

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Myšli

zo dňa 31. decembra 2024

Prítomní:

Zástupca starostu obce - Miroslav Juhás

Poslanci: Ladislav Čontoš

Ing. Zuzana Gašparová

Mgr. art. ArtD Erik Jámbo

Mária Majcherová

Vladimír Oberle

Neprítomní:

Hlavný kontrolór obce: Ing. Rastislav Petrik - ospravedlnený

Poslanec: Peter Leščinský - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Oboznámenie o zániku mandátu starostu obce Vyšná Myšľa
6. Prerokovanie podmienok a schválenie zriadenia záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s., za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv
7. Rôzne
8. Záver

BOD 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal zástupca starostu obce Miroslav Juhás. Pred samotným otvorením zástupca starostu informoval o tom, že dňa 28.12.2024 zasiahla obec Vyšná Myšľa smutná správa a so smútkom sme prijali správu o úmrtí starostu obce Vyšná Myšľa Mareka Habinu, ktorého posolstvo naďalej ostáva medzi nami.

BOD 2 – Určenie zapisovateľa

Zástupca starostu obce navrhol za zapisovateľa Ing. Máriu Šimkovú.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 3 – Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania zasadnutia.

Uznesenie č. 122 k bodu č 3

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Na predchádzajúcom zastupiteľstve obecného zastupiteľstva boli schválené tieto uznesenia: uznesenie č. 113 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje predložený program zasadnutia - splnené, uznesenie č. 114 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 8/2024 - splnené, uznesenie č. 115 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vyšná Myšľa - splnené, uznesenie č. 116 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Vyšná Myšľa - splnené, uznesenie č. 117 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023 – splnené, uznesenie č. 118 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 – priebežné plnenie, uznesenie č. 119 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Poradovník žiadateľov o nájomný byt v „Nadstavbe objektu ZŠ na 6 b. j.“ vo Vyšnej Myšli, ktorý zostavila Komisia investičná a bytová dňa 12.12.2024 – splnené, uznesenie č. 120 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa: a) berie na vedomie stanovisko Komisie investičnej a bytovej, b) schvaľuje pridelenie bytu č. 1 žiadateľovi Bc. Adriane Oberleovej, trvalým pobytom Gerlachovská 15, 040 01 Košice, c) poveruje starostu obce k uzavretiu zmluvy s účinnosťou k 1.1.2025 do 31.12.2025 – splnené, uznesenie č. 121 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje odpísanie pohľadávky vo výške 69 769,48 eur voči poisťovni ako náhradu škody za poistné plnenie – poškodenie budovy bývalej ZŠ zatopením. K tejto pohľadávke obec tvorila opravnú položku vo výške 69 769,48 eur. Z dôvodu, že vymożenie tejto pohľadávky je neisté bude pohľadávka evidovaná v podsúvahovej evidencii – splnené.

BOD 5 – Oboznámenie o zániku mandátu starostu obce Vyšná Myšľa

V zmysle § 13a ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom 28.12.2024 zanikol mandát starostu obce Mareka Habinu. Zástupcom starostu obce je Miroslav Juhás, ktorý bude starostu obce zastupovať od 28.12.2024 v plnom rozsahu až do zloženia sľubu novozvoleného starostu. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zánik mandátu starostu a uznieslo sa na vyhlásení nových volieb starostu obce Vyšná Myšľa. Zároveň poverilo zastupujúceho starostu obce Miroslava Juhása o zaslanie žiadosti o nové voľby podľa § 181 ods. 5 zákona č. 180/2014 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí.

Uznesenie č. 123 k bodu 5

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa informuje, že preverila splnenie zákonom stanovených podmienok pre zánik mandátu starostu podľa § 13b ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a konštatuje, že mandát starostu zanikol na základe § 13a ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom 28.12.2024. Zástupcom starostu je Miroslav Juhás, ktorý bude starostu obce zastupovať od 28.12.2024 v plnom rozsahu až do

zloženia sľubu novozvoleného starostu. Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie zánik mandátu starostu obce Mareka Habinu a uznieslo sa na vyhlásení nových volieb starostu obce Vyšná Myšľa.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 124 k bodu 5

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa poveruje zastupujúceho starostu obce Miroslava Juhása o zaslanie žiadosti o nové voľby podľa § 181 ods. 5 zákona č. 180/2014 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 6 – Prerokovanie podmienok a schválenie zriadenia záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s., za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv

Ekonom obce predložil poslancom materiály týkajúce sa schválenia zriadenia záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s., nakoľko je potrebné jeho schválenie z dôvodu prijatia úveru poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., na projekt: Rozšírenie infraštruktúry malých rozmerov v obci Vyšná Myšľa, Dielo: Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu v obci Vyšná Myšľa. Zástupca starostu obce zároveň predložil povinnosť registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Register je verejne prístupný. Notár v ňom registruje záložné práva k hnutelným veciam, pohľadávkam. Ide v podstate o moderný spôsob založenia

majetku, pri ktorom veriteľ môže naďalej majetok využívať pri svojej činnosti. Záložné právo možno zriadiť na základe zmluvy.

Uznesenie č. 125 k bodu 6

*Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa na svojom zasadnutí zo dňa 31.12.2024 podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce **schvaľuje** zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „banka“) za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.*

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (M. Majcherová)

BOD 7 – Rôzne

Zástupca starostu obce oboznámil prítomných s vyhlásením verejnej súťaže na prenájom priestorov v budove bývalej základnej školy - priestory s výmerou 41,14 m², s minimálnou cenou nájmu za m² : 30 €/rok. Do verejnej súťaže sa prihlásila len spoločnosť Pavol Vasil' – TEP – LUX, ktorej konateľom je Pavol Vasil'. Poslanci vyhodnotili verejnú súťaž na prenájom priestorov a zhodli sa na tom, že priestory je potrebné prenajať, a teda zhodnotili, že obec by ich mala prenajať spoločnosti Pavol Vasil' – TEP – LUX, s cenou nájmu za m² : 36 €/rok. Zástupca starostu obce nechal poslancov o tomto zámere hlasovať.

Uznesenie č. 126 k bodu 7

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa prijíma návrh predloženej súťažnej ponuky spoločnosťou Pavol Vasil' - TEP - LUX na prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa v budove bývalej Základnej školy, súpisné číslo 113, zapísaný na LV č. 1368, o výmere 41,14 m², katastrálne územie Vyšná Myšľa. Nebytový priestor pozostáva z miestností:

- miestnosť o výmere 14,52 m²,

- sklad o výmere 5,83 m²,
- kúpeľňa + WC o výmere 6,99 m²,
- miestnosť o výmere 13,80 m² (spoločný priestor).

Podmienky prenájmu nebytového priestoru budú dohodnuté v nájomnej zmluve

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 8 – Záver

PodĎakovaním za účasť ukončil zástupca starostu obce zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Mária Šimková

.....

Miroslav Juhás, zástupca starostu obce

.....