

Obecný úrad Vyšná Myšľa	
Dátum	24 -10- 2019
Podané číslo: 1267/1019	Číslo spisu: 122/2019-Bo
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Obec Bohdanovce

Bohdanovce, dňa 14.10.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ: VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení: EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou podal dňa 20.06.2019 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia **pre líniovú stavbu „V 206 Bohdanovce Balota – zriadenie VN, TS a NN“** na pozemkoch parcel č. 701/2, 642, 630/7 v katastrálnom území Bohdanovce a na parc. č. 1649/2, 1733, 1649/1, 2418/1 a 1771/1 v katastrálnom území Vyšná Myšľa.

Obec Bohdanovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), a na základe určenia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, (§ 119 ods.3 stavebného zákona) č. OU-KE-OVBP2-2018/038046 zo dňa 17.08.2018 preskúmal predložený návrh podľa § 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

povoľuje

líniovú stavbu „V 206 Bohdanovce Balota – zriadenie VN, TS a NN“ na pozemkoch parcel č. 701/2, 642, 630/7 v katastrálnom území Bohdanovce na parc. č. 1649/2, 1733, 1649/1, 2418/1 a 1771/1 v katastrálnom území Vyšná Myšľa pre navrhovateľa: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Stavba sa navrhuje v územnom obvode okresu Košice - okolie, v katastrálnom území obce Bohdanovce a Vyšná Myšľa.

Predmetná stavba „V 206 Bohdanovce Balota – zriadenie VN, TS a NN“ bude pozostávať z:

- nového nadzemného VN vedenia vyhotoveného izolovanými vodičmi 3x (Amokabel 1x50mm²) v celkovej dĺžke 674m na pozemkoch parcel KN-C č. 1649/2, 1733, 1649/1, 2418/1 a 1771/1 v kat. území: Vyšná Myšľa. VN vedenie bude situované vo voľnom teréne a v lesnom prieseke v dĺžke 65m cez novopostavené betónové podperné body umiestnené mimo zastavaného územia obce, s ukončením v novej TS.
- novej stožiarovej typovej typovej jednodĺpovej trafostanice typu TS 22kV s transformátorom 50kVa umiestnenej vo voľnom teréne v južnej časti pozemku KN-C parcela č. 630/7 k.ú. Bohdanovce.
- nového NN podzemného vedenia vyhotoveného káblami NAYY-J 4x70SE) v celkovej dĺžke 194m na pozemkoch KN-C parc. č. 701/2, 642, 630/7 v k.ú. Bohdanovce. Podzemné NN vedenie bude vedené vo voľnom teréne v zelenom páske vedľa cesty
- nových prípojkových skríň SPP6 celkom 3ks umiestnených na pozemku KN-C č. 701/2 v k.ú. Bohdanovce

Predmetná stavba je situovaná mimo zastavaného územia obcí Bohdanovce a Vyšná Myšľa. Účelom predmetnej líniovej stavby je vytvoriť vyhovujúci stav distribučnej el. siete.

Ochranné pásmo pre vonkajšie podzemné elektrické vedenie (káble v zemi) do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov meranej kolmo od krajných káblov vo vzdialenosti 1,00 m na obidve strany. Pre navrhovanú elektrickú stanicu je ochranné pásmo vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice (steny trafostanice), pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba „**V 206 Bohdanovce Balota – zriadenie VN, TS a NN**“ na pozemkoch parciel v katastrálnom území Bohdanovce bude realizovaná v súlade predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Ing. Michalom Kandalom v 05/2019, overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov
 - PS 01 Trafostanica
 - úsek 01 – zriadenie trafostanice
 - SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
 - úsek 01 – Nové VN vedenie
 - úsek 02 – Nové NN vedenie
3. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.**
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
5. Nakoľko na dotknutom území sa nachádzajú podzemné a nadzemné vedenia pred začatím stavebných prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku u ich správcov. Pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami je potrebné prevádzať opatrný ručný výkop a postupovať v súlade s príslušnými STN.
6. V prípade nutnosti, pre začatím stavby stavebník zabezpečí vstupy na pozemky, zabezpečí provizórne premostenia výkopov, v spolupráci s dodávateľom a prevádzkovateľom elektrických vedení a príslušným dispečingom oznámi odberateľom začiatok a skončenie prípadného obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektrickej energie v dostatočnom predstihu písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
7. Počas výstavby je nutné dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu verejného zdravia ako aj životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia ako aj z hľadiska ochrany vodných pomerov, ktoré sú uvedené v ich vyjadreniach a to najmä:
 - OR HaZZ Košice č. ORHZ-KE3-2079-001/2018 zo dňa 02.08.2018
 - Okresný úrad Košice-okolie odb.CDaPK č. OU-KS-OCDPK-2018/010659 zo dňa 13.09.2018
 - SPF č. SPFZ/2018/105128 SPFS/2018/26690 zo dňa 12.11.2018
 - Okresný úrad Košice-okolie odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP-2018/010682 zo dňa 31.07.2018 a č. OU-KS-OSZP-2018/010767 zo dňa 07.08.2018 – odpadové hospodárstvo
 - Slovak Telekom a.s. č. 611821359 zo dňa 26.07.2018
 - SPP – Distribúcia a.s., č. TD/NS/0663/2018/Uh zo dňa 11.09.2018
 - SC KSK č. IPU-2018/2155-7257 zo dňa 23.08.2018
12. Investor stavby je povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2018/15675-2/63510/PS zo dňa 28.08.2018 - **ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona a § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález na príslušný Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, začiatok zemných prác investor ohlási príslušnému KPÚ v predstihu dvoch týždňov**

13. Nakoľko trasa elektrického vedenia vedie cez pozemok evidovaný v KN-C ako parcela č. 2418/1 v k.ú. Vyšná Myšľa vo vlastníctve SR v správe SPF a cez pozemky KN-E parc. č. 1688 a 1686 vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF nakladá, stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku SPF k umiestneniu stavby, povoleniu a realizácii stavby, uvedené v liste č. SPFZ/2018/105128, SPFS/2018/26690 zo dňa 12.11.2018. **Do kolaudácie stavby stavebník zriadi na vlastné náklady na dotknuté pozemky vecné bremeno, zapísané v príslušnom KN, odplatne v prospech SPF a to na základe geom. plánu skutočného vedenia el. rozvodov. Po realizácii e. vedenia stavebník uvedie pozemok do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. Prípadné škody na pozemku stavebník odstráni na vlastné náklady. K realizácii stavby a vstupu na pozemky je potrebný súhlas užívateľa dotknutých pozemkov – AGROMYŠĽAN s.r.o.**

14. Nakoľko predmetná stavba pretína neupravený Garbovský potok v správe SVP š.p. Košice, pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku SVP š.p., list č. CS SVP OZ KE 32353/2018/2 zo dňa 14.08.2018:

Súbehy a križovania vedenia s vodným tokom musia byť realizované v zmysle platných technických noriem. Podperné body situovať min. 10,0m od brehovej čiary vodného toku, prípadné narušenia profilu vodného toku uviesť do pôvodného stavu, počas výstavby neumiestňovať materiál do prietokového profilu vodného toku. Prípadné zábery pozemkov v správe SVP š.p., je nutné majetkoprávne vysporiadať s odborom správy majetku SVP š.p., a pri realizácii stavby je nutné rešpektovať ustanovenia vodného zákona.

15. Dodržať pripomienky Okresného úradu Košice – okolie - vyjadrenie č. OU-KS-PLO-2018/011131 zo dňa 13.08.2018:

Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Pri realizácii stavby trvajúcej menej ako jeden rok je potrebné postupovať podľa § 18 zákona a požiadať OÚ Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer kratší ako jeden rok.

16. **Dodržať pripomienky Slovak Telekom a.s., Bratislava, list č. 6611821359 zo dňa 26.07.2018:**

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie odprevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách

sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami

vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

za prevádzkovateľa SEK

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak

Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto

možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

17. Počas výstavby nutné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnosti práce a práce vykonávať zasadne v súlade s STN 34 31 00 Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach
18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
19. Stavebník musí dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby, stavebník ich odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30 dní od ich vzniku.
20. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Bohdanovce začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.
22. Počas výstavby čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
23. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, t.j. obec Bohdanovce. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
24. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

25. Stavisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " **Stavba povolená** ".
26. Stavba bude dokončená najneskôr **do 48 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**. Náklad stavby cca. 45000,- €
27. V zmysle § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.
28. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
29. Po ukončení výstavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z.
30. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklad o povolenom vklade do katastra nehnuteľnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
31. Pri kolaudačnom konaní preukázať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v etape výstavby, predložením faktúr za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov Okresnému úradu Košice okolie odb. SoŽP.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k realizácii predmetnej líniovej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení: EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou podal dňa 20.06.2019 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia **pre líniovú stavbu „V 206 Bohdanovce Balota – zriadenie VN, TS a NN“** na pozemkoch parciel č. 701/2, 642, 630/7 v katastrálnom území Bohdanovce a na parc. č. 1649/2, 1733, 1649/1, 2418/1 a 1771/1 v katastrálnom území Vyšná Myšľa.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Bohdanovce pod č. 491/2018-Bo dňa 12.04.2019. Uvedené územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2019.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu bola doložená projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Bohdanovce po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 61 ods.2 stavebného zákona oznámila dňa 29.07.2019 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo na obci Bohdanovce vyvesené dňa 05.08.2019 a zvesené dňa 20.08.2019, na obci Vyšná Myšľa vyvesené dňa 05.08.2019 a zvesené dňa 28.08.2019. V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k realizácii navrhovanej stavby.

Pozemky dotknuté navrhovanou stavbou sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Ku všetkým pozemkom dotknutých navrhovanou stavbou má navrhovateľ iné právo v zmysle zákona 251/2012 o energetike. Podľa § 108 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona sa jedná o výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny (v zmysle zákona o energetike), pre ktoré možno pozemky vyvlastniť vo verejnom záujme..

Obec Bohdanovce posúdila predložený návrh na vydanie stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu podľa § 62 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Vyjadrenia súčinných organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné. Opodstatnené pripomienky k predmetnej stavbe, ktoré vo svojich rozhodnutiach, vyjadreniach a stanoviskách uviedli všetky orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a organizácie, tunajší stavebný úrad akceptoval a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Výstavbou líniovej stavby „**Bohdanovce časť Iberšiek, ul. Klátovská – zriadenie VN, DTS, NN**“ na pozemkoch parciel v katastrálnom území Bohdanovce nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € do pokladne obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní možno podať odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom obce Bohdanovce do 15 dní odo dňa jeho doručenia (15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Marta Gamratová
starostka obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 2 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom:

- 1 Slovenský pozemkový fond, RO Letná 27, 040 01 Košice
- 2 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 3 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 4 OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15, 040 01 Košice
- 5 SPF Bratislava, RO Košice, Letná 27, 040 01 Košice
- 6 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
- 7 SVP, š. p., Závod Košice, Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
- 8 Slovak Telekom a.s., Poľská 4, 040 01 Košice
- 9 VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 83 Košice
- 10 SPP, a. s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 11 OÚ – Košice – okolie – odb. KRACO, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 12 OÚ - Košice - okolie – odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 13 OÚ – Košice – okolie – odb. SoŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Bohdanovce, Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce
2. Obec Vyšná Myšľa, Hlavná 60/39, 044 15 Vyšná Myšľa

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
2. EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Bohdanovce a Vyšná Myšľa.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova č.20, Košice

Verejná Vyhláška

Vyvesené dňa: 24.10.2019

Zvesené dňa:



Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis