

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Myšli zo 7. apríla 2021

Prítomní:

Zástupca starostu obce: poslanec Ing. Gabriel Budai

Poslanci: Mgr. Marcela Bokorová

Peter Leščinský

Mária Majcherová

Bc. Zuzana Petrášová

Vladimír Oberle

Hlavný kontrolór obce: Ing. Rastislav Petrik

Neprítomní:

Starosta obce: Marek Habina

Poslanci: Gabriel Strassburger

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Prerokovanie odkúpenia pozemku – časť parcely určená na stavbu „Miestna obslužná komunikácia MO 7,5/40 IBV Za cintorínom“.
5. Prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parcely KN-E č. 2406/1 určenú na stavbu „Miestna obslužná komunikácia MO 7,5/40 IBV Za cintorínom“ do majetku obce.
6. Návrh opravy schváleného rozpočtu – v príjmovej časti finančných operácií.
7. Rôzne
8. Záver

BOD 1 – Otvorenie zasadnutia

Zástupca starostu obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Prítomných oboznámil s bodmi programu zasadnutia.

Hlasovanie o programe: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 2 – Určenie zapisovateľa zápisnice

Zástupca starostu obce navrhol za zapisovateľku Mgr. Marcelu Bokorovú.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 3 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Zástupca starostu obce uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli schválené tieto uznesenia: uznesenia č. 80 – 81 – Rozpočtové opatrenia č. 9 a 10 – splnené; uznesenie č. 82 – Prerokovanie a schválenie Návrhu rozpočtu na roky 2021 – 2023 – splnené; uznesenie č. 83 – Poskytnuté dotácie občianskym združeniam na r. 2021 – splnené, poskytnuté; uznesenie č. 84 – Dodržiavanie zákona NR SR č. 250/2012 Z. z. o regulácii sieťových odvetví, ktorým sa určuje maximálna cena za vodné a stočné – prijaté; uznesenie č. 85 – Prerokovanie a schválenie prevádzkového poriadku, poplatkov cintorína vo Vyšnej Myšli – splnené, zavedené.

BOD 4 – Prerokovanie odkúpenia pozemku – časť parcely určená na stavbu „Miestna obslužná komunikácia MO 7,5/40 IBV Za cintorínom“

Zástupca starostu obce predstrel prítomným informáciu o bezodplatnom odkúpení pozemku, ktorý sa nachádza hore na Cintorínskej ulici – ide o cestu smerom do lesa, kde má byť vybudovaná ulica k plánovaným domom.

Investor, ktorý chce stavbu realizovať, požiadal obec o odkúpenie tohto pozemku, keďže tento pozemok patrí Slovenskému pozemkovému fondu, a teda obec má možnosť získať ho bezodplatne pre cieľ vybudovania plánovanej ulice. Starosta napísal Slovenskému pozemkovému fondu dva listy, v ktorých s ním riešil možnosť bezodplatného odkúpenia pozemku a na ktoré fond reagoval odpoveďou, že táto možnosť tu je, ale je k nej potrebné aj poverenie od obecného zastupiteľstva pre starostu na prevod nehnuteľnosti.

Zástupca starostu informoval prítomných poslancov o tom, že tento pozemok bude po prevode obecný a obec má teda aj právo kontrolovať investora – developera pri plnení stavebného plánu

určeného pre tento pozemok. Obec potrebuje tento pozemok ohodnotiť, ale jeho vlastníctvo ju k ničomu nezaväzuje.

Poslanci krátko diskutovali najmä o tom, či teda nie je možné dokúpiť aj pozemok smerom dole za záhradami na Cintorínskej ulici. Zástupca starostu ich informoval, že v tomto prípade už ide o súkromné pozemky, ktoré majú rôznych majiteľov, a preto je to zložitejšie a nedá sa to urobiť bezodplatne. Poslanci schválili poverenie pre starostu na prevod pozemku.

Uznesenie č. 86 k bodu 5

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa poveruje starostu obce na prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parcely KN-E č. 2406/1 určenú na stavbu „Miestna obslužná komunikácia MO 7,5/40 IBV Za cintorínom“ do majetku obce.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 87 k bodu 6

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje na základe návrhu opravu schváleného rozpočtu – v príjmovej časti finančných operácií.

Zástupca starostu predstrel prítomným úpravu podielových daní v príjmovej časti finančných operácií.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 7 – Rôzne

Poslanec Vladimír Oberle predstrel prítomným tému opráv v nájomných bytoch. V jednom z bytov totiž nastal problém s pretekajúcim sprchovým kútom, ktorý vytápa jeho kanceláriu na dolnom poschodí, pričom sa to zopakovalo už viackrát. Ako riešenie problému navrhol v byte výmenu sprchového kútu za vaňu. Poslanci diskutovali o tom, či sa môže takto zasahovať do nájomných bytov, kto by mal tento zásah financovať, a tiež o tom, ako by sa obec mala o svoje byty starať.

Dospeli k tomu, že nájomník si na žiadosť môže urobiť zásah v byte na vlastné náklady; zásah kvôli škode by mohol byť financovaný okrem nákladov nájomníka aj cez poisťovňu, sčasti obcou alebo fondom opráv. Tiež by mohlo ísť o dohodu medzi obcou, nájomníkom a poškodeným v rámci spoluúčasti. Napokon sa zhodli, že predostretú situáciu bude najlepšie riešiť zvolaním schôdze nájomníkov, na ktorej sa podá žiadosť na výmenu sprchového kúta za vaňu z fondu opráv. Okrem toho poslanci zhodnotili, že v bytoch je potrebné urobiť revíziu kontrolu.

BOD 8 – Záver

Zástupca starostu obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Mgr. Marcela Bokorová

Ing. Gabriel Budai, zástupca starostu obce