvale obývaných bytov v obci 240 a počte obyvateľov 890 je ukazovateľ bytov v riešenej obci 270 bytov/1000obyv. Na konci návrhového obdobia bude počet bytov 303 a počet obyvateľov 1060, t.j. že daný ukazovateľ bude 285,8.

tab. č. B-4 návrh rozvoja občianskej a sociálnej vybavenosti, výroby, rekreácie :

Materská a základná škola	ponechať v terajšej lokalite s rozšírením pozemku a jeho vybavením ihriskami a pod. technické a priestorové vylepšenie a dovybavenie oboch stavieb (stravovanie)
Obecný úrad	Technické vylepšenie budovy, sedlová strecha s podkrovmím na zvýšenie kapacity, do budovy integrovať telekomunikačný objekt
Kultúra a osveťa	
Zdravotníctvo	
Telovýchova a šport	Ponechať terajšie ihrisko, zlepšiť jeho technické parametre a obslužnú budovu, chrániť plochu pred zaplavovaním, možnosť výstavby ďalších plôch, v novej lokalite za cintorínom zriadiť menšie ihrisko pre nenáročné aktivity, podobne na školskom pozemku
Sociálna starostlivosť	Zamerať sa na opatrovanie starších v ich vlastných domoch, stravovanie zo školskej jedálne, sídlo pracovníkov v budove obecného úradu. V prípade takého vývoja, že opatrovanie bude treba zabezpečiť v účelovej budove sa v regulatívoch bývania dáva možnosť umiestniť takúto stavbu v zástavbe pre bývanie.
Kostol	Narábať s ním ako určujúcou dominantou a pamiatkou obce
Požiarna zbrojnica	Zachovať, zlepšiť technický stav a vzhľad
Cintorín a dom smútku	Navrhne sa nová plocha ako rezerva
Obchodná sieť	Preferovať vytvorenie polyfunkčných domov v centrálnej polohe obce
Výroba, priemysel, sklady...	Vyčleňuje sa plocha v blízkosti športového areálu na výrobnú činnosť, medzi športovým areálom, cestou III.tr, riekou Olšava a železničným násypom. Plochu chrániť pred záplavami hrádzou. Transformovať v miere podľa potreby terajší poľnohospodársky areál na

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VÝŠNÁ MYŠĽA

október 2007

STR. 7

	poľnohospodársky a priemyselno-skladový a pod. areál Umožniť stanovením regulatívov prevádzkovať v zónach bývania nezávadnú výrobnú a pod. činnosť.
Rekreácia	Pre krátkodobý pobyt v prírode využívajú obyvatelia lokalitu Koscelek. Letná a zimná rekreácia je zabezpečovaná v rámci košického kraja dobrým dopravným prepojením. Úpn-o na juhu katastra vyčleňuje plochy pre výstavbu rekreačno-náučného areálu prechádzajúceho i do k.ú. Nižná Myšľa v súvislosti s archeologickými lokalitami a možným výskytom vôd vhodných pre rekreačné využitie. Lokalita svojim významom presahuje rámec obce. Navrhuje sa ako výhľadová plocha na výstavbu archeologického open air múzea, rešpektujúca navrhované CHVÚ.

B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vyznačené na výkresoch, a to zastavané územie k 1.1.1990 a návrh na vytýčenie novej hranice zastavaného územia.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., v územnom pláne bude navrhované jeho rozšírenie o nové rozvojové lokality, vyplývajúce z územného dopadu rozvoja obce, a existujúce lokality reálne zastavané ale t.č. do zastavaného územia administratívne nezahrnuté. Ide o lokality označené ako návrh, (nie rezerva)

Navrhuje sa rozšírenie ZÚO nasledovne: na juhu o nové lokality bývania.

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem...

Územný plán vymedzuje vo všeobecnosti nasledovné ochranné pásma v riešenom území

tab. č. B-5 ochranné pásma v riešenom území

Druh ochranného pásma	vzdialenosť		Pozn.
OP železnice	60 m od krajnej koľajnice		
OP VTL Plynovod	Do DN200	4m	656/2004Z.z.
	Do DN500	8m	
	Do DN700	12m	
	Nad DN700	50m	
Plynárenské techn. objekty	8m		
OP ciest III. triedy	20m od stredu		
OP stĺpovej trafostanice	10m		656/2004Z.z.
OP vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča		
OP vedenia VN 400kV	25m od krajného vodiča		
OP vodných tokov	6m		Nezastavaný pás
OP hl. vodovodného potrubia	3m		
OP cintorína	50m od okraja		Zákaz umiestňovať budovy
OP poľnohospodárskeho dvora	0m		

B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami

K horeuvedeným otázkam neboli od kompetentných orgánov vznesené žiadne požiadavky. Otázka je v obci riešená v zmysle zákona č. 532/2006 Z.z. To znamená, že obec má plán ukrytia obyvateľstva uložený na obecnom úrade. Taktiež sú v zmysle citovaného zákona spracované plány ukrytia obyvateľstva okresu Košice-okolie a košického kraja. Z hľadiska protipovodňovej ochrany však, vieme, že kritickým tokom je Olšava. Kritickým miestom, ktoré vyžaduje ochranu je úsek medzi mostom na ceste III.tr. a železničným násypom ŠRT, kde sú ohrozené ČOV, priemyselný areál a športový areál. Úpn-o navrhuje ochranu tohto územia hrádzou bez regulácie koryta, so zachovaním funkcie hydričného biokoridoru.

B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny

B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, ako aj ich rozmiestnenie v katastrálnom území riešenej obce.

Zastúpenie jednotlivých kultúr k 1.1.2001 bolo nasledovné :

tab. č. B-6 zastúpenie rôznych kultúr v území

Kultúra	Výmera v ha	% podiel z k.ú.
Orná pôda	370,36	40,25
záhrady	20,98	2,28
ovocné sady	1,65	0,17
lúky	14,97	1,62
pasienky	172,97	18,80
lesná pôda	233,48	25,38
rybníky	0,00	0,00
vodné plochy	10,49	1,14
zastavané plochy	25,48	2,76
ostatné plochy	70,11	7,60
výmera celkom	920,49	100

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia $ES = 2,48$ čo poukazuje na nízku ekologickú stabilitu územia.

B.10.2. Prírodné podmienky

Katastrálne územie obce Vyšná Myšľa patrí do geomorfologickej oblasti Slanské vrchy, a Košickej kotliny podoblasti Olšavské predhorie. Terén je v nive Olšavy rovinatý so sklonom 1% až 3%. Terén je výrazne orientovaný na západ, najväčší sklon majú najvyššie položené časti ktoré postupne prechádzajú až na hrebeň Slanských vrchov, so sklonom 10 až 20 %.

Prostredná časť územia má pahorkatinovitý charakter s hladko modelovaným terénom.

V údolí toku Olšava prechodom do strání z údolia prebieha slabá fluvialná sedimentácia. Olšavské predhorie pozostáva z tiahnucich sa kvartérnych útvarov v smere sever- juh z nesúvislých plytkých stráňových sedimentov so zosuvmi pozdĺž aktívnych sklonových svahov. Južná časť územia pozdĺž hraníc s Nižnou Myšľou je poznačená stredne silnými fluvialnymi procesmi so stredne silným pohybom hmôt po svahoch s vytváraním zovretejších úvalových dolín až plytko rezaných v tvare „V“. Prevažná časť geologického podložia je budovaná vulkanickými horninami, prevažne andezitmi ako aj vulkanoklastikami, a menej riolitmi.

B.10.3. Klíma

Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť s priemerným sklonom do 14° exponovaným na západ.

B.10.4. Bariéry v riešenom území.

Riešené územie je priemerne urbanizované. Líniovú bariéru tu vytvára št. cesta č. III/ 5526, širokorozchodná železničná trať a dvojkolajová železničná trať Čierna N/T – Košice. Tieto bariéry zabraňujú v pohybe bioty v smere východ – západ a opačne. V podstatnej miere sa vyskytujú aj plošné bariéry, ako intravilán riešených obcí, a areál hospodárskeho dvora.

B.10.5. Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

- ☐ zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny
- ☐ zóna pre lesné hospodárstvo
- ☐ zóna pre poľnohospodárstvo

- ☐ zóna pre bývanie
- ☐ zóna pre šport a rekreáciu

B.10.6. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú pozitívny význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

B.10.7. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES:

Riešené územie je zahrnuté do regionálneho ÚSES okresu Košice v rámci ktorého

Je vytýpané že v riešený kataster sa nachádza dvoch socioregiónoch a to č. 91 *Slanské Vrchy a č. 122 Košická kotlina*.

Navrhovaný regionálny hydrický biokoridor Olšava.

Predstavuje meandrujúci tok rieky až do jej zaústenia do rieky Hornád s brehovými porastami vŕby bielej. Areál patrí medzi významné hniezdiská vtákov.

Uvedený biokoridor prechádza cez rozľahlé parcely ornej pôdy čím vytvára základný prvok kostry ekologickej stability územia, a mimo riešeného územia je zaústený do *nadregionálneho biokoridoru Hornád*.

B.10.8. Návrh miestneho systému MÚSES

Bude pozostávať z doplnenia existujúceho stavu vytýpaných prvkov v RÚSES-e.

Jedná sa o nasledovné prvky:

Miestne biocentrum nachádzajúce sa v priestoroch súvislých lesných dubovo - bukových porastov na lokalite Tatárka. Územie predstavuje pôvodné lesné porasty lesných typov buková dúbrava s hrabom (*Carpineto querceto fagetum*).

Miestny biokoridor prechádza pozdĺž miestneho potoka jeho úlohou je spájať miestne biocentrum Tatárka s navrhovaným hydrickým regionálnym biokoridorom vedúcim pozdĺž rieky Olšava. Predstavuje hlbšie údolie so sústredením vlhkomilných rastlín okolo miestneho potoka. *Miestny biokoridor* pri parcele Ortovisko Pozostáva z potoka pretekajúceho hlbokou ryhou, ktorá je zarastená súvislým porastom vŕby bielej s ojedinelou prímiesou krovitých drevín.

Miestny biokoridor prechádzajúci pozdĺž Garbovského na severnej hranici katastrálneho územia potoka pozostáva z bohatého jelšového porastu z pomerným zastúpením vŕby bielej s primiešaním ostatných drevín. Bohato je tu zastúpená aj krovitá zložka pozostávajúca z mezofilných drevín. Jeho úlohou je napojenie prvkov nachádzajúcich sa susednom katastri s navrhovaným regionálnym biokoridorom.

Miestne biocentrum pozostáva z bývalého rybníka a mokrade Močilo ktorý je v súčasnej dobe zarastený vodnými a vlhkomilnými rastlinami.(bližšie popísaný v nasledujúcej stati.)

Územia s výraznými biolog. a estetickými prvkami

Močiarne a vlhkomilné rastlinné spoločenstvo na parcele pod Vyšnou Myšľou pod miestnym názvom Močidlo nachádzajúce sa medzi riekou Olšava, a železničnou traťou. Pozostáva z bývalého rybníka so stálou vodnou hladinou napájaný z blízkeho prameňa. Rybník je v súčasnosti porastený bohatým a vysokým porastom pátky širokolistej, trstia obyčajného, ako aj ako aj vlhkomilných ostríc s ojedinelým zastúpením vŕby bielej. Mokrad' je v súčasnosti

pozoruhodná aj pre výskyt vodných obojživelníkov najmä mloka dunajského (*Tritus dobrogikus*). Uvedená mokrad' je poslednou lokalitou výskytu tohto druhu v okolí Košíc. Nežiaduce je tu používanie pracích práškov. Z botanického hľadiska je tu najvýznamnejší výskyt *kosatca* (*Iris pseudoracis*) a taktiež cenný je taktiež výskyt iskerníka (*Ranunculus sceleratus*). Na pokrajoch mokrade sa nachádzajú sitiny (*Juncus efusus*) a (*Juncus efusus*).

Mokrad' je v súčasnosti ohrozená prenikaním nepôvodných druhov tráv, čo znižuje priestor pre vyššie spomínané rastlinné druhy, ako aj znižuje biodiverzitu prostredia.

Lokalita „*Rúbanisko*“ jestvujúce extenzívne obhospodarované pasienky s bohatým porastom trnky obyčajnej. Tieto sú rozmiestnené po celej ploche a z časti vytvárajú parkovú krajinu, ktorá má bohaté zastúpenie po celej ploche, a s ostatnými vzrastovo diferencovanými drevinami a voľnými plochami vytvára temer parkový ráz krajiny.

V dolnej časti prechádza Olšava z rovinatého terénu do úzkeho údolia porastaného drevinovo bohatou zeleňou. Brehové porasty tu postupne prechádzajú do lesných porastov prípadne do okolitej zelene.

Pôvodné hospodárske lesné porasty bukov- dubové prevažne z bohatou prímiesou ostatných drevín patriace do súvislých lesných porastov Slanských vrchov.

Chránené vtáčie územie sa nachádza na pravom brehu rieky Olšava a do nami riešeného územia nezasahuje. CHVÚ Slanské vrchy zasahuje do južnej časti k.ú. a zaberá celú jeho zalesnenú časť.

B.10.9. Zóna pre lesné hospodárstvo

Lesné porasty sa nachádzajú v prevažnej časti riešeného katastra, vyskytujú sa na súvislých plochách, najmä na v celej východnej časti územia. Vytvárajú súvislé porasty v najnižšie položenom v II. lesnom vegetačnom stupni *bukovo- dubovom* z prevažným zastúpením lesného typu - *produkčná hrabová dúbava na rôznych horninách* s bohatým zastúpením duba zimného, hraba obyčajného, lípy malolistej, borovice lesnej, čerešne vtáčej, s bohatým krovitým porastom v spodnej etáži. III vegetačný stupeň *dubovo-bukový* sa nachádza v rozpätí 300-700 m.n.m. Sú to porasty s prevažným zastúpením skupín lesných typov dubových bučín (*Querceto -fagetum*) na riolitových horninách. Uvedené porasty sú pôvodného rázu, zo zastúpením spomínaných drevín, avšak s menším primiešaním ostatných drevín.

Najvyššie položené územia, pokrývajú lesné porasty nachádzajúce sa v IV vegetačnom stupni *bukovom so zastúpením lesných typov Fagetum*

typicum a *Fagetum pauper* typická bučina, a holá bučina. Uvedené porasty predstavujú porasty s prevažným zastúpením buka bez ostatných drevín. Lesné porasty sú významnou zložkou ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia. Sú mierne poškodené exhalátmi z VSŽ. Lesné porasty aj napriek uvedenému slabému poškodeniu predstavujú plochy z najväčším ekologickým významom v riešenom katastri. Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené porasty pomerne produkčné.

Využitie zóny:

Územie hospodárskych lesných porastov je využívané predovšetkým pre produkciu drevnej hmoty, lesné porasty tu plnia aj funkciu vodochrannú a protieróznu. Plochu je možné využiť pre poľovníctvo, turistiku a limitovane pre športové aktivity

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Postupne previesť obnovu výmladkových porastov na les pôvodného charakteru, zo zastúpením drevín zodpovedajúcim lesnému typu *buková-dubina (Fageto -quercetum)*.

B.10.10. Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje podstatnú časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti sa nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým z nízkou ekologickou stabilitou územia. V strednej časti územia za obcou sa nachádzajú trvalé trávne porasty so sprievodnou zeleňou.

Na ruderálnych stanoviskách okolo železnice sa ojedinele vyskytuje invázna rastlina zlatobyl' obrovská (*Slidago gigantea*).

Využitie zóny:

Okrem poľnohospodárstva sú tu vhodné priestory na turistiku, poľovníctvo, a iné športové aktivity.

Opatrenia:

Zamedzenie rekultivácii, výrubu krovín. Ozeleniť poľné cesty ako aj hospodársky dvor so zastúpením prevažne listnatých drevín. Pásienky naďalej extenzívne využívať tak, aby nezarastali a naďalej plnili svoju funkciu.

Vzhľadom na uchovanie terajšieho krajinného obrazu, a uchovanie prostredia pre množstvo rastlinných druhov, obhospodarovat' lúky tak, aby nemenilo sa na nich druhové zloženie tráv. Taktiež navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo hlavných poľných ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.

Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň v areáli hospodárskeho dvora po celom jeho obvode, ale najmä v priestoroch od obce, čím sa eliminuje nepriaznivý vizuálny dojem z dvora. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z listnatých drevín z malým podielom ihličnanov.

B.10.11. Zóna pre bývanie

Patrí sem zastavané územie obce k 1. 1. 1990 (ZÚO) a územie navrhované na rozšírenie zastavanosti. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvorja.

Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viacetážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky. K ekologickej rovnováhe tu prispieva vhodne vysadená a udržiavaná zeleň v centre obce z vhodným výberom druhov drevín.

Využitie zóny:

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu

Nadbytočné výmery rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity.

Navrhované rozšírenie obytnej zóny sa prejaví na úkor záhrad, čím sa zníži ekologická stabilita v intraviláne obce.

V časti obce kde sa uvažuje v budúcnosti s realizáciou občianskej vybavenosti predpokladáme, že budú k dispozícii väčšie plochy pre ozelenenie.

Opatrenia:

V obci navrhujeme ozeleniť priestor pri železnici, a všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely.

B.10.12. Zóna pre šport a rekreáciu.

V súčasnosti sa obci nachádza futbalové ihrisko pri ktorom sa uvažuje s realizáciou piknikovej lúky. Pri lokalite Koscelek sa uvažuje s realizáciou archeologického skanzenu a areálu voľného času. Uvedené priestory navrhujeme začleniť nízkou zeleňou do okolitého prostredia.

B.11. Verejné dopravné vybavenie

B.11.1. Návrh základného dopravného systému obce

Riešená obec je dopravne napojená na ostatnú cestnú sieť prostredníctvom cesty III. / 06821. ktorá je dopravne napojená na cestu III/5524 zaústená na cestu č. II/552 Košice – Veľké Kapušany.

B.11.2. Dopravný systém

Pozostáva z krátkeho úseku cesty prechádzajúcim v dolnom úseku riešeného územia ktorý je ukončený úvratovou ťačkou. Na uvedenú cestnú komunikáciu sú napojené ostatné miestne komunikácie. Komunikácie v starej časti obce sú vedené pozdĺžne popri miestnemu toku. Uvedené komunikácie nedosahujú dostatočné smerové ani šírkové parametre. Paralelne s nimi po okrajoch obce sú vedené miestne komunikácie ktoré majú zodpovedajúce šírkové a smerové parametre. Na uvedené komunikácie sú už v pravouhlom systéme napojené navrhované cestné komunikácie dopravne obsluhujúce prilahlú bytovú výstavbu.

B.11.3. Kategorizácia miestnych komunikácií

Miestne komunikácie v staršej časti obce sú zaradené do kategórie M04,25/30. Komunikácie v novej časti obce ako aj navrhované komunikácie v severnej časti obce sú zaradené do kategórie M0 7,5 /40. a funkčnej triedyB-3 so šírkou uličného priestoru 10m. Návrh novej bytovej výstavby si vyžiada realizáciu nasledovných komunikácií funkčnej triedy C-3 v nasledovných kategóriách.

tab. č B-7 Novonavrhované komunikácie

Lokalita	dĺžka (m)	kategória
Obyť. okrsok Za cintorínom	1200	C3 M0 7,5/40
(Obyť. Okrsok Horný koniec)rezerva	(55)	(C3 M0 3,75/30)
(Obyť. okrsok Za Záhradami) rezerva	(380)	(C3 M0 7,5/ 40)

Uvedené navrhnuté miestne komunikácie sú dopravne zokruhované čím sa zjednoduší dopravná obsluha navrhovaných bytových objektov.

Územný plán potvrdzuje prepojenie obce Vyšná a Nižná Myšľa existujúcou komunikáciou cez lokalitu Koscelek. Jedná sa o terajšiu poľnú a lesnú cestu, resp. vyznačený cyklistický chodník „Hornád“. (modrý) Komunikácia je určená pre pohyb peších a cyklistov bez možnosti použitia pre motorové vozidlá. Povrch cesty môže byť len nespevnený. Pri individuálnej bytovej výstavbe sa garážové plochy vybudujú na vlastných pozemkoch. Garážové plochy budú taktiež situované v navrhovaných bytových domoch. Pri individuálnej bytovej výstavbe, sa parkovacie plochy vybudujú na vlastných pozemkoch. Pri zmene funkcie bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity ktorá si nárokuje na statickú dopravu je nutné parkovacie miesta taktiež situovať na vlastnom pozemku. Týmto sa vylúči státie pozdĺž obslužných komunikácií

B.11.4. Dopravné zaťaženie

Predpokladáme že intenzita dopravy na cestnej a miestnych komunikáciách bude mať iba mierne stúpajúci charakter.

Autobusová doprava

Do riešenej obce zachádza denne 5 spojov. Autobusová linka má v obci konečnú zástavku Zastávka sa nachádza na začiatku obce a je vybavená prístreškom.

Východná časť intravilánu obce nie je pokrytá dochádzkovou vzdialenosťou 500 m k uvedenej zástavke.

Zvýšenie intenzity autobusových spojov sa nepredpokladá.

Železničná doprava

Západnou časťou riešeného územia prechádza železničná trať č.190, Košice- Čierna nad Tisou ktorá je zelektifikovaná dvojkolajná. Na uvedenej trati sa nachádza zastávka zo spevnenými nástupišťami po oboch stranách železnice. Prechod na druhú stranu zastávky je popod železnicu riešený cez cestný podjazd. Paralelne s uvedenou traťou prechádza širokorozchodná trať ktorá je jednokolajová zelektifikovaná.

Počet vlakov premávajúcich denne v oboch smeroch na traťovom úseku č.0024 Košice -Michal'any je nasledovný 14 osobných , 4 zrýchlené vlaky, 5 rýchlikov, 35 nákladných vlakov č. 0084

Na širokorozchodnej trati, traťovom úseku Vojany - Haniska premáva 15 nákladných vlakov denne.

Vo výhlade sa uvažuje s prekládkou železničnej trate č.190 Košice- Michal'any ktorá by mala viesť súbežne so širokorozchodnou traťou.

V severnej časti riešeného územia je vo vzhľade navrhnutá trasa vysokorýchlostnej trate s mimo úrovňovou križovatkou so širokorozchodnou traťou, a traťou č.190, Košice- Čierna nad Tisou.

B.11.5. Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Samostatný systém chodníkov popri komunikáciách sa nenavrhuje pre nízku intenzitu dopravy. Na území celej obce budú verejné komunikácie v kategórii „obytná ulica“. Navrhuje sa vytvorenie pešieho priestranstva v priestore medzi cintorínom, pamätníkom oslobodenia a parkom za kostolom, takisto zhromažďovacieho priestranstva pred kostolom s prevažujúcou pešou funkciou. Cesty v MZÚO sú taktiež určené aj pre cyklistov.

Obcou vedie cyklotrasa „Hornád“ z Krásnej nad Hornádom do obce Hollóháza. Cyklistická trasa je vedená od obce smerom k lokalite Koscelek, zjazdná je však len podmienene (pre horské bicykle). Pripúšťa sa tiež smerová a výšková optimalizácia tejto trasy pre menej náročných cyklistov s dojazdom do Nižnej Myšle. Optimalizácia musí byť vykonaná tak, aby cesta nebola v rozpore s podmienkami navrhovaného CHVÚ Slanské lesy. Ďalšie cyklistické trasy, až na úsek medzi Vyšnou Myšľou a Skárošom vyhovujú. Na uvedenom úseku je treba lokálne zlepšiť povrch komunikácie, najmä na stúpaní nad obcou. Z obce vedie značkovaný turistický chodník (modrý) na hrebeň Slanských vrchov- križovatka s červenou a žltou. Plne vyhovuje.

B.11.6. Cestné ochranné pásma hluk z dopravy

Cestné ochranné pásmo je od osi cesty III tr. 20m mimo intravilánu obce. Železnica má ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje.

Vysokorýchlostná trať bude mať ochranné pásmo 100m.

Hlukové hladiny

Na základe vyššie uvedených priemerných počtov vlakov za 24 hodín na železničnej trati ako aj na širokorozchodnej trati bola vypočítaná podľa Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (Liberko1991), vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín L_{Aeq} zasahujúcich do ZÚO obce.

Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od krajnej koľajnice.

tab. č. B-8 Hlukové hladiny zo železničnej dopravy

Traťový úsek	hluková hladina L_{Aeq} /vzdialenosť od krajnej koľajnice/		
Pri samostatnej trati č. 190			
č. 0024	65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
	25,0	45,7	145,0
Pri súbehu železničnej trate č. 190 širokorozchodnej trate			
č. 0024	28,0	50,7	175,0

B.11.7. Riešenie hromadnej dopravy

Navrhuje sa predĺženie trasy autobusovej dopravy na horný koniec obce a vytvorenie druhej zastávky tak, aby celá obec bola pokrytá v dostupnosti 500m. Modernizovať prístrešky včítane železnice. Obyvateľstvo využíva na cestu do Košíc predovšetkým vlakové spojenie.

B.12. Návrh verejného technického vybavenia

B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav :

Obec Vyšná Myšľa (Bohdanovce) je súčasťou skupinového vodovodu Vyšná Myšľa – Bohdanovce, ktorý je zásobovaný z vodného zdroja – vrtu HŠ 19 (Egres) o kapacite $Q = 20,0$ l/s v k.ú. Vyšná Myšľa. Od čerpacej stanice vychádza výtlačné potrubie DN 150 o dĺžke 1984 m do VDJ Vyšná Myšľa. Obe obce sú zásobované gravitačne z vodojemu nad obcou Vyšná Myšľa s akumuláciou 2×150 m³, z ktorých jedna akumulačná nádrž je určená pre Bohdanovce a jedna pre V. Myšľu. V súčasnosti je v prevádzke len jedna nádrž, ktorá postačuje. Dno vodojemu je osadené na kóte 284,00 m.n.m. Voda vo vodojeme sa chlórjuje. Celková dĺžka vodovodnej siete obce je cca 4790 m, potrubím z LPE rúr tlakových, D 63 – 110 mm. Zásobný rad je D 160. Percento napojenosti na obecný vodovod je okolo 95 % domácností. Potreba vody pre nenapojených obyvateľov je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov, v ktorých voda podľa rozborov vo väčšine prípadov zdravotníckym normám nevyhovuje. Najviac počas suchých období výdatnosť studní je nedostačujúca vplyvom poklesu hladiny spodných vôd.

V katastrálnom území obce v lokalite „Pri kostolíku“ sa nachádza vodný zdroj (prameň Koscelek) a ČS pre skupinový vodovod č. 6, ktorý tvoria obce Ždaňa a Nižná Myšľa, ktoré sú zásobované z vlastného vodného zdroja ktorý tvoria:

prameň Koscelek $Q = 8,0$ l/s

vrt VMH – 6A $Q = 8,0$ l/s

Spolu $Q = 16,0$ l/s

tab. č. B-9 Zdroje pitnej vody

P.č	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vod- ného zdr.	PHO (ha)			Využitie	Poznámka
			DOP	MIN	MAX		1"	2"	3"		
1.	Vyšná Myšľa	skupinový vodovod V.Myšľa – Bohdanovce			20	vrt					

tab. č. B-10 Objekty zásobovacieho systému

P.č	Úpravňa vody	Vodojem	Čerpacia stanica	Akumulačná nádrž		Krytie % Qm	Počet ks	Kapaci- ta l/s	Počet ks	Obsah m ³
1.	1	-	1	2 x 150		100	1	-	1	-

tab. č. B-11 Bilancia Zdrojov a potrieb pitnej vody – stav

Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba l/s	Bilancia	Poznámka
SV	V.Myšľa	850	800	cca 1,5		Uvedená bilancia zohľadňuje len potreby obce V.Myšľa za rok 2004

Návrh riešenia : Je potrebné vykonať rekonštrukciu výtlačného potrubia do VDJ, v dĺžke 2 000 m. Odporúčame v obci V. Myšľa napojiť do siete nenapojené nehnuteľnosti a dobudovať rozvodný rad vodovodu v zmysle urbanistického návrhu. V rámci návrhu rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií, ktorých autorom je VVS Košice, je koncepcia postupného zvyšovania napojenosti obyvateľov na verejný vodovod v okrese Košice – okolie do roku 2030. V rámci technického riešenia sa uvažuje zásobovanie obcí realizovať rozšírením existujúcich skupinových vodovodov a samostatných vodovodov. Pre skupinový vodovod Vyšná Myšľa – Bohdanovce sa uvažuje s nasledovným rozšírením:

Navrhuje napojenie obcí N. Čaj, V. Čaj, Olšovany a Blažice na skupinový vodovod V. Myšľa - Bohdanovce. Pre obec Blažice je vybudované prírodné potrubie s napojením na rozvodnú sieť v obci Bohdanovce. Kapacita vodného zdroja (vrt HŠ 19) $Q = 20$ l/s zabezpečí potrebu vody do roku 2030 $Q_{max} = 16,6$ l/s aj po rozšírení skupinového vodovodu o nové spotrebiská. Vybudovaná akumulácia vody o obsahu 2×250 m³ vyhovuje pre potrebu skupinového vodovodu po napojení obcí N. Čaj a Blažice.

Vzhľadom na zlý technický stav výtláčného potrubia z vodného zdroja do vodojemu je potrebné zrealizovať jeho rekonštrukciu v rozsahu DN 150 mm, dl. 2 000 m.

Pre napojenie uvedených obcí na skupinový vodovod je potrebné vybudovať:

- pre obec N. Čaj - prírodné potrubie DN 150 mm - dl. 750 m, rozvodnú sieť DN 100 mm - dl. 245 m
- pre obec Blažice - rozvodnú sieť DN 100 mm - dl. 800 m
- pre obec V. Čaj - prírodné potrubie DN 150 mm - dl. 3 000 m
čerpaciu stanicu $Q = 4,21$ l/s.1 pre potrebu obcí V. Čaj a Olšovany
rozvodnú sieť DN 100 mm - dl. 1 600 m
vodojem o obsahu 3000 m³ pre zabezpečenie akumulácie vody
v obciach V. Čaj a Olšovany
- pre obec Olšovany prírodné potrubie DN 150 mm - dl. 3 000 m, rozvodnú sieť DN 100 mm - dl. 800 m

tab. č. B-12 Predpokladané nároky na potrebu vody zo skup. vodovodu V. Myšľa - Bohdanovce

Obec	Počet obyv.					Q _{max} - l/s				
	2003.celk.	2003.nap	2015.celk.	2015.nap	rok 2030	2003 celk.	2003.nap	2015 celk.	2015.nap.	rok 2030
Vyšná Myšľa	848	800	860	860	876	3,2	3	3,5	2,8	3,8
Bohdanovce	905	880	925	925	950	2,8	2,7	3	3	3,2
N. Čaj	262	-	300	300	350	0,8	-	1	0,6	1,2
V Čaj	300	-	350	280	500	0,9	-	1,4	1,1	2,2
Olšovany	530	-	600	480	1000	1,7	-	2,4	1,9	4,2
Blažice	480	-	550	400	580	1,4	-	1,8	1,2	2
skup. vodovod spolu	3325	1680	3585	3245	4256	10,8	5,7	13,1	10,6	16,6

Potreba vody do roku 2020:

1. Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2015.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5 000.

1. Obec Vyšná Myšľa

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

1060 obyv x (135 l/os/deň - 15 l/s (cca 10% = 120 l/s) = 127 200 l/deň

Občianska a technická vybavenosť

1060 obyv x 25 l/os/deň = 26 500 l/deň

S p o l u (priemerná denná potreba) = 153 700 l/deň

2. Iní odberatelia - Q (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)

predpokladaný odber:

$Q = 5\,000$ l/d = $5,0$ m³/d = $0,06$ l/s

3. AQUAPRO - Q_{AV} (výroba balenej vody)

$$Q_{BV} = 57\,600 \text{ l/d} = 57,60 \text{ m}^3/\text{d} = 2,00 \text{ l/s}$$

4. Celková potreba vody pre obec:

$$Q_p - \text{Priemerná denná potreba vody : } 158\,700 \text{ l/deň} = 1,84 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1,84 \times 1,6 = 2,94 \text{ l/s} = 254\,362 \text{ l/d} = 254,36 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 2,94 \times 1,8 = 5,30 \text{ l/s} = 457\,229 \text{ l/d} = 457,23 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 2,94 \text{ l/s} = 254\,362 \text{ l/d} = 254,36 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 254,36 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 152,62 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uskutočňované v jednom tlakovom pásme. Obec Vyšná Myšľa a Bohdanovce sú zásobované gravitačne z vodojemu nad obcou Vyšná Myšľa s akumuláciou $2 \times 150 \text{ m}^3$, z ktorých jedna akumulačná nádrž je určená pre Bohdanovce a jedna pre V. Myšľu. V súčasnosti je v prevádzke len jedna nádrž, ktorá postačuje. Aj pri uvažovanom náraste odberu vody z titulu urbanistického návrhu jestvujúci vodojem bude plne vyhovovať súčasným aj výhľadovým potrebám obce. V prípade potreby bude uvedená do prevádzky druhá akumulačná nádrž. Potrebná akumulácia vody v zmysle platnej normy je (60-100%) z maximálnej dennej potreby vody. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody. V rámci výstavby verejného vodovodu uvažovať aj s osadením hydrantov.

Objem VDJ postačí:

pre zaistenie zásoby vody pre hasenie pri potrebe 6,7 l/s po dobu 3 hod. t.j. 72 m³

pre vyrovnanie rozdielov medzi prítokom vody do vodojemu a odberom do spotrebišťa v dobe max. dennej potreby vody

-pre zaistenie vody pre prípady porúch na vodovodnom zariadení zaisťujúcim privod vody do vodojemu

Výrobňa balenej vody bude odoberať pitnú vodu priamo zo zdroja vybudovaním vod. privádzača. Nebude využívať obecný vodojem pre potreby prevádzky. Voda pred spracovaním bude výrobcom upravovaná v dôsledku vysokého obsahu mangánu

B.12.2. Návrh zásobovania úžitkovou vodou :

Obec nemá realizovaný úžitkový vodovod.

B.12.3. Návrh odkanalizovania územia

/množstvá odpadovej vody, systém odvádzania odpadových vôd, kapacita a umiestnenie ČOV/ :

Súčasný stav :

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Verejné objekty sú odkanalizované do septikov. Povrchové vody otekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho toku. Bývalý Hospodársky dvor má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump.

Návrh riešenia :

Navrhujeme vybudovať v obci splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na navrhovanú vlastnú ČOV v obci. Jej umiestnenie navrhujeme pri ihrisku v blízkosti toku Olšava, ktorá zároveň bude recipientom pre vypúšťanie splaškov. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu.

V rámci návrhu rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií, ktorých autorom je VVS Košice, je koncepcia postupného zvyšovania napojenosti obyvateľov na kanalizáciu v okrese Košice – okolie do roku 2030. V rámci technického riešenia sa uvažuje s vybudovaním samostatnej kanalizácie a ČOV pre obec. Vyšná Myšľa predpokladá zrušenie jestvujúceho systému čistenia splaškov. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude z PVC DN 400 a 300. Trasovanie kanalizácie je v krajinách ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Zákl. par. gravitačná kanalizácia

Kanal. Zberač: DN 300, dĺž 200m,
Stoková sieť: DN 300, dĺž 4000m,
ČOV: EO 876,

tab. č. B-13 Odvádzanie odpadových vôd – návrh

Počet obyvateľov	Počet obyv. napojených na kan. a ČOV (%)	Druh kanalizácie					
		jednotná	delená	dažďová	splašková	m3/d	mg/l
1060	cca 90	-	x	-	DN 300	-	-

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec:

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

Počet obyvateľov - súčasnosť840

Počet obyvateľov - výhľad pre rok 2020:1060

Množstvo splaškových vôd:

$$Q_p = 158,7 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,84 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 457,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,30 \text{ l.s}^{-1}$$

Množstvo splaškových vôd bolo vypočítané podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov.

Keďže podľa čl.7.2.13 STN 75 6101 - Stokové siete a kanalizačné prípojky sa stoky splaškovej siete delenej sústavy dimenzujú na dvojnásobok, potom Q výpočtové pri dimenzovaní splaškovej kanalizácie bude:

$$2 \times Q_{\text{max}} = 10,60 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 158,7 \times 365 = 57\,926 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1060 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 63\,600 \text{ g/d} = 63,60 \text{ kg/deň}$$

Čistiareň odpadových vôd

Na základe jestvujúceho bytového fondu a iných aktivít v obci uvažovaných na napojenie na ČOV Vyšná Myšľa, je potrebná kapacita čistiarene min pre 876 EO. Z dôvodu napojenia ďalších producentov splaškov (z titulu urbanistického návrhu a rozvoj podn. aktivít) odporúčame typ ČOV, kde je možnosť kapacity rozšíriť príp. až na 1100 EO.

V obci je čiastočne vybudovaná dažďová kanalizácia. Stoka kapacitne bude vyhovovať pre odvedenie povrchových vôd z intravilánu obce.

Priemysel: výrobná balenej vody

Splašková kanalizácia v rámci areálu navrhujeme pre odvedenie splaškových vôd z nevýrobných objektov - Administratívna budova, šatne, dielne. Pre čistenie splaškových vôd (do doby pokiaľ nebude zrealizovaná obecná ČOV, resp. prevádzkovateľ sa rozhodne pre vlastnú čistiareň) navrhujeme domovú čistiareň odpadových vôd CNP. Tiež čistiarene CNP pracujú formou prevzdušňovania naakumulovanej odpadovej vody v nádrži. Pri prevzdušňovaní (aktivácii) sa likvidujú organické látky v odpadovej vode, ktoré sa po ukončení prevzdušňovania denitrifikujú (menia dusičnany na voľný dusík). Po odsedimentovaní je vyčistená voda vyčerpávaná čerpadlom.

Na zachytávanie možných uniknutých ropných látok a olejov z dažďových a priemyselných odpadových vôd na manipulačných plochách, parkoviskách a všade tam, kde sa predpokladá znečistenie povrchových vôd ropnými látkami navrhujeme koalescenčný odlučovač ropných látok. Dažďová stoka celkovej odvádzajúcej dažďové odpadové vody z parkoviska a z komunikácie do odlučovača ropných látok.

Navrhovaná lokalita ČOV a výrobná balenej pitnej vody sa nachádzajú v inundačnom území toku Olšava, ich výstavba je podmienená realizáciou ochrany pred prietokom Q100 ročnej vody.

Na ľavej strane toku Olšavy, prakticky po západnom obvode lokality ČOV a výrobné balenej pitnej vody je potrebné vybudovať ochrannú hrádzu na zabezpečenie areálu pred Q100 ročnou vodou. Navrhovaná šírka hrázde

v korune cca do 3,0 m, sklon svahov 1:2, resp. (vzdušný 1:3). Hrádzu uvažovať zemnú – sypanú so siatím. V ďalšom stupni PD ochrannej hrádze prehodnotiť možnosť jej vybudovania vzhľadom na existujúce odtokové a morfológické pomery uvedeného územia.

B.12.4. Vodné toky a nádrže

/ochrana pred povodňami, návrh úpravy vodných tokov vo vzťahu k ochrane územného rozvoja obce, čistota tokov, územné dôsledky realizácie vodných nádrží /:

Súčasný stav

Katastrálnym územím obce preteká rieka Olšava a jej prítoky Myšľanský potok a Perník., ktoré spravuje SVP, š.p. Košice. Tok Olšava je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Olšava preteká západným okrajom k.ú. a Myšľanský potok zastavaným územím obce. Je to neupravený vodný tok. V minulosti zastavaným územím obce pretekali potoky iným korytom, ktorý v súčasnosti obyvatelia obce obývajúcí nehnuteľnosti pozdĺž tohto koryta využívajú na vypúšťanie odpadových vôd z domácností. Voda z uvedeného koryta voľne vyteká na konci obce do poľa. Vybudovaním kanalizácie sa uvedený nepriaznivý vplyv na životné prostredie definitívne odstráni. O pár kilometrov nižšie sa vlieva do Hornádu rieka Olšava. Vyskytujú sa tu unikátne ekotopy, ktoré poskytujú životné podmienky veľkému počtu rastlinných a živočíšnych druhov. Pri Olšave je stále dobre zachovaný prirodzený brehový porast a v tunajších zvyškoch nížinných lužných lesov žije bohatá fauna. Rozvodnená rieka Olšava v roku 2005 zaliata prístupovú komunikáciu k obci Vyšná Myšľa. Cez zaliatu cestu bolo nebezpečné a prakticky nemožné prechádzať motorovými vozidlami. Obec je našťastie na kopci, takže majetok občanov voda neohrozila. Olšava zaplavila aj okolité pozemky a miestne ihrisko.

Na toku Olšava (cca v rkm. 7,2) je situovaný profil uvažovanej vodnej nádrže Vyšná Myšľa ($H_{\max} = 205,0$ m.n.m., $V_c = 30,2$ mil m^3) ktorá je zaradená do kategórie „E“ ako evidované vodné dielo, bez bližšieho určenia časového horizontu.

Podľa § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž oboch brehov toku Olšava ponechať min. 10 m a pozdĺž ostatných vodných tokov min. 5 m široký manipulačný pás pre potreby údržby tokov. Pri návrhu UPN novonavrhované lokality ochrániť pred vplyvom veľkých vôd.

Návrh

Mimo zastavaných území sa zabezpečujú úpravy tokov spravidla na prítok Q_{20} – ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prítokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaného územia sídla, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavané územie. Pri úpravách mimo zastavané územie treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prítokovej kapacity (minimálne na Q_{20} – ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí.

Základy protipovodňovej ochrany:

Veľké vody – povodne sú prírodné javy. Premennivosť prítokov v toku je prirodzenou vlastnosťou. Extrémne vysoké vodné stavy sa vyskytujú, keď intenzívne zrážky sú veľkopriestorové, dopadajú na pôdu, ktorá buď vzhľadom na predchádzajúce zrážky alebo v dôsledku mrazu resp. zámru ďalšie zrážky nemôže zadržať. Východiskovým bodom je zrušenie nepriaznivých vplyvov na odtokové pomery v povodí. Ide predovšetkým o navrátenie prirodzenej schopnosti akumulácie vody revitalizáciou povodí. Opatrenia programu protipovodňovej ochrany musia viesť k obnoveniu funkcií, ktoré súvisia so zadržiavaním vody, čím sa zlepší aquatický a terestrický životný priestor všeobecne a osobitne pre nížinný tok

Niektoré opatrenia skrátili čas priebehu povodňových vln, zvýšili ich výšku a objem. Medzi takého opatrenia patrí úprava riek, budovanie hrádzí a vzdúvacích zariadení, a likvidácia lesov. Napríklad pri úprave riek (pri zúžení alebo spevnení koryta) sa skrátila dĺžka riek a tým sa zväčšil sklon, a bývalé inundačné územia už nie sú súčasťou „prirodzeného“ režimu toku.

Zníženie retencie lesov vo všetkých oblastiach tvorby povodní a zhutňovanie pôdy v poľnohospodárskych oblastiach znížilo schopnosť pôdy odoberať vodu. To viedlo k zvýšeniu pôdnej erózie. Tým sa zvýšilo aj množstvo a rýchlosť povrchového odtoku dažďovej vody a vody z topenia snehu a ľadu.

Ochrana proti povodňam pomocou budovania hrádzí a priehrad, retenčných nádrží a hrádzových nádrží má dlhú tradíciu a ostáva základným kameňom politiky prevencie a ochrany proti povodňam. Avšak pred použitím takýchto technických prostriedkov musí byť preukázaná správna postupnosť realizácie preventívnych a ochranných opatrení. Treba očakávať aj to, že zastavanie inundačných území, aj keď chránených hrádzami vedie k zvýšenej možnosti škôd v prípade povodne.

Úpn-o navrhuje na úseku most na ceste III. tr.-železničný násyp ŠRT vybudovať ochrannú hrádzu, bez zásahu do funkčnosti hydričského biokoridoru.

B.12.5. Energetika

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou /výpočet elektrických príkonov, návrh transformačných staníc/ :

Zásobovanie elektrickou energiou : Dodávka elektrickej energie pre riešenie obec je zabezpečovaná zo skupinovej prípojky jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia, ktorého dodávateľom sú VSE Východoslovenská energetika, a.s. Košice, divízia správa sietí, OR Košice číslom linky 206 z ES 110/22 Juh Košice , s možnosťou zásobovania z ES Východ. Vedenie je realizované lanami AlFe prierezu 50,35 mm² a . NN vzdušné vedenie obce je realizované prierezom lana AlFe 70,50 a 35 mm² a je napájané z troch 22/0,4 kV transformovni zásobujúcich súčasnú zástavbu. V obci bola v r 1992 vykonaná výstavba VN vedenia a TS pre vodáreň, v r. 1999 vybudované posilňovacie NN vedenie z TS₁ a TS₃. V r. 2003 sa vybudovala TS₃ a úprava NN vedenia.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovaná sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.

Cez katastrálne územie obce Vyšná Myšľa prechádza 400 kV vedenie č.428 z Moldavy do Veľkých Kapušian vybudované na stožiaroch typu „Y“ (nosné) a typu „Portál“ výstužné so vzdialenosťou krajných vodičov 12 m od osi vedenia na obidve strany. Ak sa uvažuje ochranné pásmo vedenia 25 m od krajných vodičov na každú stranu, zaberá 400 kV vedenie šírku s ochranným pásmom 74 m.

tab. č. B-14 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			Správca	
TS1-horná	250	206	VSE OR Košice-Div.správa siete	Trafo typ stožiarová záťaž 101 %
TS3-pri železnici	250	206	VSE OR Košice-Div.správa siete	Trafo typ stožiarová, záťaž 100 %
TS3-pri cintoríne	250	206	VSE OR Košice-Div.správa siete	Trafo typ stĺpová betónová, záťaž 78 %
Spolu	750	206	-	-

tab. č. B-15 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc - nezahrňované do bilancií pre obec

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			Správca	
TSHD - HD	100	206	Mimo VSE OR KE - Divízia správa siete	Trafo typ stožiarová
TS Koscelek	160	206	Mimo VSE OR KE - Divízia správa siete	Trafo typ stĺpová betónová
Spolu	260	206	Mimo VSE OR KE - Divízia správa siete	-

tab. č. B-16 Počet odberateľov v jednotlivých skupinách podľa údajov Východoslovenská energetika a.s., OR Košice za predchádzajúce obdobie:

Por. Číslo	Odberateľ	Počet odberateľov	Ročná spotreba el. energie v MWh
1.	MO ob.+org.	280	1, 227

Podiel pripadajúci z celkového inštalovaného výkonu na jeden odber RD je približne 750/280=2,68kVA

Potreba elektrickej energie:

Súčasnemu ako aj výhľadovému odberu elektrickej energie kapacitne postačuje vybudovaná prenosová cesta NN sústavy v obci.

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab. 3. citovaných pravidiel v riešenom území do roku 2015 stanovujeme tri stupne elektrifikácie:

A s merným zaťažením 1,7 kVA/bj. na vývodoch NN a 1,5 kVA/bj. na DTS pre 75 % rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov;

B2 s merným zaťažením 3 kVA/bj. na vývodoch NN a 2,6 kVA/bj. na DTS pre 15 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B1 + príprava TUV elektrickou energiou;

C1 s merným zaťažením 7 kVA/bj. na vývodoch NN a 6,5 kVA/bj. na DTS pre 10 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B2 + vykurovanie el. energiou zmiešané (priame a akumul.);

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %;

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii

A bude 2,04 kVA/bj. na vývodoch NN a 1,8 kVA/bj. na DTS

B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/bj. na vývodoch NN a 3,51 kVA/bj. na DTS a

C1 s merným zaťažením 9,80 kVA/bj. na vývodoch NN a 9,10 kVA/bj. na DTS

Bytový fond a občianska vybavenosť:

Pre 303 bj. v návrhovom období vrátane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$$S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,75 = 1,80 \times 303 \times 0,75 = 409 \text{ kVA}$$

$$S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,15 = 3,51 \times 303 \times 0,15 = 160 \text{ kVA}$$

$$S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,10 = 9,10 \times 303 \times 0,10 = 275 \text{ kVA}$$

S p o l u

844 kVA

Výroba, podnikateľská sféra, účelové org., ČS:

$$S_{VUP} = 30 \text{ kVA}$$

$$S_{MAX} = S_{bn} + S_{VUP} + \text{straty}$$

900 kVA

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovní:

Pri 75 %nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = S_{MAX} / 0,75 = 900 / 0,75 = 1200 \text{ kVA}$$

Návrh riešenia :

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD pre potreby občianskej vybavenosti, poľnohospodárstva a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- vybudovať prepojovacie vzdušné VN vedenie medzi VN 206 - 325;
- vybudovať trafostanicu TS₁ (vid' grafickú časť) a osadiť transformátorom o výkone min 250 kVA;
- z prepojovacieho VN vedenia vybudovať vzdušnú VN prípojku k trafostanici TS₁ izolovaným vedením 22-AXEKVCE z 3x1x50/16+50 SIPE
- v prípade nárastu spotreby el. energie (pri realizácii výstavby v zmysle urb. návrhu) rekonštruovať transformačné stanice TS_{1,2} postupne aj na TS₃ a osadiť transformátormi o výkone 400 kVA;
- rozšíriť vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením vodičom 1-NF A2X 4x 70+ 25 mm² v zmysle urbanistického návrhu na nových vyšších podperných bodoch;
- výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby;
- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami

NN sieť napájaná zo štyroch trafostaníc je navrhovaná ako zjednodušená mrežová sieť, ale bude možné ju prevádzkovať aj ako lúčovú.

Priemysel:

Výrobná balenej vody:

Výrobňa si vyžiada rekonštrukciu trafostanice TS₁₀ v bývalom poľnohospodárskom areáli a vybudovanie NN vedenia od TS₁₀ po závod v blízkosti ihriska v dĺžke cca. 0,5 km. Z trafostanice bude zrealizované podzemné vedenie NN do objektových rozvádzačov (výrobná hala, administratívna budova, šatne a dielne). Dĺžka trasy nového NN prívodu je cca. 280 m NN vedenie bude napájať aj areál budúcej ČOV.

B.12.6. Koncepcia zásobovania teplom

/potreba tepla, jeho výroba a distribučný systém/ :

Súčasný stav

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou.

RD sú zásobované pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi;

Centrálne tepelné zdroje sú vo výrobných areáloch a čiastočne v poľnohospodárskom dvore. Poľnohospodárstvo sčasti používa ľahký vykurovací olej.

Prevažná časť OV je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových a blokových kotolní na báze zemného plynu;

Menšia časť objektov OV ako zdroj tepla využíva elektrické akumulčné pece a na prípravu TÚV el. prietokové ohrievače;

Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynifikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporný prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť - 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 303 b.j. do roku 2020 v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_{B RD} = 303 \times 10,7 = 3\,242 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{VYB} = 3\,242 \times 0,2 = 648 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} = = 3\,890 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

- Bytový fond	-	3,6 x 3 242 x 2 000	=	23,34 TJ/rok
- Vybavenosť sídla	-	3,6 x 648 x 1 600	=	3,73 TJ/rok
- Spolu Q_{ROK}	-		=	27,07 TJ/rok

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislý od ukončenia príslušného objektu.

B.12.7. Koncepcia zásobovania plynom

/výpočet potreby, regulačné stanice, návrh plynifikácie/ :

Súčasný stav:

V roku 1994 bol firmou Plyn + ÚK PROJEKT Košice spracovaný projekt plynifikácie obce na základe ktorého sa plynifikácia zrealizovala. Obec je zásobovaná zemným plynom cez VTL prípojku DN 100 a RS 500/2/1-463 z VTL plynovodu MŠP DN 700, PN 6,4 MPa. V obci je STL rozvod plynu. LPE D50,63. Návrhom nových objektov RD a OV bude potrebné rozšíriť sieť rozvodu plynu. Rozšírenie rozvodu plynu bude vyznačené v grafickej časti, včítane existujúceho rozvodu.

tab. č. B-17 Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m ³ /h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Vyšná Myšľa	RS 500/2/1-463	VTL/STL	SPP Košice	Obec je zásobovaná zemným plynom cez VTL prípojku DN 100 a RS 500/2/1-463 z VTL plynovodu MŠP DN 700, PN 6,4 MPa.

tab. č. B-18 Diaľkové plynovody

Názov	Dĺžka v km	Druh plynovodu VVTL/VTL max. tlak MPa	Poznámka
MŠP plynovod	-	VVTL plynovod DN 700, PN 64	priebežný
3 x Tranz. plynovod	-	VVTL plynovod DN 1200, PN 75	priebežný
1 x Tranz. plynovod	-	VVTL plynovod DN 1400, PN 75	priebežný

tab. č. B-19 Diaľkový ropovod

Názov	Dĺžka v km	Dimenzia	Poznámka
1 x ropovod	-	DN 700	priebežný
1 x ropovod	-	DN 500	priebežný

Návrh riešenia

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

tab. č. B-20 miera plynofikácie

Rok	2020	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	1 060	303

tab. č. B-21 Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 303 x 0,9 = 40,9	150 x 303x 0,9 = 40,9
Príprava TÚV	0,20 x 303 x 0,9 = 55,0	400 x 303x 0,9 = 109,1
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 303 x 0,9 = 313,6	850 x 303x 0,9 = 1 049,9
Spolu RD:	1,50 x 303 x 0,9 = 409,5	4400 x 303x 0,9 = 1 199,9
Ostatní odberatelia	15,1 m ³ /h	92,8 tis. m ³ /rok
Obec Vyšná Myšľa	424,6 m ³ /h	1 292,7 tis. m ³ /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP č. 15/2002, ako aj údaje OcÚ V. Myšľa.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2020 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude postačovať súčasný inštalovaný stav v obci. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

B.12.8. Telekomunikácie

Telefonizácia :

Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Spojenie je zabezpečované cez digitálnu ústredňu v obci, umiestnenú v laminátovom objekte na Hlavnej ulici č 172 A. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením. Nakoľko údaje o súčasnom stave kapacít ATU, mts, sú predmetom obchodného tajomstva ST a.s, rešpektujeme ich požiadavku a súčasný stav v obci obšírnejšie nepopisujeme.

Návrh riešenia

- vyčleňuje sa plocha cca 30 m² vo vlastníctve obce na pozemku obecného úradu na výstavbu telekomunikačného objektu. Objekt musí byť integrovaný do budovy obecného úradu.
- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblou rezervou
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce. Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.

Bilancia potreby HTS

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať podzemnými úložnými kábelmi s Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových staniaciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 303 bytových jednotiek	303 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	91 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	5 HTS
poľnohospodárstvo	3 HTS
urbanistická rezerva	4 HTS
C e l k o m	406 HTS

Návrh riešenia

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.
- dobudovať v obci sieť VTA.

B.12.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange a T-com.

B.12.10. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení :

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú ocelové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory.

Verejno-prospešné stavby

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa § 108 zá č. 50/76 Zb. v znení č. 262/92 Z. z. a nálezú ústavného súdu SR č. 286/96 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejno-prospešnými stavbami sú vo vzťahu k ÚPN obce Vyšná Myšľa:

- vybudovať prepojovacie vzdušné VN vedenie medzi VN 206 - 325;

- prekládka časti VN vedenia;
- vybudovať trafostanicu T a osadiť transformátorom o výkone do 400 kVA,
- vybudovať prípojku 22 kV vedenia k navrhovanej trafostanici T;
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu;
- zrekonštruovať existujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie;
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami
- dobudovanie rozvodnej vodovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;
- vybudovanie kanalizačnej siete a ČOV v obci vrátane ochranného pásma ;
- dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma;
- kabelizácia miestnej telefónnej siete;

B.12.11. Ochranné a bezpečnostné pásma :

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na oboch stranách 2,5 m.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 „o energetike a o zmene niektorých zákonov“ s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priestoroch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priestoroch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením – viď § 36 uvedeného zákona.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 „o energetike a o zmene niektorých zákonov“ s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 200 mm,

- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

Na toku Olšava dochádza k záplavám. Neuralgickým miestom je most na prístupovej ceste a plocha pod ním až po železničný násyp. Tu dochádza k zaplavovaniu športového areálu a budúcej plochy pre technické vybavenie a výrobu. Plochu treba chrániť hrádzou. Na ostatných úsekoch dochádza k zaplavovaniu poľnohospodárskej pôdy. Kritická je prístupová cesta k obci na západ od toku, kde dochádza občas k zaplavovaniu a znemožneniu prístupu do obce. Problém treba riešiť komplexne z pohľadu celého toku.

C. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Charakteristika klimatického regiónu:

Teplý až pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový.

Suma priemerných denných teplôt nad 10°C je 2500–3030.

Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 222–229.

Priemerná teplota vzduchu v januári –2–5.

Priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 14–16.

C.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V obci sa na bývalom hospodárskom dvore chová malé množstvo živočíšneho dobytku / 10 ks ošípaných /.

Súčasná družstvo patrí pod správu PD Nižná Myšľa, s počtom 3 zamestnancov.

Z poľnohospodárskej výroby sa pestujú na orných pôdach obilniny, pšenica a jačmeň.

Lesy obhospodarujú Štátne lesy, lesný závod Slanec. Miestny urbaniat vlastní lesy predovšetkým v iných katastrach (Skároš).

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, ako aj ich rozmiestnenie v katastrálnom území riešenej obce.

Zastúpenie jednotlivých kultúr k 1.1.2001 bolo nasledovné :

Tab. C– 1 Zastúpenie rôznych kultúr v území

Kultúra	Výmera v ha	% podiel z k.ú.
Orná pôda	370,36	40,25
záhrady	20,98	2,28
ovocné sady	1,65	0,17
lúky	14,97	1,62
pasienky	172,97	18,80
lesná pôda	233,48	25,38
rybníky	0,00	0,00
vodné plochy	10,49	1,14
zastavané plochy	25,48	2,76
ostatné plochy	70,11	7,60
výmera celkom	920,49	100

C.2. Prírodné podmienky

Katastrálne územie obce Vyšná Myšľa patrí do geomorfologickej oblasti Slanské vrchy, a Košickej kotliny podoblasti Olšavské predhorie. Terén je v nive Olšavy rovinatý so sklonom 1% až 3%. Terén je výrazne orientovaný na západ, najväčší sklon majú najvyššie položené časti ktoré postupne prechádzajú až na hrebeň Slanských vrchov, so sklonom 10 až 20 %.

Prostredná časť územia má pahorkatinovitý charakter s hladko modelovaným terénom.

V údolí toku Olšava prechodom do strání z údolia prebieha slabá fluvialna sedimentácia. Olšavské predhorie pozostáva z tiahnúcich sa kvartérnych útvarov v smere sever– juh z nesúvislých plytkých stráňových sedimentov so zosuvmi pozdĺž aktívnych sklonových svahov. Južná časť územia pozdĺž hraníc s Nižnou Myšľou je poznačená stredne silnými fluvialnymi procesmi so stredne silným pohybom hmôt po svahoch s vytváraním zovretejších úvalových dolín až plytko rezaných v tvare „V“. Prevažná časť geologického podložia je budovaná vulkanickými horninami, prevažne andezitmi ako aj vulkanoklastikami, a menej riolitmi.

C.3. Druhy pôd

Z pôdných typov sa v oblasti katastra obce Vyšná Myšľa nachádza široká škála druhov pôd – fluvizeme glejové, typické, lokálne aj psefitické zo skupiny pôd nivných, lokálne sa vyskytuje aj kambizem pseudoglejová zo skupiny hnedých pôd a glej typický zo skupiny pôd hydromorfných.

tab. č. C-2 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy vyskytujúce sa v katastri obce Vyšná Myšľa

Pôdno-ekologické jednotky	Skupina	Vlastnosti pôdy
0412003	6	Klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : FMG – fluvizeme glejové ťažké Kód svahovitosti: rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Kód expozície: rovina Kód skeletovitosti: pôdy bez skeletu, ťažké pôdy
0411002	6	Klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka :FMG – fluvizeme glejové, stredne ťažké Kód svahovitosti: rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Kód expozície: rovina Kód skeletovitosti: pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy
0557202	6	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : PGM – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu ťažké až stredne ťažké Kód svahovitosti : mierny svah Kód expozície: južná, východná a západná Kód skeletovitosti: pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy
0557002	6	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : PGM – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu ťažké až stredne ťažké Kód svahovitosti: rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Kód expozície: rovina Kód skeletovitosti: pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy
0557302	6	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : PGM – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu ťažké až stredne ťažké Kód svahovitosti: mierny svah Kód expozície: severná expozícia Kód skeletovitosti:pôdy bez skeletu, hlboké pôdy, stredne ťažké pôdy
0557402	6	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : PGM – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu ťažké až stredne ťažké Kód svahovitosti: stredný svah Kód expozície: južná, východná, západná expozícia Kód skeletovitosti:pôdy bez skeletu, hlboké pôdy, stredne ťažké pôdy
0550002	5	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : HMg – hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké Kód svahovitosti: rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Kód expozície: rovina Kód skeletovitosti: pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy
0571232	6	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, južná, východná a západná expozícia, slabo skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 10-25%, stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – hlinité
0571242	7	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%, stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – hlinité
0571342	7	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – hlinité
0571345	7	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – hlinité
0571442	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké Kód svahovitosti a expozície : stredný svah,južná, východná, západná, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – hlinité

Pôdno- ekologické jednotky	Skupina	Vlastnosti pôdy
0571542	7	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, severná, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
0579462	8	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : KM - kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná, východná a západná expozícia, slabo a silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
0589422	8	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : PGm - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
0589222	8	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : PGm - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
0589322	8	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : PGm - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
0589212	7	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : PGm - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
0583772	9	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : KM kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
0589212	7	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : PGm - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
0583672	9	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
0583782	9	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
0579262	8	Klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny Hlavná pôdna jednotka : KM kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, južná, východná a západná expozícia, stredne a silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 20 -50%, stredne hlboké pôdy Zrnitost' pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité

C.4. Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedem-miestny kód tieto vlastnosti pôdy:

* *	kód klimatického regiónu
. . * * . . .	kód hlavnej pôdnej jednotky / HPJ /
. . . . * . .	kód svahovitosti a expozície
. *	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variét z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ / Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991 /, ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdozvedectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variét:

Fluvizeme – / v starších klasifikáciách nívne pôdy / sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – / v starších klasifikáciách hnedé pôdy / sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – / v starších klasifikáciách glejové pôdy / pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu / veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami /.

Pseudogleje – / v starších klasifikáciách oglejené pôdy / sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont

S výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

C.5. Existencia hydromelioračných zariadení

Hydromeliorácie, štátny podnik eviduje v k.ú. Vyšná Myšľa tieto zariadenia: Odvodňovací kanál A / evid. č. 5412 074 001 / o celkovej dĺžke 0,750 km vybudovaný v roku 1963 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Vyšná Myšľa, odvodňovací kanál Pod Rabolom / evid. č. 5404 218 001/ o celkovej dĺžke 0,170 km, kanál Tuzonik / evid. č. 5404 218 002/ o celkovej dĺžke 0,416 km a kanál Močovka / evid. č. 5404 218 003/ o celkovej dĺžke 0,291 km vybudované v roku 1990 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov JRD Nižná Myšľa I. v správe Hydromeliorácie, š.p. Odvodňovacie kanály – ochranné pásmo 5 m od brehovej čiar kanálov.

C.6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZÚ a MZÚ

Tab. č. C-3 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území Vyšná Myšľa v ZÚO

lokalita	funkčné využitie	výmera lokality celkom /ha/	predpokladaná výmera ph pôdy			Nepoľnohos. pôda /ha/	vybudované hydromel. zariadenia
			z toho				
			celkom /ha/	skupina BPEJ	výmera /ha/		
1	RD	0-16-00	0-16-00	0589322/8	0-12-00		
				0589222/8	0-04-00		
2	RD	0-31-00	0-31-00	0589222/8	0-18-00		

lokalita	funkčné využitie	výmera lokality celkom /ha/	predpokladaná výmera ph pôdy			Nepoľ'nohos. pôda /ha/	vybudované hydromel. zariadenia
			z toho				
			celkom /ha/	skupina BPEJ	výmera /ha/		
				0589422/8	0-13-00		
3	RD	0-72-00	0-57-00	0589322/8	0-10-00		
				0589222/8	0-47-00	0-15-00	
4	RD	0-65-50	0-65-50	0589222/8	0-57-00		
				0571242/7	0-08-50		
5	Zeleň	0-07-00	0-07-00	0589322/8	0-07-00		
6	RD	0-06-00	0-06-00	0589222/8	0-06-00		
7	OV	0-07-50	0-01-50	0589422/8	0-01-50	0-06-00	
8a	Šport, zeleň	0-20-50	0-06-50	0589422/8	0-06-50	0-14-00	
8b	Zeleň,doprava	0-27-50	0-08-00	0589422/8	0-08-00	0-19-50	
9	RD	0-83-00	0-68-20	0589222/8	0-68-20	0-14-80	
11	Zeleň	1-32-00	1-32-00	0589322/8	1-25-00		
				0589222/8	0-07-00		
12	OV, D	0-15-50	0-05-00	0589222/8	0-05-00	0-10-50	
15	RD,D	2-47-50	2-29-50	0589222/8	2-28-00	0-18-00	
				0589422/8	0-01-50		
16a	RD,D	0-27-00	0-27-00	0589222/8	0-27-00		
17a	D	0-11-00				0-11-00	
18a	RD	0-34-50	0-34-50	0589222/8	0-34-50		
		8-03-50	6-94-70		6-94-70	1-08-80	

Tab. č. C-4 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľ'nohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území Vyšná Myšľa v MZÚO

lokalita			predpokladaná výmera ph pôdy				
			z toho				
			celkom /ha/	skupina BPEJ	výmera /ha/		
10	Zeleň	1-64-50				1-64-50	
13	Priemysel- plniareň vody	1-23-00	0-88-00	0411002/6	0-88-00	0-35-00	
14	Šport,zeleň	1-50-00	1-50-00	0411002/6	1-50-00	0	
16b	RD,D	1-10-00	1-10-00	0589222/8	1-10-00		
17b	Šport, D	0-54-00	0-54-00	0589222/8	0-54-00		
18b	RD,D,Z	2-89-00	2-80-50	0571242/7	1-02-50	0-08-50	
		8-90-50	6-82-50		6-82-50	2-08-00	

C.7. Rekapitulácia

Tab. č. C-5 Rekapitulácia

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	16,940 ha	8,0350 ha	8,9050 ha
Z toho poľ'nohospodárska pôda	13,7720 ha	6,9470 ha	6,8250 ha
Z toho nepoľ'nohospodárska pôda	3,1680 ha	1,0880 ha	2,0800 ha

D. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

- ☐ Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- ☐ Vymedzenie zastavaného územia obce
- ☐ Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- ☐ Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- ☐ Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- ☐ Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- ☐ Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- ☐ Zásady starostlivosti o životné prostredie
- ☐ Vymedzenie ochranných pásiem
- ☐ Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Čo nie je v úpne určené ako záväzná časť, platí smerne.

Do priorit rozvoja obce je treba zaradiť:

- ☐ Dobudovanie technickej infraštruktúry – výstavbu ČOV, odkanalizovanie a technickú infraštruktúru lokalít
- ☐ Rozvoj bývania
- ☐ Rozvoj priemyselného areálu
- ☐ Rozvoj lokality Koscelek pre rekreačné účely a prístup k nemu

D.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Vyšná Myšľa rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

- ☐ Plochy urbanizované

Sú to plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované na území obce sú určené z hľadiska funkčného využívania územia nasledovne:

- Obytné územie– plochy pre zástavbu rodinných domov
- Obytné územie– plochy verejnej občianskej vybavenosti.
- Obytné územie– plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov
- Obytné územie– plochy pre športovú vybavenosť a ihriská.
- Výrobné územie– plochy vybavenosti priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.
- Výrobné územie– plochy pre poľnohospodársku výrobu
- Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie
- Rekreačné územie

- ☐ Plochy neurbanizované

Sú to plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom

- ☐ Plochy nezastaviteľné

Sú to plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry, a pod.

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO na východ od železnice.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha poľnohospodárskeho dvora a plocha medzi cestou III.tr., ŠRT, ČOV a športovým areálom

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov železničných tratí, plochy ČOV na západ od ŠRT, plochy vodojemov, vodných zdrojov a plochy nadradenej technickej infraštruktúry, najmä VTL a VVTL plynovodov a ropovodu, križujúce k.ú. v smere VZ.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha na západnom okraji k.ú. ohraničená tokom Olšava, cestou III. tr. a výrobným územím, ďalej plocha na juhu k.ú. ohraničená zo severu tokom Olšava, zo západu hranicou k.ú. inde hranicou lesného porastu zahŕňajúca aj archeologickú lokalitu Koscelek.

D.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch...

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

tab. č. D – 1 Návrh funkčných regulatívov

Druh funkčnej plochy	Podmienky využitia jednotlivých plôch		
	Prípustné (primárne) využitie	Obmedzené- (sekundárne) využitie	Vylučujúce využitie
Obytné územie – plochy pre zástavbu rodinných domov	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie VO zlučiteľné s bývaním, Živnostenské a obd. podnikanie	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje.	Priemyselná a poľnohosp. veľkovýroba
Obytné územie- plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintoríny	Izolačná bariérová zeleň, parky, trávniky, stromoradia, cintoríny s prísl. stavbami	Doprava vrátane statickej, urb. mobiliár, altánky, prístrešky, detské ihriská	Budovy s výnimkou účelových stavieb cintorína
Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská	Športové zariadenia, ihriská všetkého druhu. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.	Zeleň, restauranty, bufety	
Výrobné územie- plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hosp.	Objekty a zariadenia pre uvedené druhy činností, statická doprava na vlastnom pozemku	Nestanovuje sa	Zariadenia a technológie nezlučiteľné so zásadami ochrany životného prostredia
Výrobné územie- plochy pre poľnohospodársku výrobu	Objekty zariadenie pre uvedené druhy činností, statická doprava na vlastnom pozemku	Funkcie priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva	Zariadenia a technológie nezlučiteľné so zásadami ochrany životného prostredia a poľnohospodárstvom
Plochy pre dopravu a verejné technické	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia	

Druh funkčnej plochy	Podmienky využitia jednotlivých plôch		
	Prípustné (primárne) využitie	Obmedzené- (sekundárne) využitie	Vylučujúce využitie
vybavenie	ochranné a bezpečnostné pásma		

Priestorové regulatívy Obytného územia-plôch pre zástavbu rodinných domov

tab. č. D - 2 Regulatívy bývania

Obec	Lokalita	Počet domov/bytov
Vyšná Myšľa	Za cintorínom	47
	Horný koniec	5

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpn-o stanovené ochranné pásmo.

Obytné územie regulovať takto:

- ☐ celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 9 m pri rodinných domoch
- ☐ podlažnosť obmedziť na suterén + prízemie + podkrovia
- ☐ maximálne % zastavanosti pozemkov je 30%
- ☐ novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov
- ☐ hrebeň strechy kolmý na ulicu so sklonom 35-40 stupňov
- ☐ šírka uličného profilu 12 m
- ☐ stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu

Priestorové regulatívy Obytného územia- plôch pre občiansku vybavenosť

Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.

Pre objekt obecného úradu platí možnosť nadstavby formou podkrovia.

Pre objekt ZŠ a MŠ platí možnosť integrovať obe funkcie do spoločného areálu a možnosť výstavby novej budovy na severnom okraji pozemku s rovnakými regulatívami ako pre rodinné domy.

Ostatné samostatne stojace objekty občianskej vybavenosti: priestorové regulatívy určiť individuálne, podľa povahy prípadu v územnom konaní

Pre plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintoríny platí:

Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja cintorína, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy s výnimkou dostavby prieluk v existujúcom domoradí. Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny.

Pre obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská

nestanovujú sa regulatívy

Pre výrobné územia-plochy pre priemysel

stanovuje sa povinnosť dodržať umiestnenie stavby a zabezpečenie spoločnej prístupovej komunikácie c ČOV na pozemku ako je to vyznačené vo výkrese komplexného usporiadania. Areál je určený predovšetkým na podnikanie v oblasti plnenia sudov s pitnou vodou a jej následnou distribúciou. Tento areál je možné na danej lokalite umiestniť za podmienky zabezpečenia jej ochrany pred prietokom Q100-ročnej veľkej vody

Pre výrobné územie- plochy pre poľnohospodársku výrobu

stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeleň v rámci vlastného areálu po celej dĺžke západného okraja pozemku.

D.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Plochy pre občiansku vybavenosť sa na k.ú. Vyšná Myšľa nenachádzajú. Občianska vybavenosť sa situuje do plôch pre bývanie.

D.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Pre- plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie platí:

Lokalita „Za cintorínom“ – 800bm M07,5/40 dvojpruhová obojstranná s krajinami bez chodníka. Vo verejnej zeleni sú situované: odvodňovací rigol. Obytná ulica. Uličný profil 12 m, napojenie na existujúcu uličnú sieť spojnicami tejže kategórie. Spojovacia komunikácia (medzi novým a starým cintorínom) s jednostranným chodníkom 1,5 m a alejou stromov.

Lokalita „Horný koniec“ – 55bm C3 M04,25/30 jednopruhovú, jednostrannú komunikáciu ukončenú obrátiskom.

Lokalita Koscelek – 3500m, P4/30 – účelová komunikácia

Odvádzanie odpadových vôd

Navrhuje sa výstavba gravitačnej splaškovej kanalizácie s obecnou ČOV. Umiestnenie ČOV na západe obce medzi športovým areálom a ŠRT. Odvádzanie zrážkových vôd systémom prístenných rigolov. Podmienkou umiestnenia ČOV je zabezpečenie jej ochrany pred prietokom Q100-ročnej veľkej vody

Vodné toky

Na rieku Olšava, na kritickom mieste medzi mostom a ŠRT vybudovať ochrannú hrádzu. Zásobovanie vodou

Zásobovanie el. energiou

Nové lokality napojiť podzemnými kábelmi, rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými kábelmi.

Zásobovanie plynom

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť

Telekomunikácie

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť podzemnými kábelmi. Rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými kábelmi.

D.5. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

V k.ú. Vyšná Myšľa platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhá ochrana je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody. Chrániť mokrad'ové spoločenstvá v lokalite Vyšnomyšľianska mokrad'.

Na k.ú. obce sa nachádzajú archeologické lokality, ktoré v záujme ich ochrany nie je možné zverejniť a archeologická lokalita Koscelek, ktorá je prezentovaná a upravená ako výletné miesto. za miestnu pamätihodnosť v zmysle Pamiatkového zákona vyhlásiť:

Rímsko-katolícky kostol

Pamätník oslobodeniu obce

2 prístenné kaplnky pri ceste III. tr.

Centrum obce je charakteristickým prvkom, ktorý je vhodné podrobnejšie riešiť v území vyznačenom vo v.č. 3

Na území k.ú. Vyšná Myšľa rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu KS a navrhovaného miestneho ÚSES

- ☐ Regionálny hydrický biokoridor Olšava
- ☐ Miestny hydrický biokoridor Garbovský potok
- ☐ miestny hydrický biokoridor na lokalite Orťovisko
- ☐ miestne biocentrá na lokalitách Tuzonik a Tatarka a Vyšnomyšľianska mokrad'

na zlepšenie krajiny štruktúry a udržanie ekologickej stability územia vykonať nasledovné opatrenia:

- ☐ ozeleniť izolačnou zeleňou okolie poľnohospodárskeho dvora a vytvoriť bariéru izolačnej zelene medzi obytným územím a železničnou traťou
- ☐ rekonštruovať zeleň v centre
- ☐ osadiť hlavné poľné cesty stromoradiami a dosadiť stromoradie okolo cesty III. tr.

D.6. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

- ☐ V oblasti čistoty ovzdušia

Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu
 Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti
 Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov
☐ V oblasti zabezpečenia čistoty vôd
 Vybudovať ČOV a kanalizáciu obce
☐ V oblasti nadmerného hluku
 Osadiť medzi železničnú trať a zónu bývania izolačnú zeleň
☐ V oblasti odpadového hospodárstva
 Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO)

D.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými úpn-o na urbanizáciu. Plochy určené ako výhľad/rezerva pre rozvoj po návrhovom roku nie sú súčasťou ZÚO. ZÚO je vyznačené v každom z výkresov merítka 1/2880 a 1/5000.

D.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

tab. č. D - 3 Návrh ochranné pásma

Druh ochranného pásma	vzdialenosť		Pozn.
OP železnice	60 m od krajnej koľajnice		
OP VTL Plynovod	Do DN200	4m	656/2004Z.z.
	Do DN500	8m	
	Do DN700	12m	
	Nad DN700	50m	
Plynárenské technologické objekty	8m		
OP ciest III. Triedy	20m od stredu		
OP stĺpovej trafostanice	10m		656/2004Z.z.
OP vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča		
OP vedenia VN 400kV	25m od krajného vodiča		
OP vodných tokov	5m		Nezastavaný manipulačný pás
OP toku Oľšava	10m		Nezastavaný manipulačný pás
OP hl. vodovodného potrubia	3m		
OP cintorína	50m od oplotenia		Zákaz umiestňovať budovy
OP poľnohospodárskeho dvora	0m		
OP čistiarne odpadových vôd (ČOV)	50 m		

Zvýšenú ochranu vyžaduje:

Chránené vŕtacie územie (CHVÚ) Slanské vrchy - celá južná časť k.ú. ohraničená na severe hranicou lesa, na západe riekou Oľšava, inde hranicou k.ú. Pre hospodársku činnosť na tomto území platia zásady stanovené v príslušnej právnej norme.

D.9. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby...

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby schválené VZN KSK č. 2 k ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2004. jedná sa o:

- ☐ modernizácia železničnej trate hlavného magistrálného ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
- ☐ stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo

plochy pre verejnoprospešné stavby sa navrhujú nasledovne:

pre ČOV medzi ŠRT a športovým areálom

pre technickú a dopravnú infraštruktúru podľa prísl. výkresov

pre zdrojový plynovod v existujúcom koridore plynu a ropovodov (v zmysle úpn vúc)

pre modernizáciu železničnej trate v jej existujúcom koridore (v zmysle úpn vúc)
pre ZŠ a obecný úrad na ich vlastných pozemkoch

D.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

Spracovanie územného plánu zóny sa nevyžaduje na žiadnu lokalitu. Na lokalitu označenú zóna zachovania kultúrohistorických hodnôt je treba spracovať štúdiu a podľa jej záverov zvoliť ďalší postup.

D.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

tab. č. D – 4 Verejnoprospešné stavby

Ozn. na schéme	stavba	Pozn.
	<i>Občianska vybavenosť</i>	
I	Materská a základná škola – obnova a rozšírenie	
II	Obecný úrad a kultúrny dom – obnova a nadstavba	
III	Požiarňa zbrojnica – obnova	
	Verejná doprava	
X	Všetky uličné profily v ZÚO	
XI	Komunikácia k lokalite Koscelek	
	<i>Technická infraštruktúra</i>	
L	Koridory nadradenej TI s príslušnými ochrannými a bezpečnostnými pásmami (najmä plynovody a ropovod)	
LI	Koridory všetkých navrhovaných inžinierskych sietí a plochy ich objektov (najmä ČOV, trafostanice a pod.)	
	<i>Zeleň a cintoríny a iné</i>	
D	Protipovodňové ochrany na toku Olšava	
DI	Izolačná/bariérová zeleň	
	<i>Nadradená vybavenosť podľa úpn-vúc</i>	
M	modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,	
MI	stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratislava	

Súčasťou zoznamu verejnoprospešných stavieb je aj grafická schéma ich plôch.

D.11. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

V závere textu

F. DOKLADY

V samostatnej prílohe