Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Myšli

zo dňa 03. novembra 2026

Prítomní:

Zastupujúci starosta obce - Miroslav Juhás

Poslanci: Ladislav Čontoš
Ing. Zuzana Gašparová
Mgr. art. ArtD Erik Jámbor
Peter Leščinský
Mária Majcherová

Neprítomní:

Hlavný kontrolór obce: Ing. Rastislav Petrik - ospravedlnený

Poslanec: Vladimír Oberle - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Podanie informácie o stanovisku Komisie investičnej a bytovej k opätovnému uzavretiu nájomných zmlúv pre 6 b.j.
6. Schválenie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu
7. Rôzne
8. Záver

BOD 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal zastupujúci starosta obce Miroslav Juhás.

BOD 2 – Určenie zapisovateľa

Zastupujúci starosta obce navrhol za zapisovateľa Ing. Máriu Šimkovú

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 3 – Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania zasadnutia.

Uznesenie č. 248 k bodu č 3

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Na predchádzajúcom zastupiteľstve obecného zastupiteľstva boli schválené tieto uznesenia: uznesenie č. 232 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje predložený program zasadnutia - splnené, uznesenie č. 233 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy medzi obcou Vyšná Myšľa na jednej strane ako predávajúcim a Jánom Jaščišákom, rod. Jaščišák, nar. 26.3.1967 a Máriou Jaščišákovou, rod. Kmecová, nar. 8.9.1968, obaja bytom Hlavná 292/89, 044 15 Vyšná Myšľa na strane druhej ako kupujúcimi, predmetom ktorej je predaj nehnuteľnosti obce Vyšná Myšľa nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Myšľa - pozemok - parcela KN-C č. 540/35 – orná pôda o výmere 686 m^2, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – parcely KN-E č. 541 – orná pôda o výmere 15498 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č. 632 v katastrálnom území Vyšná Myšľa na základe geometrického plánu č. 19/2026 vyhotoveného GEODÉZIA Košice, s.r.o., so sídlom Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 46956948 úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-599/2026 dňa 21.5.2026, z výlučného vlastníctva obce ako predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu 12.350 EUR, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Myšľa, t.j. ako prevod v rámci dohody o urovnaní spočívajúcej v majetkovo-právnom vysporiadaní vlastnícko-užívacích vzťahov k predmetnému pozemku, ktorý dlhodobo užívajú nadobúdatelia, starajú sa oň a obhospodarúvajú ho – splnené, uznesenie

č. 234 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5/2026 – splnené, uznesenie č. 235 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 6/2026 – splnené, uznesenie č. 236 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 7/2026 – splnené, uznesenie č. 237 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 8/2026 – splnené, uznesenie č. 238 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 9/2026 – splnené, uznesenie č. 239 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 10/2026 – splnené, uznesenie č. 240 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 11/2026 – čiastočné plnenie, uznesenie č. 241 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje presun finančných prostriedkov z prijatého úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 2 670,40 EUR na „Odsávanie v kuchynských priestoroch Kultúrneho domu“ - čiastočné plnenie, uznesenie č. 242 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa: A. Schvaľuje: 1. Úpravu výšky ročného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu súpisné číslo 113 (6 nájomných bytov) vo vlastníctve obce Vyšná Myšľa, obstaraného s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania, zo súčasných 0,5 % na 1,0 % z obstarávacích nákladov bytovej budovy ročne, s účinnosťou od 1. januára 2027, 2. Aktualizáciu evidenčných listov a predpisov mesačných zálohových platieb pre jednotlivých nájomcov v bytovom dome súpisné číslo 11 na rok 2027, v ktorých sa premietne schválené zvýšenie fondu prevádzky, údržby a opráv o sumu 0,377 €/m²/ mesiac, pričom základná sadzba čistého regulovaného nájomného (2,512 €/m²/ mesiac) zostáva nezmenená, B. Splnomocňuje / Ukladá starostovi, resp. zastupujúcemu starostovi obce: 1. Zabezpečiť uzavretie nájomných zmlúv na obdobie od 01.01.2027 s premietnutím schválených zmien v príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, 2. Doručiť nájomcov nové evidenčné listy s platnosťou od 01.01.2027 v zákonnej lehote – čiastočné plnenie, uznesenie č. 243 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026 – čiastočné plnenie, uznesenie č. 244 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025 – splnené, uznesenie č. 245 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa súhlasí s vyplatením odmeny na základe návrhu predloženého zo strany zastupujúceho starostu obce pre kontrolóra obce Ing. Rastislava Petrika vo výške 300,- eur v termíne spracovania miezd do 10.12.2026 - čiastočné plnenie, uznesenie č. 246 – Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa súhlasí s vyplatením odmeny na základe návrhu predloženého zo strany zastupujúceho starostu obce pre poslancov obecného

zastupiteľstva vo výške: Ing. Zuzana Gašparová 500,- eur, Ladislav Čontoš 500,- eur, Mgr. art. ArtD Erik Jámbor 500,- eur, Peter Leščinský 800,- eur, Mária Majcherová 500,- eur, Vladimír Oberle 500,- eur v termíne spracovania miezd do 10.12.2026 - čiastočné plnenie, uznesenie č. 247 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje zastupujúcemu starostovi obce preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2026 z dôvodu pracovnej vyťaženosti a nevyčerpania zostatku dovolenky v počte 15 dní v termíne spracovania miezd do 10.12.2026 - čiastočné plnenie.

BOD 5 – Podanie informácie o stanovisku Komisie investičnej a bytovej k opätovnému uzavretiu nájomných zmlúv pre 6 b.j.

K danému bodu bola priložená zápisnica zo zasadnutia dňa 03.11.2026 komisie investičnej a bytovej, s ktorou boli všetci prítomní oboznámení.

Uznesenie č. 249 k bodu č 5

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa berie na vedomie Stanovisko Komisie investičnej a bytovej k opätovnému uzavretiu zmlúv o nájme bytu v bytovom dome „Nadstavba objektu ZŠ na 6 b. j.“, Hlavná 113, Vyšná Myšľa zo dňa 03.11.2026.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 6 – Schválenie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu

K danému bodu boli priložené 3 nové žiadosti, ktoré po prehodnotení všetkých kritérií podľa platného VZN obce Vyšná Myšľa č. 3/2015 boli vyradené z poradovníka žiadateľov. Po posúdení žiadosti o opätovné pridelenie bytov komisia bytová a investičná dôrazne žiadala a poverila obecný úrad upozorniť súčasných nájomníkov bytu č. 2, 4, 5, 6, že ich príjmy sú nadštandardné, pričom nájomné byty sú určené pre ľudí a rodiny v sociálnej núdzi. V súčasnosti ešte rozhodla o predĺženie nájomných zmlúv na obdobie od 01.01.2027 – 31.12.2027 a poverila zastupujúceho starostu obce k uzavretiu zmlúv na obdobie od 01.01.2027 – 31.12.2027.

Uznesenie č. 250 k bodu č 6

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje Poradovník žiadateľov o nájomný byt

k opätovnému uzavretiu zmlúv v „Nadstavbe objektu ZŠ na 6 b. j.“ vo Vyšnej Myšli, ktorý zostavila Komisia investičná a bytová dňa 03.11.2026.

Hlasovanie: Za – 5

Proti – 0

Zdržal sa – 0

BOD 7 – Rôzne

Zastupujúci starosta obce poďakoval poslancom za spoluprácu počas volebného obdobia 2022-2026.

BOD 8 – Záver

Poďakovaním za účasť ukončil zastupujúci starosta obce zasadnutie OZ**.**

Zapísala: Ing. Mária Šimková .....

Miroslav Juhás, zastupujúci starosta obce .....