

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Myšli
zo dňa 30. júla 2025

Prítomní:

Zastupujúci starosta obce - Miroslav Juhás

Poslanci: Ladislav Čontoš

Ing. Zuzana Gašparová

Mgr. art. ArtD Erik Jámboř

Peter Leščinský

Mária Majcherová

Vladimír Oberle

Hlavný kontrolór obce: Ing. Rastislav Petrik

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – parcela registra C-KN 9/2 a parcela registra C-KN 2399/9
– Ľuboš Sokol – podanie informácie
6. Stanovisko komisie investičnej a bytovej k prideleniu/uzavretiu zmluvy o nájme bytu v bytovom dome „Nadstavba objektu ZŠ na 6 b.j.
7. Rôzne
8. Záver

BOD 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal zastupujúci starosta obce Miroslav Juhás.

BOD 2 – Určenie zapisovateľa

Zastupujúci starosta obce navrhol za zapisovateľa Ing. Máriu Šimkovú.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 3 – Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania zasadnutia.

Uznesenie č. 169 k bodu č 3

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Na predchádzajúcom zastupiteľstve obecného zastupiteľstva boli schválené tieto uznesenia: uznesenie č. 148 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje predložený program zasadnutia - splnené, uznesenie č. 149 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024 - splnené, uznesenie č. 150 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Záverečný účet obce Vyšná Myšľa za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad – splnené, uznesenie č. 151 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 na tvorbu – rezervného fondu v sume 8 781,18 eur – splnené, uznesenie č. 152 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 – priebežné plnenie, uznesenie č. 153 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 – splnené, uznesenie č. 154 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – splnené, uznesenie č. 155 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – splnené, uznesenie č. 156 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje sadzobník poplatkov s účinnosťou od 01.07.2025. Ruší sa sadzobník poplatkov s účinnosťou od 01.06.2023 – splnené, uznesenie č. 157 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 37 763,21 EUR na rezervný fond z prijatého úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 02.09.2024 prijalo

uznesenie a schválilo realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky - zameranej na stavbu Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu – Neoprávnené výdavky, časť: Osvetlenie a napojenie technológií, Zásuvky v obci Vyšná Myšľa vo výške 80 733,90 EUR, pričom po schválení žiadosti o platbu zo strany Environmentálneho fondu bude suma vo výške 37 763,21 EUR vrátená na rezervný fond – nesplnené (presun financií bol možný v roku čerpania, financie budú zohľadnené pri záverečnom účte v časti rozpočtového hospodárenia,) uznesenie č. 158 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 42 849,55 EUR na účet Municipálneho úveru – Univerzál z prijatého úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 18.02.2025 prijalo uznesenie a schválilo úhradu neoprávnených nákladov identifikovaných finančnou kontrolou na mieste dňa 06.11.2024 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu“ ktoré budú uhradené z Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len úver) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 11.11.2019, pričom po udelení súhlasného stanoviska zo strany Environmentálneho fondu bude suma vo výške 42 849,56 EUR vrátená na účet uhradenia z Municipálneho úveru – Univerzál – splnené, uznesenie č. 159 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 10 535,45 EUR na účet Municipálneho úveru – Univerzál na základe písomného záväzku zhotoviteľa GB STAV KOŠICE, s.r.o., so sídlom: Barčianska 2B, 040 17 Košice, IČO: 48293750 zo dňa 30.12.2024. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 18.02.2025 prijalo uznesenie a schválilo úhradu neoprávnených nákladov identifikovaných finančnou kontrolou na mieste dňa 06.11.2024 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu“, ktoré budú uhradené z Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len úver) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 11.11.2019 – splnené, uznesenie č. 160 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 326 150,40 EUR z účtu SK88 5600 0000 0004 8388

9018 na základe Zmluvy o Municipálnom úvere – Dotácia č. 88/005/24 na splatenie časti prijatého úveru poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve na projekt: Rozšírenie infraštruktúry malých rozmerov v obci Vyšná Myšľa, Dielo: Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu v obci Vyšná Myšľa. Finančné prostriedky vo výške 326 150,40 EUR boli na základe žiadosti o platbu zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry pripísané na účet SK88 5600 0000 0004 8388 9018 dňa 12.06.2025. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 04.12.2024 prijalo uznesenie a schválilo prijatie úveru vo výške 500 000,- EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Názov projektu: Rozšírenie infraštruktúry malých rozmerov v obci Vyšná Myšľa, Dielo: Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu v obci Vyšná Myšľa, Kód projektu: 072KE660011, Číslo výzvy: 66/PRV/2023, Program: Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, Miesto realizácie Aktivít Projektu: SR, okres Košice - okolie, obec Vyšná Myšľa s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva – splnené, uznesenie č. 161 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na r. 2025 na základe predložených žiadostí: - občianskemu združeniu Folklórna skupina RABOL v sume 5 000,- EUR – splnené, uznesenie č. 162 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastr. území Vyšná Myšľa na parcele registra C-KN 9/2 o výmere 168 m2 evidovanú v LV 632 a parcely registra C-KN 2399/9 o výmere 37 m2 evidovanú v LV 632 pre Ľuboš Sokol, Cintorínska 214/54, 044 15 Vyšná Myšľa, a poveruje obecný úrad zistiť a objasniť bližšie informácie od p. Ľuboša Sokola či požiadal o vysporiadanie pozemku SPF (Slovenský pozemkový fond) – priebežné plnenie, uznesenie č. 163 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Poradovník žiadateľov o nájomný byt v „Nadstavbe objektu ZŠ na 6 b. j.“ vo Vyšnej Myšli, ktorý zostavila Komisia investičná a bytová dňa 25.06.2025 – splnené, uznesenie č. 164 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa: a) berie na vedomie

stanovisko Komisie investičnej a bytovej, b) schvaľuje pridelenie bytu č. 5 žiadateľovi Márii Timkovej, trvalým pobytom Hlavná 0, 0414 15 Vyšná Myšľa c) poveruje zastupujúceho starostu obce k uzavretiu zmluvy s účinnosťou k 1.7.2025 do 31.12.2025 – splnené, uznesenie č. 165 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje použitie finančných prostriedkov vo výške 30 551,69 EUR na zaplatenie záväzkov po splatnosti, vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo č. 07052024, zo dňa 7.5.2024 za dodanie Diela na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu“ spoločnosti BFF Central Europe s.r.o., na základe vyčíslenia a dôsledného posúdenia spoločnosťou BFF Central Europe s.r.o., ktoré budú uhradené z Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len úver) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 11.11.2019. Na základe vyššie uvedeného sa ruší uznesenie č. 144/2025 prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Myšli dňa 18.02.2025 – priebežné plnenie, uznesenie č. 166 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje vrátenie finančných prostriedkov vo výške 8 310,42 EUR, t.j. vo výške 2% z ceny diela na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa, ktorý poskytol objednávateľovi výkonovú záruku na stavbu: „Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu“ a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska na základe splnenia podmienky ZoD č. 40/2024, čl. III, bod 10 – priebežné plnenie, uznesenie č. 167 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov z prijatého úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 10 000,- EUR na nákup kuchynského vybavenia do priestorov kultúrneho domu - priebežné plnenie, uznesenie č. 168 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov z prijatého úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 5 000,- EUR na úpravu terénu pred obecným úradom - priebežné plnenie.

BOD 5 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – parcela registra C-KN 9/2 a parcela registra C-KN 2399/9 – Ľuboš Sokol – podanie informácie

Hlavný kontrolór na minulom zastupiteľstve nabádal poslancov, aby vlastník prišiel vysvetliť snahu z jeho strany o vysporiadanie, prejavenie čestného zámeru. Nakoľko sa vychádza v prirodzenej miere z toho, že ak sa niečo vlastní vlastník má snahu vysporiadať väčšinovú časť. Hlavný kontrolór zdôraznil, že v prípade, ak má vlastní záujem o vysporiadanie, obec nemá dôvod dovysporiadať s majiteľom zvyšnú časť pozemku. Z dôvodu, že vlastní prejavil neustálu snahu o vysporiadanie danej záležitosti, po dlhej diskusii došlo k záveru a vzájomnej dohode, že sa bude čakať na predloženie informácií od p. Sokola týkajúcich sa SPF.

Uznesenie č. 170 k bodu 5

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa potvrdzuje pôvodné uznesenie č. 162 a zároveň bude čakať na predloženie informácií od p. Sokola týkajúcich sa SPF (Slovenský pozemkový fond).

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 6 - Stanovisko komisie investičnej a bytovej k prideleniu/uzavretiu zmluvy o nájme bytu v bytovom dome „Nadstavba objektu ZŠ na 6 b.j.

K danému bodu boli priložené 4 nové žiadosti. Komisia bytová a investičná odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť pridelenie bytu č. 5 na základe žiadosti žiadateľke Bc. Daniele Petrusovej, s trvalým pobytom Hlavná 54/33, 0414 15 Vyšná Myšľa k 01.08.2025 do 31.12.2025.

Uznesenie č. 171 k bodu 6

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Poradovník žiadateľov o nájomný byt v „Nadstavbe objektu ZŠ na 6 b. j.“ vo Vyšnej Myšli, ktorý zostavila Komisia investičná a bytová dňa 30.07.2025.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 172 k bodu 6

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa: a) berie na vedomie stanovisko Komisie investičnej a bytovej, b) schvaľuje pridelenie bytu č. 5 žiadateľovi Bc. Daniele Petrusovej, trvalým pobytom Hlavná 54/33, 0414 15 Vyšná Myšľa c) poveruje zastupujúceho starostu obce k uzavretiu zmluvy s účinnosťou k 1.8.2025 do 31.12.2025.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 7 – Rôzne

Zastupujúci starosta obce informoval o blížiacom sa podujatí na futbalovom ihrisku „Túlavé kino“, ktoré sa plánuje uskutočniť v dňoch 29.augusta a 30. augusta, diskutovalo sa o výbere filmu pre dospelých.

Zastupujúci starosta informoval o výstupe na Karolku pri príležitosti osláv 81. výročia SNP, ktoré sa uskutoční dňa 31. augusta - zraz účastníkov vo Vyšnej Myšli bude o 10:00 hod. pred bytovkou.

Ďalej informoval poslancov o organizácii Furmanských pretekov „Memorial Mareka Habinu“, ktoré sa uskutočnia dňa 06. septembra 2025 na futbalovom ihrisku so začiatkom o 9:00 hod.

Zastupujúci starosta zároveň informoval o 700. výročí 1. písomnej zmienky o obci Vyšná Myšľa, ktoré sa bude konať v nedeľu 7. septembra, pričom oslavy sa začínajú o 10:30 slávnostnou svätou omšou v kostole Sedembolestnej Panny Márie vo Vyšnej Myšli. Taktiež priblížil kultúrny program so začiatkom o 15:00 hod. v sále kultúrneho domu, ktorý je pripravený pre všetkých občanov Vyšnej Myšle.

BOD 8 – Záver

Pod'akováním za účasť ukončil zastupujúci starosta obce zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Mária Šimková

.....

Miroslav Juhás, zastupujúci starosta obce

.....