

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Myšli z 28. decembra 2021

Prítomní:

Starosta obce: Marek Habina

Poslanci: Mgr. Marcela Bokorová

Peter Leščinský

Mária Majcherová

Vladimír Oberle

Bc. Zuzana Petrášová

Hlavný kontrolór obce: Ing. Rastislav Petrik

Neprítomní:

Poslanci: Ing. Gabriel Budai, Gabriel Strassburger

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Podanie informácií o stave stavebných prác týkajúcich sa rekonštrukcie na obecnom úrade.
5. Rôzne.
6. Záver.

Doplnenie bodu do programu:

Pred otvorením zasadnutia starosta obce doplnil do programu bod: 5. Žiadosť pána Kocsisa o zníženie nájmu.

BOD 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomných oboznámil s bodmi programu zasadnutia.

Hlasovanie o programe: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 2 – Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce navrhol za zapisovateľku Mgr. Marcelu Bokorovú.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 3 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce uviedol, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 113 až 118 sú schválené a plnia sa.

BOD 4 – Podanie informácií o stave stavebných prác týkajúcich sa rekonštrukcie na obecnom úrade

Starosta obce informoval poslancov o prácach týkajúcich sa rekonštrukcie obecného úradu. Rekonštrukcia prebieha, čoskoro sa zamestnanci budú sťahovať do kancelárií, no vyžiadala si aj niekoľko výdavkov navyše. Poslanci sa boli pozrieť na stav prác v kanceláriách.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 106 schválilo prostriedky v sume 35 000 eur na rekonštrukciu vnútorných priestorov obecného úradu. Pri týchto výdavkoch ale nerátali aj s výdavkami na obnovenie elektriny, kúrenia a zavedenie klímy – toto sa dohodlo až po prijatí uznesenia. Verejné obstarávanie teda obsahovalo už aj tieto práce týkajúce sa kúrenia, elektriny a klímy, a preto sa aj cena navýšila. Verejné obstarávanie vyhrala firma Bautec Slovakia, ktorá vykonáva rekonštrukciu vnútorných priestorov obecného úradu.

Pri rekonštrukcii sa zistilo, že kotol z roku 1995 (bez revízií) je v havarijnom stave, preto ho bolo potrebné vymeniť. A to si vyžiadalo aj výmenu starých radiátorov za nové (menila sa aj stará gamatka v kaderníctve za nový radiátor a doplnil sa aj radiátor v miestnosti bývalej knižnice). Z tohto dôvodu kvôli stavu tohto kotla a kúrenia pribúdali aj ďalšie práce a výdavky (ventily na radiátory v sále).

Zmluva z 19. 11. 2021 o rekonštrukcii bola podpísaná na sumu 51 589,18 eur, a tak je potrebné zvýšiť sumu schválenú uznesením č. 106 na rekonštrukciu. Kotol a kúrenie (už aj s revíziami) si vyžiadali sumu 10 284,81 eur a elektrina a klíma sumu 15 005,15 eur. Okrem týchto prác sa všade urobili omietky a dala podlaha. Starosta informoval poslancov, že niektoré výdavky sa budú financovať zo zvyšných finančných prostriedkov z COVIDu-19.

Ďalej podal informáciu, že od zmluvy nastali dva odklony – podlahu zmenili z vinylovej a linoleum a svetlo bude riešené cez kazetové panely.

Poslanci si teda pozreli práce priamo v kanceláriách, oboznámili sa s podpísanou zmluvou, viedli diskusiu o všetkých oznámených výdavkoch na rekonštrukciu, o presune finančných prostriedkov z rezervného fondu (ide o prostriedky v kapitálových výdavkoch, ktoré boli určené na projekt zateplenia obecného úradu) a pristúpili k schváleniu uznesení.

Uznesenie č. 119 k bodu 4

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 15 005,15 eur na rekonštrukciu vnútorných priestorov obecného úradu.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 120 k bodu 4

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 10 284,81 eur na výmenu kotla a kúrenia z dôvodu havarijného stavu.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 5 – Žiadosť pána Kocsisa o zníženie nájmu

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou pána Kocsisa o odpustenie alebo zníženie nájmu za mesiace november a december 2021. Starosta poslancov upozornil tiež na to, že za bufet pán Kocsis platí nájom.

Poslanci si prezreli žiadosť a viedli diskusiu. V prvom rade sa zhodli na tom, že pán Kocsis príjem má (bufet, catering), len znížený vzhľadom na to, že sa nemôžu konať spoločenské akcie. Keďže sa príjem pána Kocsisa znížil, poslanci sa rozhodli, že aj nájom mu znížia, a to o polovicu.

Hlavný kontrolór obce ešte navrhol, aby sa mu nájom znížil prepočítaním na m², ale keďže zmluva v tomto nebola jednoznačná, poslanci sa zhodli na znížení nájmu o polovicu s tým, že nájomné zmluvy všetkých nájomcov budú obcou prekontrolované, aby sa zjednotili v spôsobe výpočtu ceny nájmu.

Uznesenie č. 121 k bodu 5

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje zníženie nájmu o 50 % v mesiacoch november a december 2021 pre nájomcu Alexandra Kocsisa – GASTRO Komplet Plus.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 6 – Rôzne

Starosta obce oboznámil poslancov so zostatkom na účtoch obce, a to na bežnom účte, peňažnom účte a rezervnom fonde.

Starosta všetkým poďakoval za ich prácu pre obec v roku 2021 a oznámil im plánovanú poradu v januári 2022 o naplánovaní roka 2022, aby premýšľali, čo by sme mohli urobiť pre obec.

BOD 7 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Mgr. Marcela Bokorová

Marek Habina, starosta obce