

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Myšli
zo dňa 26. februára 2026

Prítomní:

Zastupujúci starosta obce - Miroslav Juhás

Poslanci: Ladislav Čontoš

Ing. Zuzana Gašparová

Mgr. art. ArtD Erik Jámbo

Peter Leščinský

Mária Majcherová

Hlavný kontrolór obce: Ing. Rastislav Petrik

Neprítomní:

Poslanec: Vladimír Oberle - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Modernizácia vodojemu v obci Vyšná Myšľa - prerokovanie a schválenie podmienok
6. Dohoda o zriadení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce - prerokovanie a schválenie podmienok
7. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026
8. Rôzne
9. Záver

BOD 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal zastupujúci starosta obce Miroslav Juhás.

BOD 2 – Určenie zapisovateľa

Zastupujúci starosta obce navrhol za zapisovateľa Ing. Máriu Šimkovú.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 3 – Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania zasadnutia.

Uznesenie č. 203 k bodu č 3

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Na predchádzajúcom zastupiteľstve obecného zastupiteľstva boli schválené tieto uznesenia: uznesenie č. 181 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje predložený program zasadnutia - splnené, uznesenie č. 182 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 7/2025 – splnené, uznesenie č. 183 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 – splnené, uznesenie č. 184 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 – splnené, uznesenie č. 185 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov z prijatého úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 14 120,- EUR na výkon činnosti stavebného dozora na stavbu: „Rekonštrukcia čerpacej stanice pitnej vody a výtlačného vodovodu v obci Vyšná Myšľa“ – splnené, uznesenie č. 186 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške 47 999,99 EUR, na účet Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len úver) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej

zmluve prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 11.11.2019, na základe podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku MAS HORNÁD – SLANSKÉ VRCHY, Operačný program: Program rozvoja vidieka 2014-2020, Názov projektu: Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Vyšná Myšľa. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 13.11.2024 prijalo uznesenie a schválilo použitie finančných prostriedkov vo výške 47 999,99 EUR, ktoré budú uhradené z Municipálneho úveru –Univerzál (ďalej len úver) poskytnutého zo strany Prima bana Slovensko, a. s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 11.11.2019, na základe podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku MAS HORNÁD – SLANSKÉ VRCHY, Operačný program: Program rozvoja vidieka 2014-2020, Názov projektu: Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Vyšná Myšľa. Po refundácii finančných prostriedkov bude suma vo výške 47 999,99 eur po podaní žiadosti o platbu zo strany PPA (Pôdohospodárska platobná agentúra) vrátená na účet uhradenia z Municipálneho úveru – Univerzál – splnené, uznesenie č. 187 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie potvrdenie o cene vody na obdobie od 25. júla 2025 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (URSO) zo dňa 24.07.2025 v spojení s § 9 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve pre regulovaný subjekt Obec Vyšná Myšľa. Odberateľom sa bude fakturovať nová cena určená URSOM od posledného odpočtu vodomeroz (31.10.2025) ako dvojzložková: fix - 10 €/rok a cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom 1,0473 €/m³ – splnené, uznesenie č. 188 - Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením obce do členstva a územia verejno -súkromného partnerstva MAS OLŠAVA - TORYSA, o.z. pre SP SPP 2023 – 2027 – splnené, uznesenie č. 189 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vyšná Myšľa – splnené, uznesenie č. 190 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2027 – 2028 – splnené, uznesenie č. 191 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa: a) schvaľuje v súlade s § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách

územnej samosprávy v z. n. p. neuplatňovanie programov v rozpočte Obce Vyšná Myšľa, b) schvaľuje rozpočet Obce Vyšná Myšľa na rok 2026 podľa predlohy hlavných kategórií, c) berie na vedomie rozpočet Obce Vyšná Myšľa na roky 2027 a 2028, d) poveruje zastupujúceho starostu obce podľa ustanovení § 11 ods. 4 písm. b zákona č. 369/1900 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. v znení ďalších zmien a doplnkov aktualizovať rozpočet: • presunom finančných prostriedkov podľa potreby v rámci platnej funkčnej a ekonomickej klasifikácie za podmienky dodržania vyrovnaného rozpočtu, • o nevyhnutné presuny rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu na úrovni celkových príjmov a výdavkov, • o granty a transfery poskytnuté zo štátneho rozpočtu SR a EÚ, • o finančné prostriedky poskytnuté formou sponzorských príspevkov, • o návratné zdroje financovania a ich splácanie, súvisiace s predfinancovaním investičných projektov podporených zo zdrojov EÚ, zo štátneho rozpočtu a štátneho fondu rozvoja bývania, e) ukladá povinnosť zastupujúcemu starostovi obce podať informáciu o vykonaných zmenách rozpočtu poslancom obecného zastupiteľstva na najbližšom rokovaní Obecného zastupiteľstva – splnené, uznesenie č. 192 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na r. 2025 na základe predložených žiadostí: - občianskemu združeniu Bežecký klub obce Vyšná Myšľa v sume 2 500,- EUR, - občianskemu združeniu Sasanka v sume 1 900,- EUR, - Rímskokatolíckej farnosti – filiálka Vyšná Myšľa v sume 2 200,- EUR, - obecnému futbalovému klubu obce Vyšná Myšľa v sume 2 600,- EUR, - občianskemu združeniu Folklórna skupina RABOL v sume 3 700,- EUR - priebežné plnenie, uznesenie č. 193 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje financovanie podujatí: - Detský Karneval, - Detský letný tábor. finančným príspevkom v sume: - Detský Karneval 300,- EUR, - Detský letný tábor 800,- EUR - priebežné plnenie, uznesenie č. 194 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie Stanovisko Komisie investičnej a bytovej k opätovnému uzavretiu zmlúv o nájme bytu v bytovom dome „Nadstavba objektu ZŠ na 6 b. j.“, Hlavná 113, Vyšná Myšľa zo dňa 19.11.2025 – splnené, uznesenie č. 195 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Poradovník žiadateľov o nájomný byt v „Nadstavbe objektu ZŠ na 6 b. j.“ vo Vyšnej Myšli, ktorý zostavila Komisia investičná a bytová dňa 19.11.2025 – splnené, uznesenie č. 196 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa: a) berie na vedomie stanovisko Komisie investičnej a bytovej, b) schvaľuje pridelenie bytu č. 1 žiadateľke Magdaléne Košťálovej, s trvalým pobytom Vyšná Hutka 216, 040 18 Vyšná Hutka, c) poveruje zastupujúceho starostu obce k uzavretiu zmluvy s účinnosťou k 1.1.2026 do 31.12.2026 – splnené, uznesenie č. 197 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie správu nezávislého audítora ku

konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024 – splnené, uznesenie č. 198 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa prijíma návrh predloženej súťažnej ponuky spoločnosťou Drahoslava Pastorová - KUCHYŇA U DADKY na prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa v budove kultúrneho domu (kuchyňa, sklad riadu), súpisné číslo 60 zapísaný na LV č. 632, katastrálne územie Vyšná Myšľa, parcela č. 181/3 o výmere 50,298 m² katastrálne územie Vyšná Myšľa. Nebytový priestor pozostáva z miestností: - miestnosť o výmere 14,0436 m² - miestnosť o výmere 2,64 m² - miestnosť o výmere 33,6144 m² Podmienky prenájmu nebytového priestoru budú dohodnuté v nájomnej zmluve a poveruje zastupujúceho starostu obce k uzavretiu zmluvy s účinnosťou k 1.1.2026 do 31.12.2026 – splnené, uznesenie č. 199 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje odpísanie pohľadávky vo výške 2 053,75 eur voči Milan Elšík Diamond Marketing za nájom nebytových priestorov (nájomné za priestory v býv. ZŠ). K tejto pohľadávke obec vytvorí opravnú položku vo výške 2 053,75 eur. Z dôvodu, že bola pohľadávka prihlásená do dedičského konania a vymoženie tejto pohľadávky je neisté bude pohľadávka evidovaná v podsúvahovej evidencii – splnené, uznesenie č. 200 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa súhlasí s vyplatením odmeny na základe návrhu predloženého zo strany zastupujúceho starostu obce pre kontrolóra obce Ing. Rastislava Petrika vo výške 450,- eur v termíne spracovania miezd do 10.12.2025 – splnené, uznesenie č. 201 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa súhlasí s vyplatením odmeny na základe návrhu predloženého zo strany zastupujúceho starostu obce pre poslancov obecného zastupiteľstva vo výške: Ing. Zuzana Gašparová 500,- eur Ladislav Čontoš 500,- eur Mgr. art. ArtD Erik Jámboř 500,- eur Peter Leščinský 800,- eur Mária Majcherová 500,- eur Vladimír Oberle 500,- eur v termíne spracovania miezd do 10.12.2025 – splnené, uznesenie č. 202 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa na základe § 4 ods. 4 zákona Národnej rady SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov prerokovalo plat zastupujúceho starostu obce Vyšná Myšľa a na základe § 3 ods. 1 v spojení s § 4 ods. 1, § 4 ods. 2 zákona Národnej rady SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2026 schvaľuje úpravu platu zastupujúcemu starostovi obce Vyšná Myšľa o 10 %, v termíne spracovania miezd do 10.02.2026 – splnené.

BOD 5 – Modernizácia vodojemu v obci Vyšná Myšľa - prerokovanie a schválenie podmienok

Zastupujúci starosta obce informoval o skutočnosti, že k súčasnému projektu k modernizácii vodojemu bude potrebné vypracovať adaptačné opatrenie, ktoré pozostáva s vybudovania zelenej infraštruktúry a z tohto dôvodu bude potrebná zmena už vypracovaného projektu.

Uznesenie č. 204 k bodu 5

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie informáciu k projektu „Modernizácia vodojemu v obci Vyšná Myšľa“.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 6 – Dohoda o zriadení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce - prerokovanie a schválenie podmienok

Zastupujúci starosta obce informoval prítomných o spísaní dohody o spolupráci pri plnení úloh na úseku ochrany pred požiarmi s dobrovoľným hasičským zborom, ktorý bude zabezpečovať úlohy pri plnení úloh na úseku ochrany pred požiarmi. Navrhol spísať dohodu s obcou Nižná Myšľa, pretože v obci už majú zriadený dobrovoľný hasičský zbor a medzi obcami je malá vzdialenosť, taktiež podmienky už vopred konzultoval a prejednával so starostom obce Nižná Myšľa. Výška finančného príspevku je dojednaná v sume paušálnej ročnej sadzby vo výške 200,- eur. Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o uznesení.

Uznesenie č. 205 k bodu 6

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa súhlasí a poveruje obecný úrad, aby zabezpečil spísanie dohody o spolupráci pri plnení úloh na úseku ochrany pred požiarmi s obcou Nižná Myšľa, ktorej Dobrovoľný hasičský zbor bude plniť úlohy Dobrovoľného hasičského zboru v obci Vyšná Myšľa.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 7 – Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Poslancom kontrolór obce predložil plán kontrolnej činnosti - kontrola prevodov nehnuteľného majetku, odborné stanoviská k návrhu záverečného účtu.

Počas obdobia roka 2025 sa zúčastňoval na riešení úloh pri úprave smerníc k príslušným novelám k zákonom s konzultáciou spoločne so zastupujúcim starostom obce, vypracovanie stanoviska k úveru a výpočet zadlženosti a vypracovanie odborných stanovísk k rozpočtu a záverečnému účtu, ktoré sú povinné v zmysle zákona. Objasnil poslancom potrebnú kontrolu prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025.

Uznesenie č. 206 k bodu 7

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 207 k bodu 7

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa: a.) berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra, b.) berie na vedomie správu prevodov majetku za rok 2025.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 8 – Rôzne

Zastupujúci starosta obce informoval prítomných o vypovedaní nájomnej zmluvy č. 1/2025 zo strany nájomcu: Pavol Vasil' – TEP LUX doručenej dňa 23.01.2026. Predmetom nájmu bol nebytový priestor o celkovej výmere 41,14 m² so súpisným číslom 113. Zároveň v budove so súpisným číslom 113 využíva ďalší nebytový priestor aj spoločnosť OBERLE, s.r.o.

Nakoľko spoločnosť TEP LUX má v budúcnosti záujem o využívanie nájomných priestorov, ktoré má v prenájme spoločnosť OBERLE, s.r.o. je potrebné, aby prenajímateľ Obec Vyšná Myšľa udelila nájomcovi OBERLE, s.r.o. súhlas k fakturácií využívania týchto spoločných nájomných priestorov spoločnosti TEP LUX.. Po krátkej diskusii poslanci poverili zastupujúceho starostu obce podpísaním dodatku k zmluve č. 1/2019 uzavretou medzi

prenajímateľom: Obec Vyšná Myšľa a nájomcom OBERLE, s.r.o. z dôvodu úpravy nájomného a využívania spoločných priestorov.

Uznesenie č. 208 k bodu 8

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa poveruje zastupujúceho starostu obce podpísaním dodatku k zmluve č. 1/2019 uzavretou medzi prenajímateľom: Obec Vyšná Myšľa, so sídlom: Hlavná 60, 044 15 Vyšná Myšľa a nájomcom: OBERLE, s.r.o., so sídlom: Cintorínska 328/16A, 044 15 Vyšná Myšľa na základe žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy č. 1/2025 uzavretou medzi prenajímateľom: Obec Vyšná Myšľa, so sídlom: Hlavná 60, 044 15 Vyšná Myšľa a nájomcom: Pavol Vasil' - TEP – LUX, Hlavná 113/81, 044 15 Vyšná Myšľa. Zároveň prenajímateľ: Obec Vyšná Myšľa, so sídlom: Hlavná 60, 044 15 Vyšná Myšľa udelí nájomcovi: OBERLE, s.r.o., so sídlom: Cintorínska 328/16A, 044 15 Vyšná Myšľa súhlas na fakturáciu firme: Pavol Vasil' - TEP – LUX, Hlavná 113/81, 044 15 Vyšná Myšľa za využívanie spoločných nájomných priestorov.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Zastupujúci starosta obce informoval o možnosti skupinového tréningu v sále kultúrneho domu pod vedením cvičiteľky, ktorá prejavila s obcou záujem o túto spoluprácu. Poslanci po krátkej diskusii schválili prenájom sály na tento účel s poskytnutím zľavy vo výške 50% podľa sadzobníka poplatkov v prípade súhlasu o vzájomnú spoluprácu.

Uznesenie č. 209 k bodu 8

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie prenájom sály na účel „Fit premeny“ podľa sadzobníka poplatkov s 50 % zľavou.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Na zasadnutí zastupiteľstva bol prítomný p. Emil Repák – štatutárny zástupca organizácie Bežecký klub obce Vyšná Myšľa, ktorý poprosil poslancov o pomoc a spoluprácu pri

organizovaní podujatia: Beh Vyšnou Myšľou – 20. ročník, ktorý sa uskutoční dňa 06.06.2026. Poslanci pri spoločnej diskusii navrhovali riešenia v prípade zabezpečovania podujatia a ponúkli pomoc s organizovaním daného podujatia.

Zastupujúci starosta ďalej informoval o tom, že Envirofond poskytuje obciam dotácie do výšky 40 000,- eur na nákup nového traktora. Dotácia pokrýva až 99 % oprávnených nákladov, pričom obec spolufinancuje minimálne 1 %. Žiadosť je možné podávať do 13.04.2026 a z tohto dôvodu sa obec zapojí do výzvy.

Taktiež informoval o kontrole na mieste zo strany PPA (Pôdohospodárska platobná agentúra) na projekt: Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Vyšná Myšľa (javisko). Preberacie konanie prebehlo bez výhrad. Kontrola nezistila žiadne chyby a konštatovala, že práce boli realizované v súlade s projektom a akýchkoľvek nedostatkov. Oboznámil poslancov o prebiehajúcej kolaudácii obecného úradu.

Zastupujúci starosta informoval o asfaltovaní parkoviska pred vstupom do kuchyne obecného úradu.

Zastupujúci starosta informoval poslancov o záujem odkúpenia pozemku (parcely) zo strany p. Jaščišáka. Po vzájomnej diskusii sa poslanci zhodli, že zo strany záujemcu je potrebné sa obrátiť na geodeta.

BOD 9 – Záver

Pod'akovaním za účasť ukončil zastupujúci starosta obce zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Mária Šimková

.....

Miroslav Juhás, zastupujúci starosta obce

.....