Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Myšli

zo dňa 19. novembra 2025

Prítomní:

Zastupujúci starosta obce - Miroslav Juhás

Poslanci: Ladislav Čontoš
Ing. Zuzana Gašparová
Mgr. art. ArtD Erik Jámbor
Peter Leščinský
Mária Majcherová
Vladimír Oberle

Hlavný kontrolór obce: Ing. Rastislav Petrik

Neprítomní:

Poslanec: Ladislav Čontoš - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Rozpočtové opatrenie č. 7/2025 – podanie informácie a schválenie
6. Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 – podanie informácie a schválenie
7. Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 – podanie informácie a schválenie
8. Výkon činnosti stavebného dozora na stavbu „Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu v obci Vyšná Myšľa“ – prerokovanie a schválenie financovania
9. „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Vyšná Myšľa“ - prerokovanie a schválenie presunu finančných prostriedkov na základe podanej žiadosti o platbu
10. Potvrdenie o cene vody od URSO – prerokovanie a schválenie
11. Súhlas so zaradením obce Vyšná Myšľa do členstva a územia verejno–súkromného partnerstva MAS HORNÁD - prerokovanie a schválenie

12. Návrh VZN obce č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - prerokovanie a schválenie
13. Prerokovanie a schválenie Návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028
14. Poskytnuté dotácie občianskym združeniam na r. 2026 - prerokovanie podmienok čerpania v roku 2026
15. Podanie informácie o stanovisku Komisie investičnej a bytovej k opätovnému uzavretiu nájomných zmlúv pre 6 b.j.
16. Schválenie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu
17. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024
18. Obchodná verejná súťaž – vyhodnotenie predložených návrhov
19. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu (kuchyňa, sklad riadu) – prerokovanie a schválenie podmienok prenájmu
20. Odpis pohľadávky - prenájom nebytových priestorov v budove bývalej ZŠ – Milan Elšík
21. Rôzne
22. Záver

BOD 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal zastupujúci starosta obce Miroslav Juhás.

BOD 2 – Určenie zapisovateľa

Zastupujúci starosta obce navrhol za zapisovateľa Ing. Máriu Šimkovú.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 3 – Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania zasadnutia.

Uznesenie č. 181 k bodu č 3

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Na predchádzajúcom zastupiteľstve obecného zastupiteľstva boli schválené tieto uznesenia: uznesenie č. 173 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje predložený program zasadnutia - splnené, uznesenie č. 174 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 – splnené, uznesenie č. 175 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 – splnené, uznesenie č. 176 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 – splnené, uznesenie č. 177 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov z prijatého úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 2 220,- EUR na stavbu Humno – Zníženie vstupnej časti vchodu, výroba a montáž vstupnej brány – splnené, uznesenie č. 178 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov z prijatého úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 2 890,- EUR na stavbu Humno – časť Bufet – Rekonštrukcia, premiestnenie stavby – splnené, uznesenie č. 179 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov z prijatého úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 2 316,60 EUR na komunikačný systém - Rozhlasový systém ROZaNA – splnené, uznesenie č. 180 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje obstaranie multifunkčného zariadenia formou operatívneho lízingu od spoločnosti Konica Minolta Slovakia, spol. s r. o. Dunajská 7, Košice na obdobie 5 rokov – splnené.

BOD 5 – Rozpočtové opatrenie č. 7/2025 – podanie informácie a schválenie

Pracovník ekonomického úseku oboznámil prítomných o presune finančných prostriedkov v rámci rozpočtového opatrenia č. 7/2025. Jednotlivé presuny mali poslanci vyznačené v pracovných materiáloch, ktoré im boli doručené vopred. Poslanci boli oboznámení s prijatím transferu na aktivačnú činnosť pracovníkov formou menších obecných služieb, poplatkov za využívanie sály a jedálne kultúrneho domu, prijatie tranferu na sponzoring podujatia furmanské

preteky, prijatie fin. zábezpeky za nájomné byty. Presuny vo výdavkovej časti sa týkali splátok istiny a úrokov úveru, na ostatné služby (služby kybernetickej bezpečnosti, školenia), malé presuny sa uskutočnili za nákup všeobecného materiálu (knihy, palivo), za nákup výpočtovej techniky (nového PC) v školskej jedálni a aktualizáciu softvéru. Väčšie presuny sa týkali za nákup materiálu na vyhotovenie stavby Humno, za nákup strojov a prístrojov na vybavenie nových kuchynských priestorov v kultúrnom dome, zapojenie zvyšnej sumy a vyrovnanie rozpočtu na strane výdavkov schváleného úveru na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu“

Uznesenie č. 182 k bodu 5

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 7/2025.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 6 – Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 – podanie informácie a schválenie

Pracovník ekonomického úseku oboznámil prítomných o presune finančných prostriedkov v rámci rozpočtového opatrenia č. 8/2025. Jednotlivé presuny mali poslanci vyznačené v pracovných materiáloch, ktoré im boli doručené vopred. Poslanci boli oboznámení s prijatím transferu na aktivačnú činnosť pracovníkov formou menších obecných služieb, poplatkov za využívanie sály a jedálne kultúrneho domu, prijatie tranferu na sponzoring podujatia furmanské preteky, prijatie tranferu z podujatia furmanské preteky (tombola), prijatie tranféru na rodinné prídavky, prijatie transferu na valorizáciu platov a špecifiká týkajúce sa materskej školy, prijatie fin. prostriedkov zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry na základe žiadosti o platbu k projektu: „Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu v obci Vyšná Myšľa“.

Presuny vo výdavkovej časti sa týkali splátok istiny a úrokov úveru, na ostatné služby - vypracovanie projektového zámeru a žiadosti o NFP na projekt "Rekonštukcia obecnej budovy na komunitný dom", vypracovanie projektového zámeru a žiadosti o NFP "Predchádzanie vzniku BRKO v obci Vyšná Myšľa". Malé presuny sa uskutočnili za nákup všeobecného materiálu (údržba výpočtovej techniky, palivo).

Väčšie presuny sa týkali za nákup materiálu na vyhotovenie stavby Humno - zníženie vstupnej časti vchodu, výroba a montáž vstupnej brány a časti Bufet – rekonštrukcia, premiestnenie stavby, presun na úpravu priestranstva športového areálu na uskutočnené podujatí, na reprezentačné výdavky na podujatia: Furmanské preteky a 700 výročie obce, splátka úveru k projektu: „Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu v obci Vyšná Myšľa“

Uznesenie č. 183 k bodu 6

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 8/2025.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 7 – Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 – podanie informácie a schválenie

Pracovník ekonomického úseku oboznámil prítomných o presune finančných prostriedkov v rámci rozpočtového opatrenia č. 9/2025. Jednotlivé presuny mali poslanci vyznačené v pracovných materiáloch, ktoré im boli doručené vopred. Poslanci boli oboznámení s prijatím transferu na aktivačnú činnosť pracovníkov formou menších obecných služieb, poplatkov za využívanie sály a jedálne kultúrneho domu, za prenájom humna, prijatie tranféru na rodinné prídavky.

Presuny vo výdavkovej časti sa týkali krytia finančných operácií, za zakúpenie rozhlasového systému ROZaNA, za stavebné práce "Rekonštrukcia chodníka pred budovou obecného úradu“. Malé presuny sa týkali splátok istiny a úrokov úveru, za nákup strojov a prístrojov, za telekomunikačné služby, za aktualizáciu programov, za ostatné špeciálne služby, za školenia a semináre, za nákup inštalačného materiálu do vodárne, za výdavky na kultúrne podujatia (úcta k starším), za vypracovanie posudkov a prípravu podkladov týkajúcich sa sociálnych služieb.

Uznesenie č. 184 k bodu 7

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 9/2025.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 8 – Výkon činnosti stavebného dozora na stavbu „Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu v obci Vyšná Myšľa“ – prerokovanie a schválenie financovania

Zastupujúci starosta informoval o zrealizovaných ukončených stavebných prácach zhotoviteľom v príslušnom období, o odovzdaní všetkých dokladov, dokumentácie a fotodokumentácie, záverečnej správy a preberacieho protokolu činnosti technického dozoru na stavbu „Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu“**.** Zároveň navrhol poslancom financovanie z prijatého úveru od Environmentálneho fondu. Po krátkej diskusii poslanci hlasovali**.**

Uznesenie č. 185 k bodu 8

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov z prijatého úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 14 120,- EUR na výkon činnosti stavebného dozora na stavbu: „Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu v obci Vyšná Myšľa“

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 9 – „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Vyšná Myšľa“ - prerokovanie a schválenie presunu finančných prostriedkov na základe podanej žiadosti o platbu

Zastupujúci starosta informoval, že bola podaná žiadosť o platbu a v najbližších dňoch sa očakáva pripísanie finančných prostriedkov vo výške 47 999,99 eur zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Nakoľko dňa 13.11.2024 bolo prijaté uznesenie a schválilo sa použitie finančných prostriedkov z Municipálneho úveru – Univerzál, budú následne tieto finančné prostriedky po schválení žiadosti o platbu zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry a ich pripísania na účet vrátené na účet uhradenia z Municipálneho úveru – Univerzál. Poslanci následne hlasovali.

Uznesenie č. 186 k bodu 9

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 47 999,99 EUR, na účet Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len úver) poskytnutého zo strany Prima bana Slovensko, a. s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L (ďalej len „banka") za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 11.11.2019, na základe podanej žiadosti o platbu k projektu: Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Vyšná Myšľa. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 13.11.2024 prijalo uznesenie a schválilo použitie finančných prostriedkov vo výške 47 999,99 EUR, ktoré budú uhradené z Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len úver) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L (ďalej len „banka") za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 11.11.2019, na základe podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku MAS HORNÁD – SLANSKÉ VRCHY, Operačný program: Program rozvoja vidieka 2014-2020, Názov projektu: Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Vyšná Myšľa. Po refundácií finančných prostriedkov bude suma vo výške 47 999,99 eur po podaní žiadosti o platbu zo strany PPA (Pôdohospodárska platobná agentúra) vrátená na účet uhradenia z Municipálneho úveru – Univerzál.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 10 – Potvrdenie o cene vody od URSO – prerokovanie a schválenie

Zastupujúci starosta informoval, že dňa 24.07.2025 z úradu pre reguláciu sieťových odvetví došlo potvrdenie o cene, ktoré je platné do 31.12.2027. Poslanci boli oboznámení o maximálnej cene za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a maximálnej cene za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom, taktiež o zmene že nová cena, ktorá bola určená URSOM za výrobu a dodávku pitnej vody sa bude fakturovať ako dvojzložková, a to fixne – 10 eur/rok. Poslanci po krátkej diskusii hlasovali.

Uznesenie č. 187 k bodu 10

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie potvrdenie o cene vody na obdobie od 25. júla 2025 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (URSO) zo dňa 24.07.2025 v spojení s § 9 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve pre regulovaný subjekt Obec Vyšná Myšľa. Odberateľom sa bude fakturovať nová cena určená URSOM od posledného odpočtu vodomerov (31.10.2025) ako dvojzložková: fix - 10 €/rok a cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom 1,0473 € /m3

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 11 – Súhlas so zaradením obce Vyšná Myšľa do členstva a územia verejno–súkromného partnerstva MAS HORNÁD - prerokovanie a schválenie

Zastupujúci starosta informoval o MAS HORNÁD – SLANSKÉ VRCHY, ktorá sa stala nefunkčnou, nakoľko sa obce zo Slanských vrchov rozhodli založiť vlastné partnerstvo. Z dôvodu, že zostavajúce obce nesplnili kritérium na založenie, z tohto dôvodu sme sa pričlenili do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS OLŠAVA - TORYSA.

Uznesenie č. 188 k bodu 11

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením obce do členstva a územia verejno -súkromného partnerstva MAS OLŠAVA - TORYSA, o.z. pre SP SPP 2023 – 2027.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 12 – Návrh VZN obce č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - prerokovanie a schválenie

Zastupujúci starosta informoval, že návrh VZN č. 1/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.11.2025 a do dnešného dňa, t.j. 19.11.2025 neboli doručené žiadne pripomienky. Poslancom bol materiál doručený vopred. Poslanci prejednali jednotlivé body navrhnutého VZN, kde priebežne hlasovali o jednotlivých daniach a napokon celkovo schválili VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vyšná Myšľa. Diskutovalo sa hlavne o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Zastupujúci starosta informoval, že spoločnosť KOSIT s účinnosťou od 01.01.2026 zvýšila cenu za odvoz a likvidáciu odpadu, cca 20% - zvýšenie tarify za energetické zhodnotenie, nastavenie novej položky tarify za disponibilitu (počet obyvateľov). Na základe tejto informácie poslanci diskutovali o navýšení a prepočítali zvýšenie ceny o cca 20%, kde sa dohodli na zvýšení z pôvodnej sumy 32,- eur na 39,- eur na osobu/rok. Taktiež bola navýšená aj položka v dani z nehnuteľnosti – domy z 0,2 na 0,3 eur/m2.

Uznesenie č. 189 k bodu 12

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vyšná Myšľa.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 13 – Prerokovanie a schválenie Návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028

Zastupujúci starosta obce predložil poslancom Návrh rozpočtu na roky 2026 – 2028, s ktorým sa poslanci oboznámili už pred zasadnutím obecného zastupiteľstva (materiál im bol zaslaný vopred). Pracovník ekonomického úseku oboznámil prítomných o hlavných kategóriách návrhu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti, následne sa diskutovalo o jednotlivých položkách.

Zastupujúci starosta informoval o plánovaných projektoch na r. 2026 a financovanie ich spoluúčasti. Poslanci diskutovali o forme činnosti, o pomoci pre obec a reprezentácii obce - o žiadostiach o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026 pre občianske združenia fungujúce v obci. Poslanci diskutovali o pridelení finančných prostriedkov a zhodli sa na tom, že je potrebné dokončiť stavebné práce a okolie pred obecným úradom. Nakoľko v rozpočte

bol navrhnutý určitý obnos finančných prostriedkov na tzv. špeciálne služby, po vzájomnej diskusii sa rozhodli tento obnos financií presunom navýšiť o sumu 4000,- eur a to tak, že sa ponížia dotácie pre občianske združenia a zároveň sa dokončia plánované práce pred obecným úradom. Po ukončení diskusii a zodpovedaní otázok k jednotlivým položkám sa hlasovalo. Zároveň hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov so svojím stanoviskom k rozpočtu na rok 2026. Zhodnotil ho ako vyrovnaný rozpočet, pričom kapitálový i bežný rozpočet je schodkový. Teda ho posúdil ako vhodný pre našu obec a navrhol ho poslancom schváliť. Taktiež oboznámil poslancov so stanoviskom viacročného rozpočtu obce na roky 2027 – 2028. Poslanci zobrali stanovisko na vedomie.

Uznesenie č. 190 k bodu 13

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2027 – 2028.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 191 k bodu 13

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa: a) schvaľuje v súlade s § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. neuplatňovanie programov v rozpočte Obce Vyšná Myšľa, b) schvaľuje rozpočet Obce Vyšná Myšľa na rok 2026 podľa predlohy hlavných kategórií, c) berie na vedomie rozpočet Obce Vyšná Myšľa na roky 2027 a 2028, d) poveruje zastupujúceho starostu obce podľa ustanovení § 11 ods. 4 písm. b zákona č.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 14 – Poskytnuté dotácie občianskym združeniam na r. 2026 - prerokovanie podmienok čerpania v roku 2026

Zastupujúci starosta obce informoval prítomných o žiadostiach o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026 pre občianske združenia fungujúce v obci. Išlo o päť žiadosti, a to:

občianskemu združeniu Bežecký klub obce Vyšná Myšľa v sume 2500,- eur, občianskemu združeniu Sasanka v sume 2400,- eur, Rímskokatolíckej farnosti – filiálka Vyšná Myšľa v sume 2500,- eur, obecnému futbalovému klubu obce Vyšná Myšľa v sume 4500,- eur, občianskemu združeniu RABOĽ v sume 5000,- eur. Materiály boli zaslané poslancom na preštudovanie vopred. Poslanci diskutovali o pridelení finančných prostriedkov.

Uznesenie č. 192 k bodu 14

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na r. 2026 na základe predložených žiadostí:

- občianskemu združeniu Bežecký klub obce Vyšná Myšľa v sume 2 500,- EUR,

- občianskemu združeniu Sasanka v sume 1 900,- EUR,

- Rímskokatolíckej farnosti – filiálka Vyšná Myšľa v sume 2 200,- EUR,

- obecnému futbalovému klubu obce Vyšná Myšľa v sume 2 600,- EUR,

- občianskemu združeniu Folklórna skupina RABOĽ v sume 3 700,- EUR.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 193 k bodu 14

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje financovanie podujatí:

- Detský Karneval,

- Detský letný tábor.

finančným príspevkom v sume:

- Detský Karneval 300,- EUR,

- Detský letný tábor 800,- EUR.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 15 – Podanie informácie o stanovisku Komisie investičnej a bytovej k opätovnému uzavretiu nájomných zmlúv pre 6 b.j.

K danému bodu bola priložená zápisnica zo zasadnutia dňa 19.11.2025 komisie investičnej a bytovej, s ktorou boli všetci prítomní oboznámení.

Uznesenie č. 194 k bodu 15

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie Stanovisko Komisie investičnej a bytovej k opätovnému uzavretiu zmlúv o nájme bytu v bytovom dome „Nadstavba objektu ZŠ na 6 b. j.“, Hlavná 113, Vyšná Myšľa zo dňa 19.11.2025.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 16 – Schválenie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu

K danému bodu boli priložené 2 nové žiadosti. Komisia bytová a investičná odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť pridelenie bytu č. 1 na základe žiadosti žiadateľke Magdaléne Košťálovej, s trvalým pobytom Vyšná Hutka 216, 040 18 Vyšná Hutka s účinnosťou k 1.1.2026 do 31.12.2026.

Uznesenie č. 195 k bodu 16

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Poradovník žiadateľov o nájomný byt v „Nadstavbe objektu ZŠ na 6 b. j.“ vo Vyšnej Myšli, ktorý zostavila Komisia investičná a bytová dňa 19.11.2025.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 196 k bodu 16

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa: a) berie na vedomie stanovisko Komisie investičnej a bytovej, b) schvaľuje pridelenie bytu č. 1 žiadateľke Magdaléne Košťálovej, s trvalým

pobytom Vyšná Hutka 216, 040 18 Vyšná Hutka, c) poveruje zastupujúceho starostu obce k uzavretiu zmluvy s účinnosťou k 1.1.2026 do 31.12.2026.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 17 – Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024

Poslancom bola predložená správa nezávislého audítora za rok 2024. Poslanci túto správu zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 197 k bodu 17

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 18 – Obchodná verejná súťaž – vyhodnotenie predložených návrhov

Zastupujúci starosta obce oboznámil prítomných s vyhlásením verejnej súťaže na prenájom priestorov v budove kultúrneho domu (kuchyňa, sklad riadu), súpisné číslo - priestory s výmerou 50,298 m2, s minimálnou cenou nájmu za m2: 36 €/rok + platenie energií. Do verejnej súťaže sa prihlásila len spoločnosť Drahoslava Pastorová - KUCHYŇA U DADKY. Poslanci vyhodnotili verejnú súťaž na prenájom priestorov a zhodli sa na tom, že priestory je potrebné prenajať, a teda zhodnotili, že obec by ich mala prenajať spoločnosti Drahoslava Pastorová - KUCHYŇA U DADKY, s cenou nájmu za m2: 36 €/rok.

BOD 19 – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu (kuchyňa, sklad riadu) – prerokovanie a schválenie podmienok prenájmu

Na základe vyhodnotenia predložených návrhov k obchodnej verejnej súťaži sa poslanci

dohodli, že podmienky prenájmu nebytového priestoru budú dohodnuté v nájomnej zmluve a poverili zastupujúceho starostu obce k uzavretiu zmluvy s účinnosťou k 1.1.2026 do 31.12.2026. Zastupujúci starosta nechal poslancov o tomto zámere hlasovať.

Uznesenie č. 198 k bodu 19

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa prijíma návrh predloženej súťažnej ponuky spoločnosťou Drahoslava Pastorová - KUCHYŇA U DADKY na prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa v budove kultúrneho domu (kuchyňa, sklad riadu), súpisné číslo 60 zapísaný na LV č. 632, katastrálne územie Vyšná Myšľa, parcela č. 181/3 o výmere 50,298 m² katastrálne územie Vyšná Myšľa. Nebytový priestor pozostáva z miestností: - miestnosť o výmere 14,0436 m² - miestnosť o výmere 2,64 m² - miestnosť o výmere 33,6144 m² . Podmienky prenájmu nebytového priestoru budú dohodnuté v nájomnej zmluve a poveruje zastupujúceho starostu obce k uzavretiu zmluvy s účinnosťou k 1.1.2026 do 31.12.2026.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 20 – Odpis pohľadávky - prenájom nebytových priestorov v budove bývalej ZŠ – Milan Elšík

Pracovník ekonomického úseku poslancom objasnil, že pohľadávka, ktorá vznikla za nájom nebytových priestorov (nájomné za priestory v býv. ZŠ) bola prihlásená do dedičského konania a z dôvodu, že jej vymoženie je neisté, je potrebný odpis tejto pohľadávky a jej evidencia v podsúvahe.

Uznesenie č. 199 k bodu 20

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje odpísanie pohľadávky vo výške 2 053,75 eur voči Milan Elšík Diamond Marketing za nájom nebytových priestorov (nájomné za priestory v býv. ZŠ). K tejto pohľadávke obec vytvorí opravnú položku vo výške 2 053,75 eur. Z dôvodu, že bola pohľadávka prihlásená do dedičského konania a vymoženie tejto pohľadávky je neisté bude pohľadávka evidovaná v podsúvahovej evidencii.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 21 – Rôzne

Zastupujúci starosta navrhol hlavnému kontrolórovi a poslancom odmeny podľa svojho vedomia a svedomia za celoročnú prácu, prácu pri obecných akciách, zveľaďovaní obce a ďalších aktivitách. Odmeny boli navrhnuté akou mierou sa podieľali na týchto aktivitách. Poslanci diskutovali o predloženom návrhu a po krátkej diskusii hlasovali.

Uznesenie č. 200 k bodu 21

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa súhlasí s vyplatením odmeny na základe návrhu predloženého zo strany zastupujúceho starostu obce pre kontrolóra obce Ing. Rastislava Petrika vo výške 450,- eur v termíne spracovania miezd do 10.12.2025.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 201 k bodu 21

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa súhlasí s vyplatením odmeny na základe návrhu predloženého zo strany zastupujúceho starostu obce pre poslancov obecného zastupiteľstva vo výške: Ing. Zuzana Gašparová 500,- eur Ladislav Čontoš 500,- eur Mgr. art. ArtD Erik Jámbor 500,- eur Peter Leščinský 800,- eur Mária Majcherová 500,- eur Vladimír Oberle 500,- eur v termíne spracovania miezd do 10.12.2025.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Poslanec V. Oberle podal návrh na odmenu pre zastupujúceho starostu. Odmeňovanie starostov a ďalšie náležitosti súvisiace s výkonom tejto funkcie upravuje zákon č. 253/1994 Z. z. o

platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, poslanci prerokovali plat zastupujúceho starostu a po krátkej diskusii sa rozhodli o navýšenie o 10 % s účinnosťou od 01.01.2026.

Uznesenie č. 202 k bodu 21

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa na základe § 4 ods. 4 zákona Národnej rady SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov prerokovalo plat zastupujúceho starostu obce Vyšná Myšľa a na základe § 3 ods. 1 v spojení s § 4 ods. 1, § 4 ods. 2 zákona Národnej rady SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2026 schvaľuje úpravu platu zastupujúcemu starostovi obce Vyšná Myšľa o 10 %, v termíne spracovania miezd do 10.02.2026.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 22 – Záver

Poďakovaním za účasť ukončil zastupujúci starosta obce zasadnutie OZ**.**

Zapísala: Ing. Mária Šimková .....

Miroslav Juhás, zastupujúci starosta obce .....